



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

**ZMENY A DOPLNKY č. 8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM
NÁVRH**

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

január 2024

VYPRACOVAL: Ing. Kollárová, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
reg. číslo 376

Zoznam doručených stanovísk:

Číslo	Stanovisko od
1.	Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania (SEA)
2.	Okresný úrad v B. Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
3/1	Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica
3/2	Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica – súhlas podľa § 13 a § 14 zákona o ochrane poľnohosp. pôdy
4	Okresný úrad B. Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica
5	Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6.	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. Č.8, Banská Bystrica
7	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
8	Obvodný bankský úrad B. Bystrica, Ul. 9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica
9/1	MŽP SR, odbor štát. geolog. Správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava
9/2	MŽP SR, odbor štát. geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava - rozhodnutie o určení prieskumného územia Lovča
9/3	MŽP SR, odbor štát. geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava - rozhodnutie o zmene
10	Okresný úrad Žiar nad Hronom – odpadové hospodárstvo, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
11	Okresný úrad Žiar nad Hronom – oddelenie lesného hospodárstva, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
12	Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
13	SVP, š.p., OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
14/1	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14/2	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-prehodnotenie bodu 2
15	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16	SEPS, a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
17	SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18	Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19	Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20	SPP, a. s.
21	Obec Lutíla, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutíla
22	Bytové spoločenstvo domu 412, Š. Moysesova 3-7, 965 01 Žiar nad Hronom

<p>1.Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, č. OU-ZH-OSZP-2022/014265-019 zo dňa 29. 11. 2022</p>	
<p>Na základe stanovísk a vyjadrení doručených v rámci zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal príslušný orgán rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod čís. sp. OU-ZH-OSZP-2022/014265-019 zo dňa 29. 11. 2022. Požiadavky, ktoré z rozhodnutia vyplynuli, sú zohľadnené v procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu</p>	
<p>2. Okresný úrad B. Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica, č.OU-BB-OSZP1-2023/006304-005 zo dňa 12. 01. 2023</p>	
<p>Upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého ak môže danou činnosťou, ktorá sa plánuje vykonať, a ku ktorej nebol vydaný súhlas alebo záväzné stanovisko podľa tohto zákona, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.</p>	<p>- upozornenie zobraté na vedomie</p>
<p>Upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 5 zákona, podľa ktorého na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok podľa odseku 6.</p>	<p>- upozornenie zobraté na vedomie</p>
<p>Upozorňujeme, že v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho územného celku sa mimo iného uvádza, ...“Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností..... zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny...” čerpané z ÚPN veľkého územného celku Banskobystrického kraja, záväzná časť vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 05. decembra 2014.</p>	<p>- upozornenie zobraté na vedomie</p>
<p>Okresný úrad v sídle kraja má z hľadiska ochrany prírody a krajiny k Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 8“ nasledovnú pripomienku: - Na lokalite „A“ a lokalite „B“ je evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), z toho dôvodu budúca realizácia stavebného zámeru bude podmienená vydaním súhlasu pre zásah do biotopu v zmysle § 6 zákona.</p>	<p>- akceptované; v smernej časti, v kapitole C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA, v podkapitole 1) <i>Návrh ochrany</i></p>

	<p><i>prírody a krajiny sa na konci, pred nový text o SKUEV0947 Stredný tok Hrona, pridáva text:</i></p> <p><i>Na lokalite „A“ a lokalite „B“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), z toho dôvodu budúca realizácia stavebného zámeru bude podmienená vydaním súhlasu pre zásah do biotopu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.</i></p>
<p>3/1 Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OOP6-2022/033992-002/6GJ zo dňa 26. 10. 2022</p>	
<p>Predložená dokumentácia navrhuje nové zábery poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta - lokalita 171 v rozsahu 0,37 ha poľnohospodárskej pôdy pre funkciu obytné územie (RD) a mimo zastavaného územia mesta v lokalitách 166 – doprava, 167- obytné územie doprava, 168 – rekreačné územia, doprava, 169- rekreačné územie, doprava, 170 – rekreačné územie, zeleň v rozsahu 11,76 ha poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>V lokalitách 53b, 53, 92, 92a (zastavané územie), 9, 9a, 10, 10a sa mení funkčné využitia a rozsah záberu sa nemení, preto nie je započítaný do celkovej bilancie.</p> <p>Návrh nových lokalít mesto Žiar nad Žiar nad Hronom odôvodňuje tým, že hoci v platnom územnom pláne je navrhovaná a odsúhlasená bytová výstavba v 12 lokalitách, doposiaľ sa podarilo zrealizovať iba výstavbu 2 bytových domov v lokalite „Sever“. Je to zapríčinené nielen nedostatkom zdrojov potrebných na financovanie výstavby, ale aj komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi k dotknutým pozemkom.</p> <p>Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. – 8. sk . BPEJ, pričom časť p. p. s kódom 0506012/6. a 0557002/6. podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) patrí k najkvalitnejším v danom k. ú.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že len časť lokality č. 167 je situovaná na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde a navrhované lokality bezprostredne nadväzujú na existujúcu zástavbu alebo na už schválené lokality, z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚP mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona</p>	<p>- akceptované; vo všetkých konaniach, v rámci ktorých môžu byť dotknuté záujmy ochrany PP, budú v rozsahu, stanovenom právnymi predpismi, rešpektované zásady ochrany PP.</p> <p>Mesto Žiar nad Hronom v procese obstarávania ZaD č. 8 požiada o udelenie súhlasu podľa § 13 a § 14 ods. 1 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (viď stanovisko č. 3/2)</p>

3/2 Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica

- udelenie súhlasu podľa § 13 a § 14 ods.1 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
č. OU-BB-OOP6-2024/009227-002 zo dňa 8. 1. 2024 (bolo vyžiadané po upravení dokumentácie (po zapracovaní pripomienok))

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť mesta Žiar nad Hronom č. 686/2023 zo dňa 21. 12. 2023 a dokumentáciu k nej priloženú. V súlade s ustanovením § 5 ods. 3 písm. e) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov

I. udeľuje súhlas podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 8 podľa dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Dušanom Hudecom v rozsahu podľa prílohy:

katastrálne územie: Žiar nad Hronom (tab. č. 1 a 2, viď. príloha)

Lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného území obce ohraničeného k 1.1.1990.

Údaje o pozemkoch boli prevzaté z nasledujúcich dokladov:

Textová, tabuľková a grafická časť v M 1 : 5 000 ÚP mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 8, vypracovaného Ing. arch. Dušanom Hudecom

II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe rozhodnutia resp. stanoviska, vydaného v zmysle § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu, predovšetkým najkvalitnejšiu v danom k. ú. použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

- akceptované;

- zobrať na vedomie; uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom následných, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov pre konkrétne stavby v súlade s platnými záväznými predpismi

<p>4. Nest'azovať obhospodarovanie priľahlej poľnohospodárskej pôdy nevhodným umiestňovaním stavieb.</p> <p>Predložená dokumentácia navrhuje nové zábery poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta – lokalita 171 v rozsahu 0,37 ha poľnohospodárskej pôdy pre funkciu obytné územie (RD) a mimo zastavaného územia mesta v lokalitách 166 – doprava, 167 – obytné územie doprava, 168 – rekreačné územie, doprava, 169 – rekreačné územie, doprava, 170 – rekreačné územie, zeleň v rozsahu 11,76 ha poľnohospodárskej pôdy. V lokalitách 53b, 53, 92, 92a (zastavané územie), 9, 9a, 10, 10a sa mení funkčné využitia a rozsah záberu sa nemení, preto nie je započítaný do celkovej bilancie.</p> <p>Návrh nových lokalít mesto Žiar nad Hronom odôvodňuje tým, že hoci v platnom územnom pláne je navrhovaná a odsúhlasená bytová výstavba v 12 lokalitách, doposiaľ sa podarilo zrealizovať iba výstavbu 2 bytových domov v lokalite „Sever“ . Je to zapríčinené nielen nedostatkom zdrojov potrebných na financovanie výstavby, ale aj komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi k dotknutým pozemkom.</p> <p>Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. – 8. sk. BPEJ, pričom časť p. p. s kódom 0506012/6. a 0557002/6. podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Vzhľadom k tomu, že navrhované lokality bezprostredne nadväzujú na existujúcu zástavbu alebo na už schválené lokality, z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚP mesta Žiar nad Hronom.</p>	
<p>4. Okresný úrad B. Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Nám. L. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OVBP1-2022/033643-004 zo dňa 7. 11. 2022</p>	
<p>OÚ v Banskej Bystrici konštatuje, že:</p> <p>mesto Žiar nad Hronom má platný „Územný plán mesta Žiar nad Hronom“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009, ktoré nadobudlo účinnosť 09.05.2009,</p> <p>mesto Žiar nad Hronom má spracované „Zadanie územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom č. 77/2006 dňa 31.08.2006,</p> <p>predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ rieši zmenu a doplnenie funkčného využitia plôch v lokalitách A – O, návrh regulatívov pre</p>	<p>-konštatovania zobraté na vedomie</p>

umiestňovanie reklamných stavieb a zariadení na území mesta, ako aj doplnenie chráneného územia NATURA 2000, SKUEV 0947 Stredný tok Hrona,

zákon č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie určuje povinnosti pre povinné osoby (obce). Z toho vyplýva povinnosť spracovania textovej a grafickej časti územného plánu v elektronickej forme, tzn. Textovú časť odovzdať vo formáte umožňujúcom ďalšie elektronické spracovanie. Grafickú časť spracovať vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúcimi priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S - JTSK (Vyhláška č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov). Každý zobrazovaný jav spracovať v samostatnej vrstve.

OÚ v Banskej Bystrici požaduje:

dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona,

zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),

označenie lokality „A“ rekreačné územia „Podháj“ zosúladiť s grafikou (v textoch rímska II, v grafike arabská 2) a navrhnuť spôsob zásobovania teplom tejto lokality,

– v textovej časti:

- akceptované; textová časť bude obstarávateľovi dodaná vo formáte .doc a grafická časť vo formáte .dgn

- akceptované; ZaD č. 8 rešpektuje záväznú časť platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie- ÚPN VÚC BBK.
V rámci prerokovania návrhu ZaD č. 8 vydal BBSK, oddelenie územného plánovania a ŽP stanovisko, ktoré je pripojené pod č. 5. S jeho pripomienkami sa obstarávateľ vysporiadal a neakceptované pripomienky znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona

- akceptované; pri obstarávaní a spracovaní ÚPD postupuje Mesto Žiar nad Hronom v súlade s ustanoveniami §§ 22 - 28 stavebného zákona;

- akceptované; spracovateľ ÚPD vypracoval predmetné ZaD č. 8 v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

- akceptované, vo výkrese č. 4.1 bol pri názve trafostaníc opravený názov lokalít nasledovne: TS Podháj 1 bol opravený na TS Podháj a TS Podháj 2 bol opravený na TS Podháj II;
V kapitole E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, podkapitole 4) Zásobovanie teplom bol doplnený spôsob zásobovania teplom pre lokality „A“ a „B“

<p>v kapitole 7) „Návrh funkčného využitia územia mesta“ názov riešenej podkapitoly týkajúcej sa plôch zástavby bytových domov zosúladiť s platným znením;</p> <p>pre „Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb...“ uviesť, že sa dopĺňa nová podkapitola,</p> <p>v kapitole 10) „Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu“ označenie podkapitoly s názvom „Denná rekreácia“ zosúladiť s platným znením (b); v súvisiacej tabuľke zosúladiť koeficienty zastavanosti pre rekreačné územie „Podháj“ a „Podháj II“ s grafickou časťou,</p> <p>v kapitole D), podkapitole 1.2) „Návrh základného komunikačného systému mesta“ zohľadniť všetky navrhované komunikácie pre lokalitu „A“ (viď grafická časť);</p> <p>v podkapitole 1.5) „Zariadenia cestnej dopravy“ špecifikovať polohu dopĺňaného textu platného znenia (podkapitola sa delí na časť a) a b)),</p> <p>v kapitole E) „Návrh verejného technického vybavenia“, podkapitole 1) „Vodné hospodárstvo“ zosúladiť označenie pre „Výpočet potreby vody“ s platným znením ÚPN mesta (a.2);</p> <p>v časti „Potreba vody pre lokality obytného územia pre zástavbu bytových domov“ upraviť značenie (navrhujú sa bytové domy BD, uvedené je RD),</p>	<p>- akceptované; názov predmetnej podkapitoly bol v textovej časti opravený na: <i>obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov</i>;</p> <p>- akceptované; Pred nový, dopĺňaný text o zásadách a regulatívoch umiestňovania reklamných stavieb bol pridaný text: <i>Na konci kapitoly 7) sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:</i></p> <p>- akceptované; pred názvom podkapitoly Denná rekreácia bolo opravené označenie a) na b); v súvisiacej tabuľke boli opravené hodnoty koeficientov zastavanosti Kz v súlade s Regulačným výkresom R1 na 0,4</p> <p>- akceptované; po novej druhej odrážke boli doplnené ďalšie odrážky nasledovného znenia: - novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 pozdĺž ľavej strany Lutiského potoka nadväzujúcu na prístupovú komunikáciu do lokality A, B a J v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta - úpravu (posun) trasy navrhovanej miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/4 pod lokalitou „J“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta</p> <p>- akceptované; Text pod názvom predmetnej podkapitoly 1.5) bol upravený nasledovne: Podkapitola b) Dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt sa na konci dopĺňa nasledovne:</p> <p>- akceptované; v predmetnej podkapitole bolo označenie podkapitoly Výpočet potreby vody opravené na a.2)</p> <p>- akceptované; v časti „Potreba vody pre lokality obytného územia pre zástavbu bytových domov“ bol preklep RD v texte <i>Celkový počet obyvateľov v BD $40 + 10 = 50$ RD/BJ x 3,5 obyv/byt = 175 obyvateľov</i></p>
---	---

<p>v časti a.3) „Návrh riešenia“ zosúladiť názov v druhej odrážke s platným znením ÚPN mesta („Rekreačné územie, navrhované rozvojové lokality rekreácie a športu“),</p> <p>- v grafickej časti: na náložkách predloženého návrhu zobrazovať iba javy riešené v návrhu Zmien a doplnkov č. 8 platného ÚPN mesta a tie náložky, ktorých súčasťou sú plochy riešené predchádzajúcimi zmenami a doplnkami vypustiť (ak chce zhotoviteľ v grafickej časti zachytiť predchádzajúce zmeny a doplnky je potrebné urobiť to formou sýtlače, ktorú použije ako podklad pre riešené náložky alt. postupovať podľa § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z., v zmysle ktorého „ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stratila územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie“,</p> <p>na náložke výkresu č. R2 zosúladiť kód funkčného využitia so záväznou časťou pre lokalitu „E“ a taktiež označenie pre koeficient zastavanosti v lokalite „H“,</p> <p>dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi,</p> <p>odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“.</p>	<p>opravený na: <i>Celkový počet obyvateľov v BD 40 + 10 = 50 BD/BJ x 3,5 obyv/byt = 175 obyvateľov</i></p> <p>- akceptované; názov druhej odrážky v časti a.3) „Návrh riešenia“ (Rekreačné územie, rozvojové lokality prímestskej rekreácie) bol opravený na:</p> <p>Rekreačné územie, navrhované rozvojové lokality rekreácie a športu</p> <p>- akceptované; vo výkresovej časti sú na samostatnej náložke zobrazované iba javy riešené v návrhu Zmien a doplnkov č. 8 platného ÚPN mesta. Pod touto náložkou je ešte pripojená aj náložka z predchádzajúcich ZaD č. 7, nakoľko mesto Žiar nad Hronom nemá spracované nové hlavné výkresy so zapracovaním všetkých ZaD. Táto náložka je v ľavom hornom rohu označená rozpiskou ZaD č.7; na tých výkresoch, na ktorých táto rozpiska z predchádzajúcich ZaD č. 7 nie je, ako aj na ostatných náložkách z predchádzajúcich ZaD č. 7 je označenie, že sa jedná o náložku z predchádzajúcich ZaD č. 7, uvedené v pravom dolnom rohu náložky.</p> <p>-akceptované; na náložke výkresu R2 bol kód funkčného využitia pre lokalitu E opravený na 301 a pre lokalitu „H“ bol v záväznej časti (textová časť) opravený Kz v bode 2.6.6 na 0,6</p> <p>- akceptované; pripomienky dotknutých orgánov sú akceptované, resp. zapracované do dokumentácie. Vyjadrenia sú pripojené v dokladovej časti.</p> <p>- akceptované; zistené preklepy boli odstránené; o. i. bol v záväznej časti v bode 8 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ opravený text o ochrannom pásme verejných vodovodov nad priemer 500 mm ako aj o ochrannom pásme verejných kanalizácií do priemeru 500 mm a nad priemer 500mm, ktorý v návrhu nedopatrením nebol uvedený</p>
--	---

<p>OÚ Banská Bystrica odporúča:</p> <p>vzhľadom na počet zmien a doplnkov, strate dostatočnej prehľadnosti „ÚPN mesta Žiar nad Hronom“, ako aj stav a vývoj urbanizácie na území mesta Žiar nad Hronom od doby jeho schválenia, zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov v súlade s § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Text záväznej časti spracovať ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov ÚPD.</p> <p>Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Žiar nad Hronom povinné požiadať OÚ v Banskej Bystrici – odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Žiar nad Hronom predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami (aj na CD nosiči vo formáte *pdf), návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<p>- odporúčanie zobraté na vedomie; obstarávateľ zabezpečí vyhotovenie aktuálnych výkresov podľa potreby v nasledujúcom období.</p> <p>- akceptované; požadované podklady boli predložené spolu so žiadosťou o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona;</p>
<p>5. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica č.10392/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 3. 11. 2022</p>	
<p>Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dáva k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ nasledovné</p> <p>s t a n o v i s k o</p> <p>V návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ je predpokladaný ďalší záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj mesta o celkovej výmere 11,76 ha, najmä pre obytné územie v rodinných domoch (lokalita J) a rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie, Podháj (lokalita A a B). Celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v zmysle ÚPD mesta Žiar</p>	

nad Hronom v znení zmien a doplnkov č. 1-8 sa zvýši zo 415,625 ha na 427,754 ha, z toho mimo zastavané územie mesta z 223,681 ha na 235, 441 ha. Ako sa uvádza v textovej časti "Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" na strane 6: "Aj napriek tomu, že v platnom územnom pláne mesta Žiar nad Hronom je navrhovaná a odsúhlasená bytová výstavba v 12 lokalitách, doposiaľ sa podarilo zrealizovať iba výstavbu 2 bytových domov v lokalite „Sever“. Je to zapríčinené nielen nedostatkom zdrojov potrebných na financovanie výstavby, ale aj komplikovanými majetkovými vzťahmi k dotknutým pozemkom. Nedostatok bytov má za následok znižovanie počtu obyvateľov mesta, preto je v záujme mesta Žiar nad Hronom vytvoriť podmienky pre umožnenie výstavby na tých plochách, kde je to z hľadiska vlastníckych vzťahov" (poznámka: tu nedokončená veta končí).

V zmysle §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy "Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy."

V zmysle Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení je požadované:

- v oblasti poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou;

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny;

- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:

4.10. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia ...

V súvislosti so SKÚEV Stredný tok rieky Hron:

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu,

- poznámka akceptovaná, nedokončená veta bol doplnená nasledovne: Nedostatok bytov má za následok znižovanie počtu obyvateľov mesta, preto je v záujme mesta Žiar nad Hronom vytvoriť podmienky pre umožnenie výstavby na tých plochách, kde je to z hľadiska vlastníckych vzťahov **uskutočiteľné v blízkom časovom období.**

- akceptované; v rámci obstarávania ZaD č. 8 je doložené súhlasné stanovisko dotknutého orgánu, chrániaceho záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy (viď stanovisko 3/2)

fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

Vzhľadom na vyššie uvedené, najmä na uvedené navýšenie celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v zmysle ÚPD mesta Žiar nad Hronom - zmien a doplnkov č. 1 - 8 žiadame:

- rešpektovať vyššie uvedené regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC BBK;

- dôsledne vyhodnotiť opodstatnenosť navrhovaných rozvojových plôch v lokalitách A, B a J a to aj z pohľadu na už v ÚPD mesta schválených území pre rozvoj obytnej funkcie a prímestskej rekreácie

- prehodnotiť potrebu ďalších navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy a to aj napriek tomu, že sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- akceptované; menované regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie sú v rámci navrhovaných ZaD č. 8 rešpektované. Ich rešpektovanie je preukázané tým, že k návrhu ZaD č. 8 sú doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich záujmy ochrany prírody (viď stanovisko 2), ochrany poľnohospodárskej pôdy (viď stanoviská 3/1, 3/2), ochrany lesov (viď stanovisko 11).

- neakceptované; záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách A, B a J je odôvodnený v textovej časti návrhu ZaD č. 8, v časti II. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, kde boli uvedené aj dôvody pre záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách A, B a J. Obstarávateľ zobral do úvahy aj skutočnosť, že časť navrhovanej lokality „J“ zasahuje na najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. K navrhovanému záberu poľnohospodárskej pôdy vydal príslušný dotknutý orgán - okresný úrad v sídle kraja (OÚ Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát) súhlasné stanovisko (viď stanovisko č. 3/1) a k predmetným záberom poľnohospodárskej pôdy bol získaný súhlas podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (viď stanovisko č. 3/2).

- neakceptované; záber nových plôch v rámci Za D č. 8 vplynul z potreby nedostatku reálne dostupných disponibilných plôch pre realizáciu bytovej výstavby a rozvoj rekreačného územia.

Neakceptované pripomienky zo stanoviska orgán územného plánovania znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona s Banskobystrickým samosprávnym krajom.

6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č.8, Banská Bystrica
č. KPUBB-2022/20970-3/89700/MAR,RUS zo dňa 7. 11. 2022

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto s t a n o v i s k o o územnoplánovacej dokumentácii:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí

- I. s návrhom územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Žiar nad Hronom –Zmeny a doplnky č. 8“, ktorej obstarávateľom je Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova č. 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom, vypracovanom spoločnosťou URBAN studio s. r. o., so sídlom Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice, prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice, hlavným riešiteľom Ing. arch. Dušanom Hudecom -autorizovaným architektom SKA, reg. Č. 0742 AA, dátum 2022, v rozsahu text - 27 strán, záväzná časť – 9 strán; Príloha č. 1 – Záväzná časť s vyznačením ZaD č. 8 ÚPN mesta – 47 strán a grafická časť – výkresy;*

s návrhom riešenia - doplnenia funkčného využitia územia mesta:....

- II. s požiadavkou úpravy a doplnenia textu (modrou):*

II.1. zo stanoviska č. KPUBB-2020/17241-2/69350/HOJ,RUS zo dňa 02. 09. 2020 podmienku (citácia textu „modrou“)

Ochrana kultúrneho a historického dedičstva.

- V prípade realizácie zemných prác v riešených územiach je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.*

- akceptované; predmetný text bol v Sprievodnej správe, kapitole C, časť 4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta (na str. 134), upravený nasledovne:

V prípade realizácie zemných prác v riešených územiach riešených v rámci ZaD č. 7 je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné

II.2. Regulatív 2.6.6 - Pre lokalitu medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím (- podlažnosť –2 NP s podkrovím, koeficient zastavanosti – max. Kz- 0,8), nakoľko sa lokalita nachádza v území evidovaného ochranného NKP v Žiari nad Hronom – doplniť: KPÚ Banská Bystrica v zmysle § 32 ods. 11 pamiatkového zákona na základe žiadosti vlastníka k zámeru vydáva záväzné stanovisko.

II.3 na str. 6 (12) do kapitoly (i do záväznej časti):

Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch) - na str. 4 za bodom 2.17.3. - nový bod 2.18.

- 2.18. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

plné znenie - na str. 16 - 2.18. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

doplniť

V „ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom“ je investor povinný vyžiadať si od KPÚ Banská Bystrica záväzné stanovisko v zmysle § 30 ods. 3 pamiatkového zákona, ktorý znie:

„Umiesťiť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom; 29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.“

práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.

- akceptované; text v regulatíve 2.6.6 bol upravený nasledovne:

2.6.6. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím s jestvujúcou zástavbou je 2 nadzemné podlažia s podkrovím, koeficient zastavanosti je max. Kz = 0,6. Menovaná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom. Na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti k stavebným zámerom vydáva záväzné stanovisko KPÚ Banská Bystrica.

- akceptované;

• do smernej časti (v sprievodnej správe) v kapitole 7) Návrh funkčného využitia územia mesta, na konci textu v novej podkapitole „Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení“ bol doplnený text:

„V ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom je investor povinný k umiestneniu reklamy, reklamného, informačného a propagačného zariadenia vyžiadať si od KPÚ Banská Bystrica záväzné stanovisko v zmysle pamiatkového zákona“

• do záväznej časti v kapitole 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch, v novom bode 2.18 bol na konci doplnený text:

II.4 do záväznej časti – plné znenie chýba – doplniť na str. 39: kap. 8 – rešpektovať vymedzené ochranné pásma.....:

a/„Ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok kaštieľ s areálom, kostol a socha v Žiari nad Hronom“, ktoré bolo vyhlásené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím č. PÚ--06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.05.2006.

b/ v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona - doplniť 2. vetu v znení:
„Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

- umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie ktoré nie je stavbou na NKP alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia KPÚ. KPÚ v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, KPÚ vydá záväzné stanovisko a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. KPÚ vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.
- V ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kostol s areálom a Kaštieľ v Žiari nad Hronom je investor povinný k umiestneniu reklamy, reklamného, informačného a propagačného zariadenia vyžiadať si od KPÚ Banská Bystrica záväzné stanovisko v zmysle pamiatkového zákona

- akceptované; text bol doplnený do smernej časti (v sprievodnej správe) v časti B) Návrh riešenia územného plánu mesta, v kapitole 12) „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ nasledovne:

- ochranné pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom, ktoré bolo vyhlásené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím č. PÚ--06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.05.2006.
- bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

Za účelom vysvetlenia pripomienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica sa dňa 23. 11. 2022 uskutočnilo pracovné stretnutie, záznam z ktorého je pripojený v dokladovej časti v rámci bodu 9. Obstarávateľ pri vyhodnocovaní pripomienok KPÚ bral do úvahy aj skutočnosť, či sa navrhované požiadavky týkajú riešených lokalít, ktoré sú predmetom ZaD č. 8 a následne akceptoval požadované úpravy textu, avšak po posúdení ich podrobností niektoré zapracoval iba do smernej časti.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
č. N/2022/1598-5084 zo dňa 28. 10. 2022

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa ukladá povinnosť, aby obstarávateľ a spracovateľ návrhu „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ zabezpečil:

1. Výstavbu nových budov, ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo nevyplývali na presnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň, aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580.
2. Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

1. zobraté na vedomie; požiadavka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a splnenie podmienok, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich s presnením okolitej bytovej zástavby a dostatočným presvetlením priestorov v budovách bude skúmať príslušný povoľujúci orgán v konkrétnych povoľovacích konaniach stavieb.

2. akceptované; územné plánovanie zahŕňa úlohy a činnosti, ktoré sú definované v § 2 stavebného zákona a ktoré spočívajú napr. v určovaní regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, posudzovania územno-technických dôsledkov pripravovaných stavieb, riešení umiestňovania stavieb, určovaní zásad využitia prírodných zdrojov, vytvárania podkladov pre tvorbu koncepcií výstavby a technického vybavenia územia, navrhovania územno-technických a organizačných opatrení na zlepšenie životného prostredia. V rámci územného plánu mesta Žiar nad Hronom sú v záväznej časti definované v kapitole 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie regulatívy týkajúce sa hluku.

Rešpektovanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí bude skúmané v povoľovacích konaniach konkrétnych stavieb.

- zobraté na vedomie;

8. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici , Ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica č.2248-3721/2022 zo dňa 17. 10. 2022	
OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky a ani námietky k návrhu Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.	- bez pripomienok
9/1 Ministerstvo životného prostredia, odbor štát. geologickej správy , Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava č. 4073/2022-5.3, 58230/2022 zo dňa 20. 10. 2022	
<p>1. V katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko Kopernica – kremenec (136) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica - výhradné ložisko Kypec – kremenec (137) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica - výhradné ložisko Lutilla – kremenec (138) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica - výhradné ložisko Pod Kypec – kremenec (139) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica - výhradné ložisko Stará Kremnička – kremenec (141) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica - výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kremenec (146) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava - výhradné ložisko Lehôtka pod Brehmi – Bralo; perlit (158) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava - výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kaolín (389) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava - výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (848) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje REGOS, s. r. o., Bratislava - výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Kotlište – bentonit (95), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica - výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Bart. Leh. - okolo Salaša – bentonit (94) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ a. s., Košice 	- zobraté na vedomie; údaje o výhradných ložiskách a CHLÚ a OVL sú zahrnuté v platnej územnoplánovacej dokumentácii; predmetom ZaD č. 8 nie je aktualizácia CHLÚ a OVL a riešené lokality sa netýkajú predmetných území

- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Stará Kremnička – kremenec (141) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok I – kremenec (142), na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok II – kremenec (143) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Kotlište – kremenec (144) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica
- výhradné ložisko Žiar nad Hronom; kremenec (146), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok I – bentonit (346) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok II – bentonit (347) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok - sever – bentonit (348) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica
- výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kaolín (389) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť B. Lehôtka – Dolná Ves – keramické íly (398) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
- výhradné ložisko Stará Kremnička I, časť B. Lehôtka – Dolná Ves - sever – keramické íly (399) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
- výhradné ložisko Stará Kremnička I, časť B. Lehôtka – Veľký Háj – keramické íly (400) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť B. Lehôtka – Veľký Háj – bentonit (742) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Lutilla I – bentonit (774) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ, a. s., Košice
- výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť B. Lehôtka – Okolo salaša – bentonit (852) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica

- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (848) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii REGOS, s. r. o., Lučenec

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Lovča; hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a. s., Bratislava s platnosťou do 28. 11. 2022

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy

– zobrať na vedomie; v predchádzajúcich ZaD; požiadavky rešpektovať v k.ú. Žiar nad Hronom a Horné Opatovce výhradné ložiská s určenými CHLÚ a dodržať ustanovenia §18 a 19 banského zákona sú zadané v záväznej časti (str. 3, bod 1.6).

Hranice CHLÚ v k. ú. mesta Žiar nad Hronom sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

– akceptované; v rámci ZaD č. 8 nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. (viď stanovisko č. 8)

– akceptované v rámci predchádzajúcich ZaD; platnosť bola predĺžená rozhodnutím MŽP SR čís. sp. 11126/2022-5.3 zo dňa 25. 10. 2022 do 28. 11. 2026.

– zobrať na vedomie; pripomienky dotknutých orgánov v územnom konaní bude skúmať príslušný povoľujúci orgán v rámci povoľovacích procesov;

– akceptované; v grafickej časti územného plánu sú vyznačené hranice prieskumných území, aktualizované v rámci predchádzajúcich ZaD. V textovej časti ZaD č. 8 a vo výkrese č. 1.1 boli doplnené údaje o prieskumnom území Lutilla, ktoré bolo určené rozhodnutím MŽP SR č. 5221/2023-5.3, 14675/2023 zo dňa 6. marca 2023 (viď stanovisko číslo 9/1) a ktoré zasahuje na lokality „A“ a „B“, ktoré sú predmetom ZaD č. 8

- akceptované v predchádzajúcich ZaD; v textovej časti (Sprievodná správa) na str. 83 bol aktualizovaný text o starých banských dielach.

vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: ZH (012)/Žiar nad Hronom – skládka PO (Slnečná stráň),
Názov lokality: skládka PO (Slnečná stráň)
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZH (013)/Žiar nad Hronom – skládka PO ZSNP (nová),
Názov lokality: skládka PO ZSNP (nová)
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZH (016)/Žiar nad Hronom – ZSNP - areál skupiny spoločností
Názov lokality: ZSNP – areál skupiny spoločností
Druh činnosti: hutnícka výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Predmetom ZaD č. 8 nie je aktualizácia údajov o banských dielach a riešené lokality sa nedotýkajú týchto diel

- akceptované; plochy skládok sú zakreslené v ÚPD a funkčné využitie ich územia, resp. okolitých plôch bolo navrhované s prihliadnutím na existenciu týchto skládok; v rámci ZaD č. 8 sa žiadna z lokalít nenachádza v blízkosti skládky a nedotýka sa ich. Predmetom ZaD č. 8 nie je aktualizácia údajov o skládkach odpadov a riešené lokality sa ich nedotýkajú

- informácia o environmentálnych záťažach zobratá na vedomie; EZ sú zapracované v platnom územnom pláne; predmetom ZaD č. 8 nie je aktualizácia environmentálnych záťaží a riešené lokality sa ich nedotýkajú

Sanovaná/rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: ZH (005)/Žiar nad Hronom – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: ZH (007)/Žiar nad Hronom – okolie závodu VUM v areáli ZSNP

Názov lokality: okolie závodu VUM v areáli ZSNP

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná /rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: ZH (011)/Žiar nad Hronom – kalové pole ZSNP

Názov lokality: kalové pole ZSNP

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: ZH (014)/Žiar nad Hronom – skládka TKO Horné Opatovce

Názov lokality: skládka TKO Horné Opatovce

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: ZH (015)/Žiar nad Hronom – stará skládka PO ZSNP

Názov lokality: stará skládka PO ZSNP

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

- akceptované; žiadna z lokalít v rámci ZaD č.8 nie je navrhovaná v blízkosti EZ.

- akceptované;

• v smernej časti sa v časti B) Návrh riešenia územného plánu mesta, v kapitole 12) „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov“ text poslednej odseku dopĺňa nasledovne:

Časť navrhovaného rekreačného a obytného územia so zástavbou RD v lokalitách „A“ Podháj, „B“ Podháj II a „J“ IBV Podháj v rozsahu návrhu ZaD č. 8. sa nachádza na evidovaných stabilizovaných svahových deformáciách. Výstavba RD a stavieb pre individuálnu rekreáciu si vyžaduje realizovať orientačný inžiniersko - geologický prieskum.

• v záväznej časti platného územného plánu, v kapitole 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta, podkapitole b) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti je stanovený v bode 1.8 regulatív:

„Rešpektovať vymedzené aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie na základe podkladov MŽP SR, zdokumentované vo výkrese č. 1 ZaD č. 6 v M 1 : 5 000 (priesvitka). Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely“.

V kapitole 5) zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení je v Návrhu ZaD č. 8 za bodom 5. 10 pridaný bod 5.11, ktorý znie:

5.11. Lokalita „Podháj“, lokalita „Podháj II“ a lokalita rodinných domov „IBV Podháj“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta: časť navrhovaných lokalít rekreačného a obytného územia sa nachádza na

<p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 36-31 Žiar nad Hronom), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://apl.geology.sk/atlassd/) a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p>	<p><i>evidovaných stabilizovaných svahových deformáciách. Výstavba rodinných domov a stavieb pre individuálnu rekreáciu na tomto území je podmienená realizáciou inžiniersko – geologického prieskumu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - informácia zobratá na vedomie - informácia zobratá na vedomie; v textovej časti je grafická schéma s vyznačením plôch radónového rizika, ktorá bola aktualizovaná v rámci ZaD č. 6. V záväznej časti platného územného plánu (str.4) je uvedený regulatív 1.11 „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“ - zobraté na vedomie - zobraté na vedomie;
---	---

<p>a) <u>výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov</u>. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) <u>prítomnosť environmentálnych záťaží</u> ZH (016)/Žiar nad Hronom – ZSNP – areál skupiny spoločností, ZH (011) / Žiar nad Hronom – kalové pole ZSNP s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) <u>výskyt stredného radónového rizika</u>. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	
<p>9/1 Ministerstvo životného prostredia, odbor štát. geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava - rozhodnutie o určení prieskumného územia Lutila č. 5221/2023-5.3, 14675/2023 zo dňa 6. marca 2023</p>	
<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa § 22, § 23 a § 36 ods. 1 písm. h) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov určuje prieskumné územie Lutilla (ďalej len „prieskumné územie“) na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – au, Ag rudy v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre GREEN VIEW, s. r. o., Rigeleho 1, 811 02 Bratislava.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - predmetné rozhodnutie, ktoré bolo doručené mestu Žiar nad Hronom, obstarávateľ zohľadnil v rámci obstarávania ZaD č. 8 nasledovne: – v textovej časti bol doplnený text o prieskumnom území (PÚ) Lutilla, pričom bol zohľadnený údaj o zmenenom držiteľovi menovaného PÚ v zmysle rozhodnutia MŽP SR o prevode prieskumného územia (viď stanovisko 9/3): - v smernej časti v Sprievodnej správe, v kapitole B) Návrh riešenia územného plánu mesta, v podkapitole 9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta, písm. a) sa v odseku „V katastrálnych územiach mesta sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ)“, po poslednej odrážke za odrážkou • „PÚ Lovča – geotermálna energia“ – určené pre držiteľa PÚ PW Energy, a. s. , Bratislava“ dopĺňa nová odrážka:

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Prieskumné územie (PÚ) Lutila, určené rozhodnutím MŽP SR č. 52221/2003 – 5.3 14675/2003 zo dňa 6.3.2023, ktoré zasahuje riešené lokality „A“ a „B“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta. PÚ sa vymedzuje na vykonanie geologického prieskumu vyhradených nerastov, nerasty Au, Ag rudy, držiteľom je Stredné Slovensko, s. r. o., Bratislava</i> - v záväznej časti v kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta, v podkapitole b) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti, v bode 1.7 sa za odrážkou • „PÚ Lovča – geotermálna energia“ – určené pre držiteľa PÚ PW Energy, a. s. , Bratislava“ dopĺňa nová odrážka: - <i>PÚ „Lutila“, na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: nerastov, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag rudy, určené pre držiteľa STREDNÉ SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava.</i>
9/3 Ministerstvo životného prostredia, odbor štát. geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava - rozhodnutie o zmluvnom prevode prieskumného územia č. 11987/2023-5.3, 72014/2023 zo dňa 7. septembra 2023	
<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa § 22, § 23 a § 36 ods. 1 písm. h) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov súhlasí so zmluvným prevodom prieskumného územia Lutila (ďalej len „prieskumné územie“) určeného rozhodnutím ministerstva číslo záznamu:14675/2023, čís. spisu:5221/2023-5.3 zo dňa 6. marca 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. marca 2023 pre držiteľa prieskumného územia GREEN VIEW, s. r. o., Rígleho 1, 811 02 Bratislava, IČO: 47 131 94 na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – au, Ag rudy v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu na nového držiteľa prieskumného územia, spoločnosť STRDNÉ SLOVENSKO, s. r. o., Pajštúnska 3, 851 02 Bratislava, IČO: 55 518 061.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; údaj o novom držiteľovi prieskumného územia Lutila bol zohľadnený vo vyhodnotení pripomienky č. 9/2
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2022/014605-002 zo dňa 25. 10. 2022	
<p>Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyjadrenie podľa § 99 zákona o odpadoch až po ukončení procesu</p>	<p>- informácia zobratá na vedomie; Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta</p>

<p>posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny a ani posudzovania vplyvov na životné prostredie.</p>	<p>Žiar nad Hronom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal príslušný orgán pod čís. sp. OU-ZH-OSZP-2022/014265-019 dňa 29. 11. 2022.</p> <p>Požiadany orgán odpadového hospodárstva sa následne už nevyjadril, preto s poukazom na ustanovenia § 22 ods. 5 stavebného zákona obstarávateľ predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.</p>
<p>11. Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-PLO2-2022/014105-004 zo dňa 13. 10. 2022</p>	
<p>Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva ...vydáva k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ nasledovné záväzné stanovisko: podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov dáva súhlas k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“.</p> <p>Súhlas je udelený za týchto podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pre účely činností uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ nedôjde k záberu lesných pozemkov, uvedená územnoplánovacia dokumentácia žiadne zábery lesných pozemkov neuvádza. 2. Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa (t. j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. 3. Na lokalite „A“ Podháj ostane min. 20 m široká plocha pozemkov medzi lesnými pozemkami a stavbami, umožňujúca realizáciu hospodárskej činnosti v lese. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. akceptované; v rámci ZaD č. 8 nedochádza k záberu lesných pozemkov 2. akceptované; uvedená podmienka vyplýva z ustanovení zákona o lesoch a bude rešpektovaná v príslušných povoľovacích konaniach 3. akceptované; vo výkresovej časti ZaD č. 8 je vyznačené pásmo 20 m medzi okrajom lesných pozemkov a okrajom lokality „A“ Podháj, a v textovej časti je podmienka rešpektovaná nasledovným spôsobom <ul style="list-style-type: none"> • v záväznej časti sa text odrážky o ochrannom pásme lesa v kapitole 8) <i>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</i> dopĺňa nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m, na lokalite Podháj v zmysle ZaD č. 8 sa povoľuje realizácia rekreačného územia

<p>4. Všetky navrhované stavebné objekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky. Prístupové cesty budú umiestnené a vybudované tak, aby umožňovali aj prístup na plochu lesných pozemkov a nadväzovali na existujúce lesné cesty a zväžnice.</p> <p>5. Pešie a cykloturistické chodníky nadväzujúce na plochy lesných pozemkov budú umiestňované a realizované po dohode s vlastníkmi, resp. správcom lesných pozemkov a obhospodarovateľom lesa.</p>	<p><i>pri zachovaní koridoru sprievodnej zelene v rozsahu 20,0 m pre potreby hospodárskej činnosti v lese a pre prípadné prírodné udalosti.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • V Sprievodnej správe bola v časti B) Návrh riešenia územného plánu mesta, kapitola 10) <i>Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu</i>, podkapitola 10.2) <i>Návrh riešenia</i>, písmeno b) <i>Denná rekreácia</i> doplnená nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - <i>navrhované rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie a záhradiek (lokalita „A“ Podháj) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu o maximálnej kapacite 83 stavieb. V ochrannom pásme (OP) lesa je možné umiestniť rekreačné územie, pri zachovaní 20,0 m koridoru zelene (zatrávnená plocha) pre potreby hospodárskej činnosti v lese.</i> <p>a text v kapitole 12) <i>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov</i> sa text odrážky o ochrannom pásme lesa dopĺňa nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m, na lokalite Podháj v zmysle ZaD č. 8 sa povoľuje realizácia rekreačného územia pri zachovaní koridoru sprievodnej zelene v rozsahu 20,0 m pre potreby hospodárskej činnosti v lese a pre prípadné prírodné udalosti.</i> <p>4. akceptované; v rámci riešených ZaD č. 8 nedochádza k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.</p> <p>5. akceptované; splnenie uvedenej podmienky bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov pre konkrétne stavby v súlade s platnými záväznými predpismi</p>
--	--

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OCDPK-2022/014041-002 zo dňa 19. 10. 2022	
<p>Žiadame v plnej miere dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem.</p> <p>Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom, nemá pripomienky.</p>	<p>- zobrať na vedomie; splnenie podmienok vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov bude skúmať v jednotlivých povoľovacích konaniach konkrétnych stavieb príslušný povoľujúci orgán; podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie;</p> <p>- bez pripomienok</p>
13. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica CS SVP OZ BB 7/2022/97-39220, zo dňa 24. 10. 2022	
<p>V zmysle Vašej žiadosti Vám pre účely spracovania Návrhu Územného plánu mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 8 za oblasť vodného hospodárstva zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Riešené lokality C, D, E F, H, I, J, L, M, O nie sú situované v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod.</p> <p>Navrhovaná lokalita „N“ je situovaná na ľavej strane vodohospodársky významného vodného toku Lutilský potok (identif 4-23-04-1048), ktorý je v správe SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) a grafických príloh sa riešená lokalita nachádza v r.km cca 1,020 až 1,230 v najbližšej odstupovej vzdialenosti cca 12,0 m od koryta toku. Riešená lokalita je situovaná z menšej časti aj v záplavovom území Lutilského potoka pri návrhovom prietoku Q_{100}.</p> <p>Lokalita „G“ je situovaná na pravej strane vodohospodársky významného vodného toku Lutilský potok (identif 4-23-04-1048), ktorý je v správe SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) a grafických príloh sa riešená lokalita v najbližšej odstupovej vzdialenosti cca 130 m od koryta toku v r.km cca 0,950 až 0,970. Jedná sa o jestvujúci areál s RD. Riešená lokalita je situovaná v záplavovom území Lutilského potoka pri návrhovom prietoku Q_{100}.</p> <p>Na vodnom toku Hron a taktiež na Lutiskom potoku v uvádzaných lokalitách spracovaný potenciálny rozsah záplav pri návrhových povodňových prietokoch vo vodnom toku, ktoré sú zobrazené na verejne dostupných Mapách povodňového ohrozenia (MPO) a Mapách povodňového rizika (MPR) zverejnených na adrese: http://mpompr.svp.sk/. Záplavová čiara pri návrhovom prietoku Q_{100} pre vodný tok Hron a Lutilský potok bola</p>	

zakreslená aj do grafických častí ZaD č. 8. Z vypracovaného rozsahu záplavy v záujmovom území je zrejmé, že pri návrhovom povodňovom prietoku na úrovni Q_{100} by v dotknutom úseku Lutilského potoka malo byť zaplavované územie na ľavej aj pravej strane jej koryta, čo sa týka riešených lokalít „G“ a v menšom rozsahu aj lokality „N“.

V spracovanej textovej časti sprievodnej správy ÚPD ZaD č. 8 v kapitole 13) Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami ÚPD mesta Žiar nad Hronom rešpektuje záplavové územie v rozsahu záplavovej čiary pre návrhový prietok Q_{100} z Lutilského potoka. Ďalej je v textovej časti je uvedené, že výstavbu rodinných domov na lokalite „N“ a „G“ na Partizánskej ulici je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany týchto lokalít, resp. za podmienok stanovených správcom toku. Správca toku sa stotožňuje s uvedenou podmienkou a nedoporučuje ďalšiu výstavbu v daných lokalitách pred vybudovaním protipovodňových opatrení na Lutilskom potoku. Pri povoľovaní ďalšej výstavby v záplavovom území Lutilského potoka v uvádzaných lokalitách môže dôjsť pri povodňových prietokoch k zaplavovaniu ich priľahlého územia, pričom Vás na dané existujúce povodňové riziko upozorňujeme.

- akceptované; v územnoplánovacej dokumentácii sú regulatívy týkajúce sa vodných tokov stanovené v záväznej časti, v kapitole **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**, v bode **4.2 V oblasti vodných tokov**. V bode 5. je stanovený nasledovný regulatív: „V súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy. Je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q_{100} ročnej vody podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch, resp. za podmienok stanovených správcom toku.....“

V ďalšom texte bodu 5. a v texte bodu 6. sú stanovené podmienky pre konkrétne lokality, riešené v rámci ZaD č. 6 a ZaD č. 7. V náväznosti na pripomienku SVP bol text v záväznej časti v rámci ZaD č. 8 doplnený nasledovne :

v kapitole **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**, v bode **4.2 V oblasti vodných tokov** sa za bodom 6. dopĺňa nový bod 7. nasledovného znenia:

7. Výstavbu na lokalitách „G“ a „N“ na Ul. Partizánska v zmysle ZaD č. 8 je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany týchto lokalít, resp. za podmienok stanovených správcom toku.

<p>Dopravné napojenie do navrhovaných lokalít „A“ a „B“ je riešené vybudovaním nového premostenia cez koryto Lutilského potoka a následne je prístupová komunikácia situovaná aj pozdĺž jeho ľavého brehu v úseku r.km cca 2,860 až 3,130. <u>Žiadame prístupovú komunikáciu situovať a následne riešiť tak, aby zostali pobrežné pozemky' pozdĺž Lutilského potoka v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy.</u></p> <p>Lokalita „K“ sa dopĺňa do chráneného územia NATURA 2000, SKUEV 0947 Stredný tok Hrona do ZaD č. 8 na základe opatrenia MŽP SR zo 7. decembra 2017.</p> <p>Upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované záplavové územie drobných vodných tokov pretekajúcich v k. ú. mesta Žiar nad Hronom a k. ú. Horné Opatovce, pričom vplyvom povodňových prietokov v týchto tokoch môže dochádzať k zaplavovaniu k nim priľahlého územia a tým aj objektov situovaných v dotknutých územiach.</p> <p>Vzhľadom na uvedené skutočnosti a možné povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch z titulu vybreženia vôd počas povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami.</p> <p>Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu jestvujúcich inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. V zmysle § 20 ods. 5 tohto zákona je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, ďalej stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky, čerpacie stanice pohonných látok, odkaliská, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť</p>	<p><i>Správca vodného toku Lutilský potok nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku v týchto lokalitách..</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - neakceptované; predmetná komunikácia je navrhovaná v trase, ktorá bola v rámci Projektu pozemkových úprav v k. ú. Žiar nad Hronom vyčlenená pre Opatrenie - poľná cesta : P-1 (spracovateľ dokumentácie Tekdan, spol. s r. o., Bratislava). V prípade, že by došlo k zásahu do pobrežných pozemkov, bude v rámci povoľovacích konaní rešpektované stanovisko príslušných dotknutých orgánov. - zobraté na vedomie; - zobraté na vedomie; lokality, riešené v rámci ZaD č. 8 nie sú situované v blízkosti drobných vodných tokov
--	--

odtok povrchových vôd, chod ľadov, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel a iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica v rámci riešenia protipovodňovej ochrany mesta a uvažovaného rozvoja vypracoval návrhy štúdií „Žiar nad Hronom - Ladomerská Vieska, protipovodňové opatrenia na tokoch Hron a Lutilský potok“ v dvoch častiach:

Časť „A“: „Žiar nad Hronom, protipovodňové opatrenia na toku Lutilský potok“, Časť „B“: „Žiar nad Hronom, protipovodňové opatrenia na toku Hron“.

Úlohou štúdie bolo prehodnotenie návrhu protipovodňových opatrení na návrhový prietok Q_{100} z dostupných projektových zámerov spracovaných na SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica v predchádzajúcom období v kontexte novšieho stanovenia záplavových čiar pre N-ročné povodňové prietoky ako súčasť Máp povodňového ohrozenia, ktoré boli výstupom projektu MPO a MPR vodných tokov Slovenska. Predmetné územie s povodňovým, ohrozením definované v 1. Predbežnom hodnotení povodňového rizika tvorili tri geografické oblasti: „Žiar nad Hronom - Lutilský potok“, „Žiar nad Hronom - Hron“ a „Ladomerská Vieska - Hron“.

- akceptované; v záväznej časti územného plánu, v kapitole **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**, v bode **4.2 V oblasti vodných tokov** je v bode 5. je stanovený nasledovný regulatív: „V súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy. Je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q_{100} ročnej vody podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch, resp. za podmienok stanovených správcou toku.“

V texte bodu 5. a v texte bodu 6. sú stanovené podmienky pre konkrétne lokality, riešené v rámci ZaD č. 6 a ZaD č. 7 a texte nového bodu 7. podmienky pre konkrétne lokality, riešené v rámci ZaD č. 8. Orgán územného plánovania má za to, že rešpektovaním týchto podmienok bude zabezpečená adekvátna ochrana území v blízkosti vodných tokov na úrovni územnoplánovacej dokumentácie.

Požadujeme rešpektovať vyššie navrhované stavby protipovodňových opatrení na vodných tokoch Hron a Lutilskom potoku a žiadame nenavrhať v blízkosti toku občiansku vybavenosť, aby bol možný prístup k toku pre realizáciu navrhovaných opatrení. Predmetné stavby protipovodňového charakteru požadujeme zahrnúť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a taktiež zaradiť do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Na základe Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady (Rámcová smernica o vode), ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky je riešená aj úloha zabezpečenia pozdĺžnej kontinuity tokov a spriechodnenia jestvujúcich bariér na vodných tokoch pre migráciu rýb. Správca toku má v súčasnosti spracovanú projektovú dokumentáciu stavby „Žiar nad Hronom - spriechodnenie migračnej bariéry na Lutilskom potoku v r.km 0,320“. Jedná sa o jestvujúci stupeň vybudovaný v úprave koryta toku, ktorý tvorí prekážku pri migrácii vodných živočíchov. Uvedenú pripravovanú stavbu požadujeme v ZaD č. 8 taktiež rešpektovať.

Zároveň Vás informujeme, správca toku má vypracovaný projekt stavby „Žiar nad Hronom, protipovodňové opatrenia na Prímestskom potoku“. Prímestský potok, alt. názov Žiarsky kanál podľa VHM je pravostranným prítokom rieky Hron. Trasa potoka je vedená pozdĺž západného okraja mesta Žiar nad Hronom na rozhraní intravilánu a extravilánu mesta. Na Prímestskom potoku dochádza k jeho vybrežovaniu a to najmä pri zimnom štadióne, kde je potok vedený popod povrchom. Potrubia a rámové priepusty, ktorými je potok vedený, kapacitne nevyhovujú na prevedenie prietoku Q_{100} . Navrhuje sa prekrytú časť potoka prebudovať na profil, ktorý bude mať dostatočnú kapacitu a jeho trasa povedie mimo zimný štadión. Stavba zabezpečí protipovodňovú ochranu zimného štadióna a

-neakceptované; predmetom ZaD č. 8 nebolo aktualizovanie stavieb protipovodňových opatrení na území mesta. V rámci ZaD č. 8 sú riešené iba určené čiastkové lokality A – O. Tieto lokality nie sú v kolízii s realizáciou protipovodňových opatrení.

V súvislosti s požiadavkou zahrnúť predmetné stavby protipovodňového charakteru do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvádzame, že v záväznej časti v kapitole **9. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu**, v podkapitole „ÚPN mesta Žiar nad Hronom ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta navrhuje:“ sú v časti C1.) *Vodné hospodárstvo* pod bodom 14. zaradené medzi verejnoprospešné stavby aj „*Úpravy vodného toku Hrona, Lutilského potoka a Prímestského potoka vrátane zabezpečenia protipovodňových opatrení a stavieb.*“

- neakceptované; predmetom ZaD č. 8 nebolo doplnenie úprav korýt vodných tokov v súvislosti s migráciou rýb. V rámci ZaD č. 8 nie sú riešené také zmeny, ktoré by mohli byť v kolízii s pripravovanou stavbou „Žiar nad Hronom - spriechodnenie migračnej bariéry na Lutilskom potoku v r.km 0,320“

- informácia o pripravovanom projekte zobratá na vedomie;

rómskej osady pod štadiónom a tým zamedzí vzniku potenciálnych škôd na súkromnom majetku ako aj majetku samosprávy.

Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č. 8 upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti **10,0 m** pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 - 50,0 m).

S návrhom riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd z uvedených lokalít sa stotožňujeme, nakoľko je navrhované ich napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť mesta s koncovkou vo verejnej ČOV. V lokalitách, kde nie je dobudovaná verejná kanalizácia sa budú splaškové odpadové vody do doby jej dobudovania a z prevádzkovania odvádzať do nepriepustnej žumpy. Objekt žumpy je potrebné navrhnuť, realizovať a aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 - „Žumpy na splaškové odpadové vody“, t. j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia. Žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je

- informácia o oprávneniach správcu vodného toku a povinnostiach vlastníkov pobrežných pozemkov vyplývajúcich z právnych predpisov zobratá na vedomie.

- akceptované; ochranné pásma vodných tokov sú zachytené v územnom pláne mesta Žiar nad Hronom v smernej aj v záväznej časti: v smernej časti v časti B) v kapitole 12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a v záväznej časti v kapitole 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. Splnenie podmienok, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa činností a stavieb v ochranných pásmach vodných tokov bude skúmať v jednotlivých povolovacích konaniach konkrétnych stavieb príslušný povoľujúci orgán; vzhľadom na ich charakter sú podmienky nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie

– akceptované; v záväznej časti v kapitole 4) „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia“ v podkapitole 4.1) „v oblasti vodného hospodárstva“ je bod 18., ktorý znie:

18. V prípade, ak v navrhovaných lokalitách ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a sprevádzkovania je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV.

potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods.4 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany záverom dodávame, že akékoľvek spevnené plochy, prístupové komunikácie a pod. sústreďujú a urýchľujú odtok z povrchu riešeného územia, zabraňujú zadržiavaniu vody v krajine a tým negatívne prispievajú k povodňovým situáciám v nižšie položených úsekoch vodných tokov. Pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov je potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v detenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

Z pohľadu záujmov vodného hospodárstva je s predloženým návrhom Územného plánu mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 8 možné zo strany nášho štátneho podniku pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok súhlasiť.

– akceptované; v záväznej časti v kapitole 4) „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia“ v podkapitole 4.1) „v oblasti vodného hospodárstva“ je bod 19., ktorý znie:

19. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok v súlade s platnými právnymi predpismi

V záväznej časti v kapitole 6) „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ v podkapitole „Opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy“, bod 3) písm. a) je zahrnutá aj podmienka:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zobrať na vedomie; s predloženými pripomienkami sa obstarávateľ vysporiadal a neakceptované pripomienky znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona

14/1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
SSC/9475/2022/2320/38689 zo dňa 4. 11. 2022

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. pre cesty prvej triedy I/9 a I/65 žiadame v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 rešpektovať funkčnú triedu B1 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C);
2. s dopravným napojením lokalít „A“ , „B“ a „J“ , ktoré je riešené navrhovanou miestnou cestou s následným napojením na cestu I/9 v zastavanom území mesta nesúhlasíme z dôvodu nedodržania minimálnej vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110.
3. S technickým riešením odlišným od platných STN SSC nebude súhlasiť;
4. V súvislosti s lokalitou „H“ navrhovanou pre zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti, v zastavanom území mesta, umiestnenou v blízkosti cesty I/9 (Ul. SNP), upozorňujeme na možné nežiaduce účinky dopravy z cesty. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN m navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
5. s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete , ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na

1. akceptované; cesty I/9 a I/65 na území mesta Žiar nad Hronom sú existujúce dopravné stavby, ktoré sú v územnom pláne mesta rešpektované ako cesty prvej triedy. V prípade návrhu nových križovatiek na týchto cestách bude vzdialenosť križovatiek predmetom individuálneho posúdenia v rámci jednotlivých konkrétnych návrhov.
2. neakceptované; predmetné dopravné napojenie by prispelo k lepšiemu dopravnému sprístupneniu územia a nových rozvojových plôch a podľa skutkového stavu sa v mieste navrhovaného dopravného napojenia nachádza existujúce dopravné pripojenie, využívané dlhé roky pre prístup do neďalekej záhradkárskej lokality. Mesto Žiar nad Hronom požiadalo o prehodnotenie tejto nesúhlasnej pripomienky.
3. akceptované; technické riešenia jednotlivých stavieb budú predmetom posúdenia v rámci jednotlivých konkrétnych povoľovacích procesov, v ktorých môže SSC uplatniť svoje požiadavky ako dotknutý orgán (správca dotknutej komunikácie).
4. akceptované; do záväznej časti v kapitole 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie bol do kapitoly „Hluk“ za posledný odsek menovanej kapitoly doplnený nový odsek č. 4 nasledovného znenia:
4) pre lokalitu zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti „H“ v zmysle ZaD č. 8, umiestnenú v blízkosti cesty I/9, je potrebné v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku pre stavby v tejto lokalite navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov hluku, ktoré je povinný zrealizovať stavebník na vlastné náklady.
5. akceptované; do záväznej časti v kapitole 3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia bol doplnený bod nasledovného znenia:

<p>pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN.</p> <p>6. Navrhované miestne cesty, pešie trasy a cyklistickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP;</p> <p>7. Vo výkrese č. 2 „Návrh dopravy“ žiadame doplniť mimo zastavaného územia číselné označenie ciest a ich kategórie a v zastavanom území funkčné triedy a kategórie ciest.</p> <p>Záznam z prerokovania pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.</p>	<p><i>Umiestnenie inžinierskych sietí v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy bude vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.</i></p> <p>6. akceptované; v rámci územného plánu mesta je navrhnutý dopravný systém komunikácií tak, aby bola zabezpečená dopravná obsluha riešeného územia. Konkrétne technické parametre jednotlivých ciest a ich súlad s platnými STN a TP budú predmetom posúdenia v povoľovacích konaniach jednotlivých konkrétnych ciest.</p> <p>7. akceptované; v platnom územnom pláne sú uvedené číselné označenia ciest a kategórie ciest mimo zastavaného územia a v zastavanom území sú uvedené funkčné triedy a kategórie ciest. v rámci riešených ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je výkres Návrhu dopravy spracovávaný ako náložka na výkres č. 2 iba v takom rozsahu, aby boli zachytené riešené lokality. Nie je spracovávaný pre celé územie mesta. Na náložkách v ZaD č. 8 (Výkres č. 2.1 a Výkres č. 2.2) sú uvedené funkčné triedy a kategórie tých ciest, ktoré sú dotknuté v rámci riešených ZaD č. 8.</p> <p>- akceptované; obstarávateľ za účelom získania súhlasného stanoviska požiadal o prehodnotenie pripomienky č. 2 vyššie citovaného stanoviska, v ktorom vyhodnotenie pripomienok bolo žiadosti o prehodnotenie a získal vyjadrenie, ktoré je pripojené pod číslom 14/2.</p>
<p>14/2. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava SSC/8735/2023/2320/16892 zo dňa 19. 6. 2023</p>	
<p>Na základe Vášho listu č. OZPI-686/2023,O:13516/2023, ktorým nás žiadate o prehodnotenie stanoviska k Zmenám a doplnkom č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom a listu č. OŽPI-1763/2023, O1536/2023 dávame nasledovné stanovisko: SSC vyjadrila svoje pripomienky k Zmenám a doplnkom č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom v stanovisku č. SSC/9475/2022/2023/38689 zo dňa 04. 11. 2022, v ktorom nesúhlasila s dopravným napojením lokalít „A“, „B“ a „J“ na cestu I/9 v zastavanom území mesta - bod 2 nášho stanoviska. Nakoľko dopravné napojenie je riešené v rámci SSC pripravovanej stavby: „Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutíla – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700</p>	

<p>až 213,500“ súhlasíme so zmenou bodu 2 nášho nesúhlasného stanoviska č. SSC/9475/2022/2023/38689 zo dňa 04. 11. 2022 za podmienky, že sa jedná o využitie existujúcich dopravných napojení, ktoré sú riešené v projektovej dokumentácii stavby: „Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutila – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500“.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; predmetné napojenie je zahrnuté v projektovej dokumentácii stavby: „Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutila – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500“.
<p>15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica RK/14754/2022 zo dňa 14. 11. 2022</p>	
<p>K návrhu doplnku č. 8 ÚPN Lokalita A, B a J Zásobovanie pitnou vodou napojením na potrubie LT DN 200 mm. Jestvujúce potrubie PE D 160 mm v zástavbe riešiť preložkou do komunikácií so zachovaním ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Musí byť zachovaný profil potrubia D 160 mm (DN 150 mm). Vylučujeme návrh vťahnutia v dotknutom území za menší profil D 110 mm (DN 100 mm). Napojenie zástavby na potrubie D 160 mm je možné po jeho rekonštrukcii. Hydrostatický tlak v najvyššom mieste lokality „A“ je 2,2 baru (kóta hl. vody vo vodojeme 345 m. n. m.).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; - v Sprievodnej správe v kapitole a.3) Návrh riešenia, v podkapitole Rekreačné územie, rozvojové lokality prímestskej rekreácie bol navrhovaný text upravený nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Lokalita „A“ Podháj a lokalita „B“ Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta: Navrhovaná lokalita „A“ Podháj je v kolízii s jestvujúcim vodovodom DN 160 Slaská – Žiar nad Hronom. Jestvujúce vodovodné potrubie D160 rekonštruovať a na území lokality „Podháj“ riešiť preložku do komunikácií so zachovaním ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Realizovať nový verejný vodovod D160 pre zásobovanie vodou riešených lokalít „A“ a „B“ a prepojenie na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200. Do doby vybudovania verejného vodovodu sa povoľuje realizácia miestnych vodárenských zdrojov (studne).</i> - v záväznej časti v kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, v podkapitole 4.1 V oblasti vodného hospodárstva, v bode 2 bol nový text upravený nasledovne: <p><i>Realizovať nový verejný vodovod na lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných domov „G“ a „N“ na Partizánskej ulici s priamym napojením na vodovod DN 250 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Pre rekreačné lokality Podháj, Podháj II a IBV Podháj so zástavbou rodinných domov realizovať nový verejný vodovod DN 160 a prepojenie na hlavné vodovodné potrubie DN 200. Jestvujúce vodovodné potrubie DN 160 rekonštruovať a na území rekreačnej lokality Podháj preložiť do</i></p>

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd do zberača DN 300 mm z obce Lutila podľa posledného vyjadrenia oprávnenej osoby za Obec Lutila nie je možný. Dôvodom je jeho obmedzená kapacita, ktorá zahŕňa odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z plánovanej zástavby obce Lutila, čo naväzuje na jej schválený územný plán. Posúdenie kapacitných možností kanalizačného zberača DN 300 mm je v agende Obecného úradu Lutila.

komunikácií so zachovaním ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Realizovať nový verejný vodovod na riešených lokalitách Podháj, Podháj II a IBV Podháj prepojený na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200.

- akceptované;

- v Sprievodnej správe v kapitole b.3) Návrh riešenia, v podkapitole Rekreačné územie bol navrhovaný text upravený nasledovne:
 - *Lokalita rekreačného územia v severovýchodnej časti mesta (lokalita „A“ – Podháj a lokalita „B“ Podháj II v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) sa napoja na verejnú kanalizačnú sústavu navrhovaným gravitačným kanalizačným potrubím DN 250, ktoré bude napojené na hlavný kanalizačný zberač DN 800 v mieste s dostatočnou kapacitou. Na lokalite „Podháj“ realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v pridruženom priestore miestnych komunikácií. Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie sa na lokalitách Podháj a Podháj II povoľuje výstavba nepriepustných (vodotesných) žump s vývozom do ČOV Žiar nad Hronom.*
- v záväznej časti v kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, v podkapitole 4.1 V oblasti vodného hospodárstva, bol nový text bodu 17b. upravený nasledovne:

17b. Realizovať verejnú splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s čerpacou stanicou v rekreačnom území „Podháj“ (lokalita „A“) a Podháj II (lokalita „B“) v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta. Realizovať nové kanalizačné potrubie z lokalít Podháj a Podháj II so zaústením do kanalizačného zberača „E“ DN 800 v bode s dostatočnou kapacitou. Do doby výstavby verejnej kanalizácie sa na lokalitách Podháj a Podháj II povoľuje výstavba nepriepustných (vodotesných) žump s vývozom do ČOV Žiar nad Hronom. Realizovať dažďovú kanalizáciu na lokalite „IBV Podháj“ s recipientom jestvujúci hydromelioračný kanál (prítok Lutilského potoka).

<p>K dimenzii splaškovej kanalizácii DN 100 mm Priemer potrubia DN 100 mm v zmysle štandardov našej spoločnosti nezodpovedá charakteru prevádzkovania verejnej kanalizácie našou spoločnosťou.</p> <p>Lokalita C – Súhlasíme s návrhom (ochrana potrubí kanalizácie a vodovodu prípadné preložky) Lokalita D – Súhlasíme s návrhom Lokalita E – Vypúšťanie zrážkovej vody do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž Lokalita F – Návrh uvažuje s napojením na súkromnú vodovodnú prípojku. Verejný vodovod ako aj verejná kanalizácia je zabudovaný v ulici Sládkovičova Lokalita G – Súhlasíme s návrhom. Verejný vodovod do 100 mm a verejná kanalizácia do 70 m. Lokalita H – Súhlasíme s návrhom Lokalita I – Súhlasíme s návrhom Lokalita K – Súhlasíme s návrhom Lokalita L – Súhlasíme s návrhom (dodržanie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) Lokalita M – Súhlasíme s návrhom Lokalita N – Súhlasíme s návrhom Lokalita O – Súhlasíme s návrhom</p> <p>Majoritný vlastník jestvujúcej vodohospodárskej infraštruktúry StVS, a. s. BB sa vyjadruje samostatne ako účastník konania vedený v rozdeľovníku pod č. 14.</p>	<p>- akceptované; dimenzia gravitačnej splaškovej kanalizácie bola upravená na DN 250. Podrobné posúdenie vhodnosti dimenzie bude predmetom následných projektov v predmetnom území.</p> <p>- akceptované; konkrétne technické riešenie v lokalitách C - O bude predmetom príslušných povoľovacích konaní stavieb v jednotlivých lokalitách</p> <p>- akceptované; obstarávateľ v rámci prerokovania ZaD č. 8 oslovil aj StVS, a. s. Banská Bystrica. Dožiadaný orgán sa k predloženej žiadosti nevyjadril, preto s poukazom na ustanovenia § 22 ods. 5 stavebného zákona obstarávateľ predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.</p>
<p>16. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, 21. 10. 2022</p>	
<p>Na základe oznámenia zo dňa 5. 10. 2022, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania návrhu územného plánu mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 8, vám zasielame nasledovné stanovisko: Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako aj z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územnému plánu.</p>	<p>- bez pripomienok</p>

Po posúdení Vašej požiadavky & zaevidovanej pod číslom: 4600067179, Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) dáva nasledovné stanovisko:

SSD, a. s. s predloženým dokumentom, „Zmeny a doplnky č. 8 územný plán mesta Žiar nad Hronom Návrh“

súhlasí s pripomienkami.

1. Vysoké napätie –

- prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové

2. Trafostanice

- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630kVA.
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s.
- Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice, zvyšovanie transformačného výkonu alebo rekonštrukcie existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a. s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne požadovaného výkonu, miestnych pomerov a plánovaných investičných akcií SSD, a. s. v záujmovej lokalite.

3. Nízke napätie

- Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

1. zobraté na vedomie; v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, §4 ods. 5): „Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.“

2.

- akceptované

- v Sprievodnej správe časť E) v kapitole 2) Zásobovanie elektrickou energiou v podkapitole 2.3) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou, c) Návrh zásobovania elektrickou v podkapitole c.1) bol v texte nových bodov p), q), r), s) upravený údaj o TS z 250kVA na 630 kVA

- zobraté na vedomie; pripomienka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie;

- zobraté na vedomie; Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice, zvyšovanie transformačného výkonu alebo rekonštrukcie existujúcich trafostaníc zo strany SSD, a. s., ktoré bude vykonávané na základe skutočne požadovaného výkonu, miestnych pomerov a plánovaných investičných akcií SSD, a. s. v záujmovej lokalite bude predmetom povolovacích konaní konkrétnych stavieb. Podmienka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie

3. zobraté na vedomie; v rámci územného plánu obce je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch

<ul style="list-style-type: none"> • Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií. <p>4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z. z.</p> <p>5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“ v ktorom sa uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy • Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. • SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a. s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. 	<p>a územnoplánovacej dokumentácii riešený návrh verejného technického vybavenia vrátane zásobovania elektrickou energiou a sú stanovené zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, ktoré sa týkajú VN rozvodov elektriny. Návrh a riešenie NN rozvodov elektriny je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, bude predmetom projektovej dokumentácie konkrétnych stavieb;</p> <p>4. akceptované; ochranné pásma el. zariadení v rozsahu danom Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zakreslené vo výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie a podmienka rešpektovať ochranné pásmo vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, vrátane OP stanoveného pre zariadenia sústavy elektroenergetických zariadení, je zahrnutá v záväznej časti územného plánu mesta v kapitole 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. Dodržanie ochranných pásiem pri výstavbe bude predmetom následných povoľovacích konaní konkrétnych stavieb</p> <p>5. – 6. informácie zobraté na vedomie; pripomienky týkajúce sa technického riešenia preložiek sú nad rámec podrobnosti územného plánu mesta. Posúdenie konkrétnych preložiek bude predmetom následných povoľovacích konaní v zmysle stavebného zákona, v ktorých bude mať SSD, a. s. postavenie dotknutého orgánu resp. účastníka konania.</p>
--	--

<p>6. Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a. s. SSD s vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p> <p>7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a. s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8. Ďalší stupeň ÚPN resp. Zmeny a doplnky ÚPNO žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a. s.</p> <p>9. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD. Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Pikula, tel. č.: +421 41 519 6116.</p> <p>10. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD do 14 dní od jeho doručenia.</p>	<p>7. informácia zobratá na vedomie; pripomienka je nad rámec obsahu územného plánu obce, nakoľko predmetom územnoplánovacej dokumentácie nie sú aspekty financovania jednotlivých činností v území</p> <p>8. neakceptované; obsah územnoplánovacej dokumentácie a spôsob jej spracovania ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ktoré v § 12 ustanovuje citovaná vyhláška, t. j. obsahuje návrh technického vybavenia, zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia a v grafickej časti výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci aj návrh koncepcie riešenia energetiky pre jednotlivé lokality, ktoré sú riešené v rámci ZaD č. 8. Nakoľko predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nebude mať ďalšie stupne, obstarávateľ požiadavku na predloženie ďalšieho stupňa územnoplánovacieho návrhu neakceptoval.</p> <p>9. informácia zobratá na vedomie</p> <p>10. informácia zobratá na vedomie</p> <p>Neakceptovanú pripomienku zo stanoviska SSD, a.s. orgán územného plánovania znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.</p>
---	---

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na uvedených lokalitách v k. ú. Žiar nad Hronom, riešených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š. p.

V blízkosti lokality č. 94a sa nachádza odvodňovací kanál (evid. č. 5312 058 001) – parcela reg. C-KN č. 2041/1, ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,294 km v rámci stavby „OP Žiar nad Hronom“ v správe Hydromeliorácie, š. p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách č. 9, 10, 10a, 167, 168 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1: 8 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, plôch drenáže a navrhovaných lokalít. O identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne je možné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Levice – kontaktná osoba Ing. Šiška, č. t. 0903 997 971.

Odvodňovací kanál žiadame pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

- akceptované v grafickej časti územného plánu mesta je v mieste odvodňovacieho kanála evid. č. 5312 058 001 vo výkresoch č. 1, 2, 3, 5 zakreslený hydromelioračný kanál. Vo výkresoch č. 1, 2, 3, 5 sú zakreslené aj ďalšie hydromelioračné kanále 5312030001 a 5312057001, vyznačené v pripojenej Orientačnej situácii v M 1: 8 000. Hydromelioračný kanál č. 5312057002 sa nenachádza na územiach, riešených v rámci ZaD č. 8, ani na ne nezasahuje jeho ochranné pásmo.

Podmienka rešpektovať ochranné pásmo hydromelioračných kanálov bola doplnená do textovej časti nasledovne:

- v Sprievodnej správe, časť B) Návrh riešenia záujmového územného plánu mesta v kapitole 12) *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* bol text v odseku o ochranných pásmach vodných tokov a vodohospodárskych objektov doplnený nasledovne:
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významné vodné toky (Hron) a 5 m pre drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). *Ochranné pásmo otvorených hydromelioračných kanálov je 5 m od brehovej čiary kanála.*
- v záväznej časti v kapitole 8) *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* bol text v odseku o ochranných pásmach vodných tokov a vodohospodárskych objektov

<p>Prípadné križovanie a súbeh navrhovaných komunikácií a IS s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.</p> <p>V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.</p> <p>Projektovú dokumentáciu stavieb a inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacieho kanála v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.</p>	<p>doplnený rovnako, ako v Sprievodnej správe, v kapitole 12) <i>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zobrať na vedomie; návrh technického riešenia konkrétnych stavieb je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, bude predmetom projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb; - zobrať na vedomie; podmienka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie. Jej splnenie bude skúmané v rámci povoľovacích konaní v zmysle stavebného zákona; - zobrať na vedomie; podmienka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie. Posúdenie projektovej dokumentácie bude predmetom následných povoľovacích konaní v zmysle stavebného zákona.
<p>19. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 17. 10. 2022</p>	
<p>V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Žiar nad Hronom požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) , ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.</p> <p>Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; v rámci územnoplánovacej dokumentácie sú v kapitole E) <i>Návrh verejného technického vybavenia</i>, v podkapitole 5) riešené elektronicke komunikácie. Konkrétne lokality pre umiestňovanie základňových staníc v územnom pláne nie sú vytipované. Telekomunikačné rozvody sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby v oblasti „Elektronicke komunikácie“ (viď záväzná časť, kapitola 9) <i>Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu</i>, ods. C3, bod 18.) - Informácia o možnosti vytýčenia podzemných telekomunikačných zariadení zobrať na vedomie.
<p>20. SPP , a. s. , Mlynské Nivy 44, 825 11, Bratislava 11. 10. 2022</p>	
<p>Dobrý deň, upozorňujeme Vás, že ste zaslali dokument: Oznámenie prerokovania návrhu ZaD č. 8 územného plánu mesta ZH, Dátum uloženia do schránky: 10.10.2022 11:04:33, Odosielateľ: Mesto Žiar nad Hronom (OVM), Značka odosielateľa: 21042/2022/27/28 firme Slovenský plynárenský priemysel, a. s., ale v rozdeľovníku máte</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; žiadosť o vyjadrenie bola preposlaná elektronicke spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. IČO:35910739 a prevzatá dňa 12. 10. 2022. Doručka je pripojená v dokladovej časti.

<p>adresáta SPP-Distribúcia, čo je iná firma. Prosím zašlite Váš dokument správne adresátovi. Naše IČO je Slovenský plynárenský priemysel, – 35815256, ale vy to potrebujete znovu poslať na: IČO SPP Distribúcia, a.s.- 35910739.</p>	<p>Požiadany orgán sa nevyjadril, preto s poukazom na ustanovenia § 22 ods. 5 stavebného zákona obstarávateľ predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.</p>
<p>21. Obec Lutíla, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutíla, čís. Sp. 272/2022 zo dňa 8. 11, 2022</p>	
<p>Obec Lutíla ako dotknutá obec pri posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom zasiela pripomienky k nasledovným bodom:</p> <p>3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia</p> <p>3.1 V oblasti cestnej dopravy</p> <p>16. <i>V navrhovaných lokalitách rekreačného územia Podháj a Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 s napojením sa na miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutíla a mostným objektom na toku Lutílský potok na miestnu komunikáciu navrhovanú v rámci obytného súboru Severovýchod a následne novou miestnou komunikáciou na UL. SNP (popri areáli spol. Gastro).</i></p> <p>Pripomienky: Vo výkrese „Návrh dopravy“ je v lokalite „A“ definovaná cesta v smere na Lutílu ako C3 MO 5,5/30, resp. C3 MO 6,5/30. Žiadame o zmenu oboch trás na C2 MO 7,5/40.</p> <p>4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia</p> <p>4.1 V oblasti vodného hospodárstva</p> <p>2. <i>Rekreačné lokality Podháj , Podháj II a IBV Podháj so zástavbou rodinných domov zásobovať pitnou vodou z navrhovaného prepojenia vodojemu ZH – Šibeničný vrch a vodojemu Lutíla – tenisový kurt. Jestvujúce nefunkčné vodovodné potrubie rekonštruovať vťahnutím (vyvločkovaním) nového vodovodného potrubia a na území rekreačnej lokality Podháj preložiť v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod na riešených lokalitách Podháj , Podháj II a IBV Podháj prepojený na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200.</i></p>	<p>- neakceptované; Predmetné cesty sú navrhované ako vnútroareálové komunikácie v rámci rekreačnej lokality pre záhradné chatky a nemajú prepojenie do obce Lutíla. Ich kategória je stanovená na základe toho, že budú zabezpečovať dopravnú obsluhu iba v rámci rekreačného územia Pod háj. Zmena ich funkčnej triedy na vyššiu je bezpredmetná.</p>

Pripomienky:

Žiadame, aby bolo možné v prípade potreby použiť vodovodné potrubie DN 160, ktoré zásobuje vodojem Lutila – tenisový kurt ako záložné zásobovacie potrubie, nakoľko sa v Lutile pripravuje rozsiahla výstavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.

17b. *Realizovať verejnú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s čerpacou stanicou v rekreačnom území „Podháj“. Realizovať nový kanalizačný zberač z lokality Podháj so zaústením do kanalizačného zberača „E“ DN 350 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Realizovať dažďovú kanalizáciu na lokalite „Podháj“ s recipientom jestvujúci hydromelioračný kanál (prítok Lutilského potoka).*

Pripomienky:

Kanalizačný zberač označený v ZaD č. 8 ako „E“ DN 350 je v skutočnosti iba DN 300 a je majetkom obce Lutila. S navrhovaným zaústením NESÚHLASÍME, nakoľko sa v Lutile pripravuje rozsiahla výstavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti a celá kapacita daného kanalizačného zberača bude využitá výlučne pre potreby výstavby v obci Lutila. Napojenie je možné iba v prípade rozšírenia kapacity potrubia od bodu napojenia po napojenie na kanalizačný zberač DN 800 z aktuálneho priemeru DN 300 na minimálne DN 400, resp. DN 500. Nový rozmer by mal posúdiť autorizovaný projektant.

3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

18. *Realizovať vonkajšie a káblové 22 kV elektrické vedenia z obce Lutila do lokality Podháj včítane novej distribučnej stanice TS Podháj a TS Podháj II.*

Pripomienky:

Nakoľko sa v Lutile pripravuje rozsiahla výstavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, pričom napájanie el. siete pre lokalitu Podháj v rámci ZaD č. 8 je uvažované z VN 22 kV el. vedenia v obci Lutila, žiadame zohľadniť kapacitnú potrebu

- neakceptované; potreba vody pre rozvojové lokality v obci Lutila nie je predmetom riešenia ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom, nakoľko v rámci ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom je riešené zabezpečenie potreby vody iba pre rozvojové lokality na území mesta Žiar nad Hronom. Navrhovanou rekonštrukciou vodovodného potrubia DN 160 sa nezmení jeho dimenzia; možnosti prípadného využitia tohto potrubia pre rozvojové lokality v obci Lutila budú riešené v rámci návrhov konkrétnych zámerov v obci Lutila. Kapacitné posúdenie jednotlivých návrhov je v kompetencii vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

- akceptované; obstarávateľ zohľadnil pripomienku o nepostačujúcej kapacite úseku kanalizačného zberača DN 300 pre rozvojové zámery mesta Žiar nad Hronom a v rámci ZaD č. 8 bol upravený návrh odkanalizovania lokalít „A“ – Podháj a „B“ Podháj II tak, že bude realizované nové kanalizačné potrubie z týchto lokalít a to až do bodu, kde má existujúci kanalizačný zberač vo vlastníctve StVS, a. s. dostatočnú kapacitu (t. j. v mieste, kde je jeho dimenzia DN 800).

- neakceptované; potreba elektriny pre rozvojové lokality v obci Lutila nie je predmetom riešenia ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom, nakoľko v rámci ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom je riešené zabezpečenie potreby elektriny iba pre rozvojové lokality na území mesta Žiar nad Hronom. Posúdenie kapacitných možností elektrických rozvodov pre rozvojové lokality v obci Lutila bude riešené v rámci návrhov konkrétnych zámerov v obci Lutila a je v kompetencii vlastníka a správcu dotknutých elektroenergetických zariadení..

<p>pre výstavbu v Lutile ako aj trasovanie v k. ú. Lutila pripojovacieho VN kábla pre lokalitu Podháj.</p>	<p>Trasovanie VN kábla na k. ú. Lutila bude riešené v rámci povolovacích procesov tohto VN vedenia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..</p>
<p>22. Bytové spoločenstvo domu 412, Š. Moysesova 3-7, 965 01 Žiar nad Hronom 17. 10. 2022</p>	
<p>BSD 412 sa 2. 2. 2022 a 19. 5. 2022 stretlo s Ing. Richardom Vojtášom, ktorý predložil projekt architektonickej štúdie na novostavbu bytového domu H. S. G. GROUP, s. r. o., Ul. Š. Moysesova, žiar nad Hronom na CKN parc. čí. 407 a parc. čí. 408 v Žiari nad Hronom. Na základe širokej diskusie podáva hore uvedené bytové spoločenstvo námietku na podlažnosť domu. Predložená štúdia je projektovaná ako 4 podlažný dom s podkrovnými bytmi, čím by novostavba prečnievala o jedno podlažie nad okolitou bytovou zástavbou.</p> <p>V prípade, že bude dodržaná novostavba vo výške 3 + obytné podkrovie, súhlasia s výstavbou domu podľa alternatívy 1.</p>	<p>- neakceptované;</p> <p>Orgán územného plánovania požiadavku BSD č. 412 na stanovenie maximálnej podlažnosti 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie neakceptoval, nakoľko zobral do úvahy nasledovné argumenty žiadateľa o predmetnú zmenu (investora plánovanej stavby bytového domu), ktoré predložil prostredníctvom S.A.B.A., spol. s r. o., Pribinovo námestie č. 6, Prievidza v liste zo dňa 9. 11. 2022 (list vrátane príloh je súčasťou dokladovej časti):</p> <p>Pôvodným zámerom majiteľa parciel č.407 a 408 bolo vybudovať na svojich pozemkoch polyfunkčný objekt, kde na I.NP budú situované komerčné prevádzky a na vyšších podlažiach bytové jednotky. Z ekonomického hľadiska investor plánoval zastavať značnú plochu parcely. Pôvodná podlažnosť bola uvažovaná výrazne vyššia ako okolitá zástavba. Na MsZ bola však už prednesená požiadavka na výšku objektu, ktorá by bola tvorená 4 nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie, práve z dôvodu optimálneho zakomponovania plánovanej akcie do existujúcej zástavby. Investor súhlasil s pripomienkami poslancov ohľadom polyfunkcie a od tejto požiadavky upustil. Následne bolo na MSZ schválené zaradenie žiadosti investora o zmenu funkčného využitia plôch a podlažnosti do aktuálne riešených zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Žiar nad Hronom so záverom, že objekt bude mať 4.NP + obytné podkrovie a nebude obsahovať žiadnu polyfunkciu. Bude sa teda jednať výlučne o bytový dom. Investor s úmyslom naozaj postaviť objekt, ktorý by nerušil okolitú zástavbu a naopak, s cieľom dotvoriť kompaktný celok</p>

sídelného útvaru a súčasne vyhovieť čo možno najviac majiteľom susedných nehnuteľností, pokračoval vo svojej aktivite a dal spracovať architektonickú štúdiu, ktorú na dvoch stretnutiach s okolitými vlastníkami nehnuteľností aj prezentoval. Ako možno vidieť aj na pripomienke Bytového spoločenstva domu 412, bola dokonca vybratá aj varianta umiestnenia bytového domu /je prílohou podania pripomienky Bytového spoločenstva/, predbežne navrhnuté sú aj parkovacie miesta a ich napojenie na miestnu cestnú sieť. Aj architektúra objektu bola s vlastníkami susedných nehnuteľností predbežne odobrená. Jediným rozporom, ktorý sa nepodarilo odstrániť, ako je zrejmé aj z podania vlastníkov susedných nehnuteľností, je výška objektu. K tejto skutočnosti zástupca investora a súčasne autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia A1 - Komplexné architektonické a inžinierske služby uviedol, že navrhované riešenie bytového domu so 4 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím je tak architektúrou, celkovou hmotou objektu, ale aj svojou výškou a umiestnením v rámci parcely investora a aj celkovej koncepcie územia riešený práve tak, aby zapadol do daného územia a nepôsobil rušivo. Objekt je navrhnutý na rozdiel od okolitej zástavby bez čiastočne zapusteného suterénu, čo samo o sebe znamená jeho menšiu výšku, úroveň terénu je cca o 1 m nižšie ako objekt, ktorého obyvatelia vzniesli pripomienku. Ako naznačuje aj uličný pohľad, ktorý bol odprezentovaný aj majiteľom susedných nehnuteľností, navrhovaný bytový domu bude od susedného objektu vyšší iba cca o 1750 mm. Jeho výška tak bude v podstate dosahovať cca výšku objektu, ktorý je od obyvateľov, ktorí vzniesli pripomienku, vybudovaný na opačnej strane od plánovanej výstavby. Pre názornosť bola priložená fotodokumentácia objektu Bytového spoločenstva a susedného objektu. Súčasne poukazuje na skutočnosť, že na celej Moysesovej ulici smerom k námestiu všetky objekty majú čiastočne zapustený suterén, sú prevažne s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovím, ale na ulici sa nachádzajú aj objekty, ktoré disponujú 4 nadzemnými podlažiami a podkrovím. Z tohto dôvodu a naozaj po dôkladnom posúdení danej situácie si zástupca investora dovoľuje povedať, že navrhované riešenie naozaj nijakým negatívnym spôsobom nezasiahne do daného územia a naopak, nahradenie prízemného objektu mimo akejkoľvek koncepcie bytovým domom územia len pomôže.

Schválenie Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom

schvaľuje
Vyhodnotenie pripomienok

predložených v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení stavebného zákona.

Vyhodnotenie pripomienok je jedným z podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 24 stavebného zákona. Územnoplánovaciú dokumentáciu schvaľuje podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo.

Mgr. Peter Antal
primátor

Skratky:

OÚ – okresný úrad

ÚPN – územný plán

ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia

ZaD – zmeny a doplnky

VÚC – veľký územný celok

stavebný zákon – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov