



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

# *PRESKÚMANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA ŽIAR NAD HRONOM*

## **VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

október 2013

VYPRACOVAL: Ing.Kollárová, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg.číslo 215

*Kollárová!*

Por.číslo	Vyjadrenie od
1	Obvodný úrad v B. Bystrici, Odbor výstavby a bytovej politiky ( ÚP),
2	Obvodný úrad životného prostredia v B.Bystrici ( KÚŽP) - OPaK,
3	Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – ŠVS,
4	Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – OO
5	Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – OH,
6	Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica,
7	Regionálny úrad verejného zdravotníctva v v Žiar nad Hronom,
8	Archeologický ústav SAV, Nitra
9	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,
10	Úrad samosprávneho kraja B. Bystrica, odbor regionálneho rozvoja,
11	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy,
12	Regionálna veterinárna a potravinová správa,
13	Slovenský hydrometeorologický ústav,
14	Letecký úrad SR,
15	Národná diaľničná spoločnosť, Investičný odbor B. Bystrica,
16	Slovenská správa ciest, GR,
17	Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Bratislava
18	SVP š.p., OZ Povodie Hrona,
19	Hydromeliorácie š. p., Bratislava
20	SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
21	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ul.ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
22	REMESLO stav, s.r.o., Žiar nad Hronom
23	Poľnohospodárske družstvo, Ul. Partizánska 155, 965 01 Žiar nad Hronom
24	Slovenské elektrárne a.s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
25	Jozef Hlinka, Vajanského 9, 966 22 Lutíla
26	LUMAT s.r.o.

1	Obvodný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky ( predtým Krajský stavebný úrad)	18.07. 2013	<p>ObÚ BB konštatuje, že mesto ZH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- má platný územný plán</li> <li>- pravidelne preskúmalo ÚPN v súlade s §30 ods.4 stavebného zákona a k predmetnej ÚPD obstaralo štyri zmeny a doplnky</li> <li>- zverejnilo záväzné časti ÚPD</li> <li>- splnilo si povinnosť v súlade s §28 stavebného zákona a uložilo schválenú ÚPD</li> <li>- postupuje v súlade s príslušnými všeobecne záväznými postupmi</li> </ul> <p>ObÚ BB upozorňuje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC BBK, pre ktorý sa pripravuje aktualizácia v priebehu budúceho roka 2014 v súlade s §30 ods.3 a 4 stavebného zákona</li> <li>- na §6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami , podľa ktorého obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do ÚPN obce alebo zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného ÚPN podľa osobitného predpisu</li> <li>- na pripravovaný nový stavebný zákon, ktorý je v pripomienkovom konaní</li> </ul>	<p>-konštatovania zobraté na vedomie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mesto ZH zobralo na vedomie informáciu o pripravovanej aktualizácii nadradenej ÚPD v roku 2014 a s prihliadnutím na túto skutočnosť a berúc do úvahy §17, ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu <i>v primeranom a hospodárnom rozsahu</i>, považuje za vhodné počkať na výsledok aktualizácie nadradenej ÚPD a až následne pristúpiť k prípadnej aktualizácii ÚPD mesta.</li> <li>- v rámci preskúmania ÚPN Mesto ZH oslovilo aj SVP š.p., ktorý je správcom vodných tokov Hron a Lutilský potok, informácie o aktuálnych záplavových čiarach týchto vodných tokov však SVP š.p. neposkytol. V ÚPD mesta ZH ( výkres č.3) je zakreslená záplavová čiara rieky Hron na základe podkladov, získaných v rámci obstarávania územného plánu mesta v rokoch 2005-2008. Takto ohraničené záplavové územie by sa malo prehodnotiť vzhľadom na zmenené pomery v území, čo je však možné iba v prípade, že správca toku disponuje relevantnými informáciami a poskytne ich Mestu ZH.</li> <li>- informáciu o pripravovanom stavebnom zákone berie mesto ZH na vedomie a do doby schválenia nového stavebného zákona sa pri územnom plánovaní riadi ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení</li> </ul>
---	---	----------------	--	--

2	Obvodný úrad život. prostredia BB (predtým KÚŽP)	04.07. 2013	<p>ObÚŽP Banská Bystrica, odbor ochrany prírody sa k samotnému ÚPN ako aj k navrhovaným ZaD č.1-4 vyjadroval. Predmetné vyjadrenia boli kladné, okrem vyjadrenia k ZaD č.2, predmetom ktorého bola výstavba MVE v Šášovskom Podhradí. Aj napriek vydaním záporného stanoviska bol ZaD č.2 schválený a na výstavbu MVE bolo vydané územné rozhodnutie.</p>	<p>Stanovisko KÚŽP k ZaD č.2 nebolo záporné, vo svojom stanovisku č. 2011/00585-Pr zo dňa 11.04.2011 KÚŽP totiž neuviedol, že nesúhlasí s predloženým návrhom, ale uviedol, že <i>má k nemu pripomienky</i>. Všetky uvedené pripomienky boli vyhodnotené v súlade s legislatívou a pred schválením bol Návrh ZaD č.2 preskúmaný krajským stavebným úradom, ktorý vydal k schváleniu ZaD č.2 súhlas.</p>
			<p>Odporúča prehodnotiť ZaD č.2 ÚPN. Vzhľadom na podnety niektorých dotknutých organizácií MZP SR sa v súčasnosti vykonáva šetrenie legálnosti výstavby niektorých MVE na rieke Hron, čo dáva predpoklad k prehodnoteniu Konceptie výstavby MVE na rieke Hron. Hustá sieť budovaných MVE na rieke Hron nie je v súlade s Rámcovou smernicou o vode ( Smernica 2000/60/ES európskeho parlamentu a Rady z 23.10.2000)</p>	<p>Nakoľko uvádzaná Konceptia, ktorá bola jedným z podkladov, na základe ktorých Mesto ZH pristupovalo k vyhodnocovaniu pripomienok k ZaD č.2, nebola ku dnešnému dňu zmenená ani zrušená, má Mesto ZH sa to, že pripomienka OÚŽP nie je v súčasnom období dôvodom na prehodnotenie ZaD č.2.</p>
3	Obvodný úrad život. prostredia B.Štiavnica, ŠVS	10.07. 2013	<p>Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje zmenu, resp. doplnok platného ÚPN mesta ZH</p>	
4	Obvodný úrad život. prostredia Banská Štiavnica, Ochrana ovzdušia	01. 07. 2013	<p>Štátny orgán ochrany ovzdušia uvádza :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Na str. 194 v časti F Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie bod a) je potrebné aktualizovať zaťaženie územia</li> <li>➤ V roku 2007 KÚŽP v BB vydal Všeobecne záväznú vyhlášku č.3/2007 zo dňa 9.3.2007, ktorou sa vydáva Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia. V septembri 2007 bol MŽP SR, KÚŽP a SHMÚ vydaný program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia pre k.ú. mesta ZH a obce Ladomerská Vieska</li> <li>➤ Zároveň je potrebné aktualizovať spoločnosti, ktoré vypúšťajú znečisťujúce látky do ovzdušia</li> <li>➤ Umiestnenie automatickej monitorovacej stanice je v súčasnosti na Ul. Jesenského , nie na Ul. Dukelských hrdinov</li> <li>➤ V rámci ÚPD je v skvalitnení ovzdušia v meste navrhnuté neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by znečisťovali ovzdušie, v lokalite SEVER a FARSKÉ LÚKY. Táto skutočnosť je už neaktuálna, nakoľko v daných lokalitách sú povolené zdroje znečisťovania</li> </ul>	<p>Vo vyjadrení sa uvádza ( odrážky 1-4), ktoré údaje by bolo potrebné aktualizovať. Tieto informácie sú zobrať na vedomie a v prípade, že sa bude riešiť aktualizácia textovej časti, budú do nej zahrnuté aj nové aktuálne údaje, týkajúce sa oblasti ovzdušia ako aj Konceptie rozvoja tepelného hospodárstva. Orgán územného plánovania si je vedomý skutočnosti, že niektoré údaje v ÚPD už nie sú úplne aktuálne, nakoľko prípravné práce pre vypracovanie ÚPN boli vykonávané v roku 2005, a od tejto doby došlo na území mesta k viacerým zmenám.</p> <p>- k odrážke č.5: Citovaný regulatív je definovaný v záväznej časti ÚPD – vo VZN č.1/2009 v platnom znení v §27, ods.1, písm.e) . Skutočnosť, či navrhované prevádzky a zariadenia znečisťujú ovzdušie ( čím sa rozumie znečisťovanie nad legislatívou stanovenú mieru), sa skúma v povoľovacích konaniach konkrétnych stavieb a orgán územného plánovania má za to, že ak sa v rámci týchto konaní preukáže, že stavba nie je</p>

			<p>ovzdušia</p> <p>➤ V rámci koncepcie tepelného hospodárstva je potrebné aktualizovať dodávateľov tepla. Ako možný zdroj vykurovania je uvedený záložný zdroj tepla pre sídlisko ETAPA aj kotolňa na Svitavskej ulici. V súčasnosti je predmetná kotolňa zrušená.</p>	<p>v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia a príslušný orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia v rámci územného resp. stavebného konania nevydá nesúhlasné stanovisko, je tým zároveň preukázané splnenie vyššie uvedeného regulatívu.</p> <p>➤ k odrážke č.6: Okrem uvedených skutočností došlo v koncepcii rozvoja tepelného hospodárstva od roku 2006 k zmenám vo viacerých východiskových údajoch. Uvedené zmeny však nemajú vplyv na závery a odporúčania koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva, ktoré sú definované v koncepcii z roku 2006. S prihliadnutím na §17, ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v <i>primeranom a hospodárnom rozsahu</i>, preto orgán územného plánovania nepovažuje za nevyhnutné riešiť aktualizáciu koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva, nakoľko jej závery a odporúčania vyhovujú súčasným aj budúcim rozvojovým potrebám mesta.</p>
5	Obvodný úrad život. prostredia Banská Štiavnica, Odpadové hospodárstvo	16.07.2013	K platnej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky	
6	Obvodný banský úrad BB	27.06.2013	<p>OBÚ v BB eviduje v k.ú. ZH chránené ložiskové územie Žiarska kotlina, ktoré je vyznačené v textovej a grafickej časti platnej ÚPD mesta ZH</p> <p>OBÚ určil rozhodnutím č.1070-2850/2010 zo dňa 23.09.2010 CHLÚ Lutila III. Podľa §17 ods.5 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva hranice CHLÚ Lutila III je potrebné vyznačiť v ÚPD.</p>	<p>Orgán územného plánovania zbral uvedenú informáciu na vedomie. CHLÚ Lutila III zasahuje iba malou časťou na severovýchodný okraj k.ú. Žiar nad Hronom, pričom na tomto území nie je v ÚPN mesta ZH navrhovaná výstavba.</p> <p>S prihliadnutím na §17, ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v <i>primeranom a hospodárnom rozsahu</i>, preto orgán územného plánovania má za to, že hranice tohto nového CHLÚ môžu byť do ÚPD mesta ZH zakreslené až v rámci prípadnej neskoršej aktualizácie grafickej časti ÚPD.</p>

7	RÚVZ Žiar nad Hronom	27.06.2013	1. riešiť podzemné alebo nadzemné garáže, nakoľko počet áut sa zvyšuje a vzniká problém s parkovaním v meste. Nemali by sa zmenšovať plochy sídliskovej medziblokovej zelene na úkor budovania parkovacích miest	ÚPN sa touto problematikou v primeranom rozsahu zaoberá. V záväznej časti sú definované zásady a regulatívy v oblasti dopravných zariadení a služieb (§19 VZN č.1/2009 v platnom znení). V grafickej časti sú vyznačené plochy pre výstavbu parkovacích domov. Samotná realizácia takýchto parkovacích domov však už závisí od reálnych finančných možností a záujmu o ich výstavbu.
			2. Priestory bývalej STS využívať len na také činnosti a prevádzky, ktoré nebudú zhoršovať obytné prostredie obyvateľov BD v jej blízkosti.	Predmetné plochy majú v ÚPD určené funkčné využitie ako zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti. Pre tieto plochy je vo VZN č.1/2009 v platnom znení, v § 10, ods.1 stanovená podmienka, aby tieto plochy nemali negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušili svoje okolie. Splnenie týchto podmienok sa skúma v konaniach o povolení konkrétnych stavieb na týchto plochách.
			3. Prehodnotiť, či by nebolo vhodnejšie v lokalite „Kortína“ počítať s vybudovaním prívodu centrálného vykurovania budúcich nájomných bytov nižšieho štandardu z toho dôvodu, že ich vybudovaním vznikne 62 ZZO , nakoľko pri individuálnom vykurovaní môžu byť na vykurovanie využívané nevhodné materiály, ktoré budú znepríjemňovať bývanie obyvateľov v okolitej rodinnej a bytovej zástavbe	Pre stavbu „Nájomné byty nižšieho štandardu 62 b.j. Žiar nad Hronom“ bolo vydané stavebné povolenie, v rámci ktorého je vykurovanie riešené samostatnými sporákmi na pevné palivo. Námietky a pripomienky k tomuto projektu boli predmetom územného a stavebného konania, pričom stavba je v súlade s legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia. S prehodnotením spôsobu vykurovania v lokalite Kortína na úrovni územnoplánovacej dokumentácie orgán územného plánovania v súčasnom období neuvažuje.
8	Archeologický ústav SAV, Nitra	28.06.2013	<p>V rámci územného plánu odporúča splniť tieto podmienky :</p> <p>1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona 50/1976 Zb) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.</p> <p>Zároveň upozorňujú na § 37, ods.3 zákona č.208/2009 Z.z. : O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad ( KPÚ). V prípade záchranného výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.</p>	<p>➤ uvedená pripomienka je orgánom územného plánovania zobrať na vedomie. zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sú v primeranej miere zohľadnené ja v záväznej časti ÚPN – vo VZN č.1/2009 v platnom znení, §26., ods. 1, 2,3,3.1 a 3.2.</p> <p>Splnenie uvedených podmienok je skúmané individuálne pre jednotlivé stavby v rámci ich povoľovania.</p>

9	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica	06.07.2013	<p>KPÚ BB vydal k príprave ÚPD odborné podklady z registra Ústredného zoznamu pamiatkového fondu- evidované na území mesta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-národné kultúrne pamiatky ( NKP)</li> <li>-ochranné pásmo NKP v ZH, vyhlásené Rozhodnutím PÚ Bratislava</li> <li>- evidované archeologické náleziská.</li> </ul> <p>Zoznam kultúrnych pamiatok, vymedzenie územia ochranného pásma kultúrnych pamiatok a podmienky činnosti na území ochranného pásma sú premietnuté na str.124-131 Návrhu ÚPN ZH – sprievodná správa, spracovaný 03/2008, schválený v roku 2009.</p> <p>KPÚ BB nepožaduje aktualizáciu údajov v ÚPN, nakoľko nedošlo k zmene v rámci registrov ústredného zoznamu.</p>	<p>KPÚ nepožaduje aktualizáciu ÚPD.</p>
10	BBSK	26.06.	<p>Požaduje, aby mesto ZH, ako orgán územného plánovania a obstarávateľ ÚPN mesta, v rámci preskúmania vyhodnotil súlad ÚPN mesta so všetkými záväznými regulatívami ako aj verejnoprospešnými stavbami z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, jeho zmien a doplnkov, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta ZH.</p> <p>Ak sú v ÚPN mesta rešpektované všetky záväzné regulatívy aj verejnoprospešné stavby z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, jeho zmien a doplnkov, potom z hľadiska chránených záujmov a plánovaných zámerov BBSK nie sú v rámci preskúmania ÚPN mesta ZH potrebné jeho zmeny a doplnky a netreba obstarat' nový územný plán mesta.</p>	<p>V smernej časti ÚPN mesta ZH sú na str. 23-33 uvedené väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC BBK, pričom pri preskúmaní ich súladu s aktuálnym znením ÚPN VÚC Mesto ZH konštatuje, že na základe zmien nadradenej ÚPD (VZN BBSK č.14/2010) došlo k týmto zmenám:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bolo upravené znenie textu v týchto bodoch: Príloha č.1 -2.1.3,2.2.1,2.2.2,2.2.3,2.2.4,2.2.6, 2.2.8,2.3.5,3.2,4.1,4.5,4.8,4.9,4.10,4.12,5.1,5.11,6.2.2, 7.1.3,7.1.5,7.1.8,7.1.10,7.1.11,7.1.12,7.1.13,7.1.14, 7.2.3,8.1.5,9.2,9.3.8,9.7, Príloha č.2 - 1.23, 2.1, 8.8, 10.2.</li> <li>• boli zrušené nasledovné body: Príloha č.1 - 6.1.1.1,6.1.31,9.5 Príloha č.2 - 1.1.1, 1.24, 5.1.8, 6.2.39, 11.10, 11.13</li> <li>• boli pridané nové body : Príloha č.2 - bod 5.14 a 6.54.</li> </ul> <p>S prihliadnutím na ustanovenia § 17 stavebného zákona ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v <i>primeranom a hospodárnom rozsahu</i>, však Mesto ZH ako orgán územného plánovania nepovažuje za nevyhnutné riešiť aktualizáciu svojho ÚPN, nakoľko upraveným znením bodov záväznej časti ÚPN VUC</p>

				<p>BBK ani pridaním či vypustením niektorých bodov nedochádza k rozporu so zámermi a cieľmi platného ÚPN mesta ZH.</p> <p>Pri samotnom povoľovaní umiestnenia stavieb sa vychádza z platného územného plánu obce a tento vyhovuje súčasným potrebám aj s prihliadnutím na skutočnosť, že niektoré body v záväznej časti ÚPN VUC BBK boli v období po schválení ÚPN preformulované, resp. doplnené či vypustené.</p> <p>Aktualizáciu textovej časti ÚPN mesta ZH za účelom jej zosúladenia s textom záväznej časti nadradenej ÚPD bude Mesto ZH riešiť podľa potreby v neskoršom období v prípade zásadnejších zmien v nadradenej ÚPD, ktoré vyplynú napríklad z jej pripravovanej aktualizácie v roku 2014.</p>
11	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy	25.06.2013	<p>MŽP SR zaslalo nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V k.ú. ZH sa nachádzajú výhradné ložiská s určenými CHLÚ; požaduje dodržať ust. §18 a §19 banského zákona a podľa §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice CHLÚ a dobývacieho priestoru v ÚPD. Vzhľadom na súčasné ( predpokladané) využívanie ložísk žiada územia v blízkosti dobývacích priestorov alebo chránených území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely</li> <li>2. Do predmetného územia zasahujú prieskumné územia ( PÚ) Žiarska kotlina-termálne podzemné vody ( s platnosťou do 07.10.2014), Kremnické vrchy – Lutila – bentonit, keramické íly ( s platnosťou do 25.08.2014) a Lutila II-Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Sb, Hg rudy s platnosťou do 26.12.2016. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa §23 ods.14 geologického zákona. Podľa §12 ods.4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. je potrebné vyznačovať hranice prieskumných území v ÚPD.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. v platnom ÚPN sú vyznačené hranice CHLÚ Žiarska kotlina. Hranice CHLÚ Lutila III, ktoré bolo určené v r.2010, v ÚPD zachytené nie sú. Toto územie však zasahuje iba malou časťou na severovýchodný okraj k.ú. Žiar nad Hronom, pričom na tomto území nie je v ÚPN mesta ZH navrhovaná výstavba . S prihliadnutím na §17, ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu <i>v primeranom a hospodárnom rozsahu</i>, preto orgán územného plánovania má za to, že hranice tohto nového CHLÚ môžu byť do ÚPD mesta ZH zakreslené až v rámci prípadnej neskoršej aktualizácie grafickej časti ÚPD.</li> <li>2. V ÚPD sú vyznačené hranice tých PÚ, ktoré boli aktuálne v čase vypracovania ÚPN. S prihliadnutím na §17, ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu <i>v primeranom a hospodárnom rozsahu</i>, má orgán územného plánovania za to, že vyznačenie hraníc nových PÚ a odstránenie hraníc už neaktuálnych PÚ by sa v ÚPN mesta ZH upravilo až v nasledujúcom období v prípade riešenia aktualizácie grafickej časti ÚPD.</li> </ol>



			<p>3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12, ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. a vyznačiť v ÚPD</p> <p>4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.</p> <p>5. V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované environmentálne záťaže ( I-VII). Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaže, nie sú vhodné pre výstavbu.</p> <p>6. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. O) vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. a vyznačiť v ÚPD.</p>	<p>3. Uvádzané staré banské dielo- hlavná dedičná štôľňa v lokalite Slnčná stráň, je vyznačené v platnej ÚPD a jeho ochrana je definovaná v §26 VZN č.1/2009 v platnom znení, ktorý vymedzuje zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, nakoľko hlavná dedičná štôľňa je národnou kultúrnou pamiatkou , zapísanou v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.</p> <p>4.Skládky odpadov sú vyznačené v ÚPD a primerane rešpektované.</p> <p>5.Územia, na ktorých sa nachádzajú uvádzané environmentálne záťaže, sú situované prevažne v priemyselnej zóne pri ZSNP a v ÚPD sú primerane rešpektované.</p> <p>6. V ÚPD sú vyznačené hranice zosuvných území na základe podkladov ŠGÚ z r. 2006 a sú zohľadnené pri návrhu využitia územia..</p>
12	RVPS	03.07.2013	Nemá pripomienky	Nie je potrebná aktualizácia
13	Slovenský hydrometeorologický ústav	02.08.2013	„V k.ú. mesta ZH sa nachádzajú objekty štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej siete ( vodomerne stanice, pozorovacie vrty , meteorologická stanica). Na uvedených objektoch SHMÚ dlhodobo realizuje monitorovacie práce v súlade so zákonom č.201/2009 o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe. Tieto objekty podliehajú ochrane v zmysle uvedeného zákona. Je dôležité, aby sa v budúcnosti nemenili podmienky pozorovaní. v prípade realizácie investičných zámerov, ktoré by sa mohli dotknúť uvedených objektov je potrebné kontaktovať naše pracovisko“.	Orgán územného plánovania berie na vedomie informáciu o existujúcich objektoch štátnej hydrologickej a meteorologickej siete. Vzhľadom na mierku ÚPN v ňom však tieto objekty nie sú zakreslené. Orgán územného plánovania poskytne tento údaj stavebnému úradu, ktorý ho zohľadní v prípade povoľovacích konaní , pri ktorých by mohlo dôjsť k stretu s uvádzanými objektmi.
14	Letecký úrad SR	01.07.2013	Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení; Upozorňujú na skutočnosť, že s leteckým úradom je potrebné prerokovať stavby, definované v §30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z.	V prípade takýchto stavieb bude postupované v súlade s legislatívou.

15	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor BB	03.07. 2013	Z hľadiska posúdenia s novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest konštatujeme, že nedochádza k zmenám trasovania rýchlostnej cesta R1, s návrhom trasy rýchlostnej cesty R2 a s variantným riešením trasy rýchlostnej cesty R3 v k.ú. ZH. K platnej ÚPD nemáme žiadne pripomienky.	NDS nemá pripomienky.
16	Slovenská správa ciest, Bratislava	16.07. 2013	<p>SSC v k.ú. mesta ZH v súčasnosti nepripravuje, ani v blízkej budúcnosti neuvažuje so žiadnymi investičnými aktivitami. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požadujeme :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy v riešenom území;</li> <li>• Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy v kategórii C11,5/80, resp. rešpektovať ich súčasnú kategóriu</li> <li>• V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1, resp. ich súčasnú kategóriu a funkčnú triedu</li> <li>• Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 736101;</li> <li>• V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III.triedy v kategórii MZ 8,5 ( 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;</li> <li>• Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti ciest I. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe;</li> <li>• Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TPO;</li> <li>• Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na</li> </ul>	

			<p>cestnú sieť riešiť na základe dopravno – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy ( hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu;</li> <li>• Mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. ( cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov</li> <li>• V grafickej časti ÚPD je potrebné :</li> </ul> <p>Vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavanie Spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 736110 Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle sTN 73 6110 Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.</p>	<p>Uvádzané pripomienky sú zohľadnené v platnej ÚPD mesta v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V rámci preskúmania ÚPD sa nenavrhuje vytvorenie nových rozvojových lokalít.</p>
17	Železnice SR GR. odbor expertízy, Bratislava	28.06.2013	<p>V záujmovom území katastra Žiar nad Hronom nie je zo strany ŽSR plánovaná žiadna investičná činnosť a všetky zariadenia v správe ŽSR sú dlhodobo stabilizované. Preto z hľadiska našich záujmov nepovažujeme za potrebné aktualizovať údaje uvedené v súčasnom územnom pláne</p>	<p>Nie je potrebná aktualizácia</p>
18	Slovenský vodohospodársky podnik	25.06.2013	<p>Uvedené investície zohľadniť v rámci aktualizácie ÚPN mesta:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prevýšenie pravostranného i ľavostranného ohrádzovania rieky Hron, ktoré sa má realizovať na kapacitu prehodnoteného prietoku <math>Q_{100} = 1000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math> presypaním vzdušnej strany hrádzí vhodnou zeminou</li> <li>2. Zvýšenie kapacity Lutilského potoka v rkm 0,0-1,0 navýšením brehov na obidvoch stranách toku vhodnou zeminou na hodnotu <math>Q_{100} = 97 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math>; v súvislosti s navýšením brehov bude potrebné riešiť aj zvýšenie cestného mosta v predmetnom úseku</li> </ol>	<p>- Nové údaje by sa mohli doplniť do ÚPD, v textovej časti ÚPD na str. 167-172, kde sú v rámci kapitoly <i>Vodné toky</i> uvádzané zrealizované alebo navrhované úpravy rieky Hron a Lutilského potoka, ktoré sú premietnuté v grafickej časti vo Výkrese č.3. Jedným z najdôležitejších údajov, súvisiacich s možným rozvojom územia v blízkosti vodných tokov, je však údaj o inundačnom (záplavovom území). V ÚPD sú vyznačené hranice záplavového územia rieky Hron na základe podkladov, získaných pri obstarávaní ÚPN v období v rokoch 2005-2008. Takto ohraničené záplavové územie by sa malo</p>

				<p>prehodnotiť vzhľadom na zmenené pomery v území, avšak tento údaj správca vodných tokov v rámci preskúmania ÚPD neposkytol. Orgán územného plánovania s prihliadnutím na §17, ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu <i>v primeranom a hospodárnom rozsahu</i>, považuje za prijateľné riešenie upraviť textovú, resp. aj grafickú časť ÚPD, súvisiacu s vodnými tokmi, v rámci neskorších aktualizácií ÚPD až po získaní aktuálnych údajov o inundačných územiach.</p>
19	Hydromeliorácie, š.p Bratislava	24.06.2013	<p>Hydromeliorácie š.p. ako správca hydromelioračných zariadení vo vlastníctve SR vo svojom stanovisku uviedol, že na základe žiadosti o vypracovanie odborného stanoviska k existencii hydromelioračných stavieb na uvedených pozemkoch vypracováva svoje stanovisko v súlade s vnútropodnikovými smernicami upravujúcimi postup zamestnancov vykonávajúcich túto činnosť. Poskytovanie tejto služby je odplatné a výška platby je stanovená Organizačnou smernicou č.4/2011 s účinnosťou od 15.04.2011, ktorá špecifikuje zásady a podmienky poskytovania vybraných druhov činností fyzickým a právnickým osobám a orgánom verejnej správy (obciam).</p>	<p>Z uvedeného stanoviska nevyplýva, či Hydromeliorácie š.p. považujú za potrebné aktualizovať ÚPD mesta ZH. V platnom ÚPN sú vyznačené hydromelioračné zariadenia na základe podkladov, získaných pri obstarávaní ÚPN. Orgán územného plánovania má za to, že nie je účelné požadovať opakovane vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení za finančnú úhradu, nakoľko v ÚPD nie sú navrhované nové rozvojové plochy.</p>
20	SEPS, a.s.	03.07.2013	<p>V záujmovom území sa nachádzajú nasledovné existujúce elektroenergetické zariadenia:  400 kV el. vedenie V493 Horná Ždaňa – Sučany  2x110 kV el. vedenie V7527/28 horná Ždaňa – Slovalco  2x 110 kV el. vedenie V7529 Horná Ždaňa – Slovalco  Tr 400/110 kV Horná Ždaňa</p> <p>Z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy je podľa schválených ZaD ÚPN VÚC BBSK v záujmovom území plánovaná výstavba nového 2x 400 kV vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod – horná Ždaňa, ktoré je situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V493 Horná Ždaňa – Sučany.</p> <p>Pre existujúce a plánované elektroenergetické zariadenia je potrebné v ÚPN mesta ZH rešpektovať ustanovenia zákona č.251/2012 o energetike v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Menované el. vedenia sú zakreslené v platnom ÚPN – výkres č. 4 v rozsahu k.ú. mesta.</p> <p>Navrhované vedenie je vyznačené v ÚPD mesta – Výkres č. 8 Návrh záujmového územia.</p> <p>Uvádzaná podmienka je rešpektovaná v rozsahu a podrobnostiach, stanovených pre ÚPD.</p>

21	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica	10.07.2013	Nakoľko katastrálne územie Žiar nad Hronom nie je strategickým záujmovým územím MO SR, k predmetnému materiálu nemáme návrhy, podklady na jeho aktualizáciu.	Aktualizácia ÚPD nie je potrebná
22	REMESLO stav, s.r.o., Ul. Priemyselná 12, Žiar nad Hronom	10.07.2013	V zmysle Zmeny a doplnkov č.3 ( ZaD č.3) ÚPN mesta ZH z roku 2012 ( výkres č.1) boli zadefinované v severnej časti mesta výhľadové hranice funkčnej plochy bývania. Na základe našich strednodobo pripravovaných stavebných zámerov žiadame o aktualizovanie dotknutej časti na parcelách č.418,419 a 420/1 a preklasifikovanie dotknutej výhľadovej funkčnej plochy bývania na návrh na obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov.	Uvádzaná plocha bola pod označením „lokalita 3b“ zahrnutá v návrhu ZaD č.3 ako súčasť riešeného územia. K takémuto riešeniu však vydal nesúhlasné stanovisko č.2011/00434 dotknutý orgán Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici a to z dôvodu, že takéto riešenie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy a osadenie výstavby do voľnej poľnohospodárskej krajiny je navrhované bez akejkoľvek nadväznosti na okolitú výstavbu. Nakoľko bez dohodnutia s dotknutými orgánmi nie je možné návrh územného plánu predložiť na schválenie, bola lokalita 3b z návrhu ZaD č.3 vypustená a bola preklasifikovaná iba ako výhľadová plocha pre rozvoj bývania. S prihliadnutím na stanovisko orgánu ochrany PP sa ani v súčasnom období nedá uvažovať so zmenou funkčného využitia predmetných plôch na plochy pre bývanie. Riešenie zmien a doplnkov ( ZaD) v tejto lokalite prichádza do úvahy v prípade záujmu o rozsiahlejší a komplexnejší rozvoj bytovej výstavby v severnej časti mesta, za podmienky získania súhlasného stanoviska orgánu ochrany PP. V súčasnom období orgán územného plánovania s riešením takýchto ZaD neuvažuje. V prípade záujmu môže požiadať o tieto čiastkové ZaD konkrétny záujemca, za podmienky, že bude hradiť náklady spojené s ich obstarávaním.
23	Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom	12.07.2013	Žiadame o zmenu ÚPN, v ktorom je plocha PD určená na asanáciu bez súhlasu PD. Naša firma aktívne vykonáva poľnohospodársku činnosť, obhospodaruje celkovo 1 176 ha PP v k.ú. ZH a Lutíla. Zamestnáva 40 ľudí v produktívnom veku, ktorí sú závislí na tejto práci. V priebehu rokov 1986-1996 boli vynaložené nemalé finančné prostriedky na vybudovanie dojárne	Asanácia plôch živočíšnej výroby v areáli PD Žiar nad Hronom bola navrhovaná aj v predchádzajúcom územnom pláne mesta – v Územnom pláne hospodársko – sídelnej aglomerácie ( ÚPN HSA) Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený v roku 1981. Umiestnenie živočíšnej výroby je totiž výrazným limitujúcim faktorom, brániacim rozvoju obytného

			a mliekárne, skladov, garáží, dielní a administratívnej budovy, oplotená a spevnených plôch. Naším cieľom je pokračovať v práci, rozvíjať poľnohospodársku výrobu a tým prispieť k udržaniu zamestnanosti v žiarskom okrese.	územia. V novom-platnom územnom pláne bolo v nadväznosti na predchádzajúci ÚPN HSA na týchto plochách navrhované funkčné využitie ako plochy pre zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti. Táto koncepcia rozvoja územia bola schválená v roku 2009 a v súčasnom období orgán územného plánovania s jej zmenou neuvažuje.
24	Slovenské elektrárne	mail 04.07. 2013	Nemajú k súčasnému platnému ÚPN žiadne pripomienky a nepožadujú žiadne zmeny. Zámer postaviť MVE Žiar nad Hronom stále trvá.	Zámer výstavby MVE Žiar nad Hronom ( lokalita Farské lúky ) je zahrnutý v súčasnom platnom ÚPN
25	Hlinka Jozef, Lutila	25.06. 2013	doplniť do záväznej časti ( VZN č.1/2009) Malú vodnú elektrárňu na Lutilskom potoku	Do záväznej časti boli premietnuté iba väčšie vodné diela na rieke Hron. MVE na Lutilskom potoku je zahrnutá v smernej časti ÚPN : na str.175 Sprievodnej správy je uvedené: „ V súčasnosti je na Lutilskom potoku rozostavaná MVE (číslo hydrologického povodia 4-23-04-045). ÚPN menovanú MVE rešpektuje a zachováva.“ MVE na Lutilskom potoku je zakreslená aj v grafickej časti ÚPN. Predmetná MVE je však rozostavaná už viac ako desaťročie a jej súčasný stav nenásvedčuje tomu, že bude sprevádzkovaná.
26	LUMAT spol. s r.o., Partizánska 24/161, Žiar nad Hronom	03.07. 2013	žiadame o aktualizáciu ÚPN mesta ZH a to parcelu č.1574/10 o výmere 1045 m2 LV 2011, ktorá je v súkromnom vlastníctve spoločnosti LUMAT spol. s r.o. ZH. Táto parcela je vedená v ÚPN mesta ZH ako plocha verejnej parkovej zelene. Žiadame o zmenu zaradenia v ÚPN mesta ZH vyššie spomínanej parcely z plochy verejnej parkovej zelene na plochu so zástavbou rodinných domov. Plocha, ktorá je v súkromnom vlastníctve spoločnosti nemôže slúžiť ako plocha verejnej zelene. Stavebné povolenie č.4472/2010 vydané dňa 8.11.2010 mestom Žiar nad Hronom uvažuje aj o vytvorení parkovacích miest pre vlastníkov bytov a pre zákazníkov z predajne.Vzhľadom na ďalší rozvoj spoločnosti potrebujeme túto plochu využiť k potrebám rozvoja spoločnosti a vlastníkov bytov, ktoré tam vzniknú po dokončení výstavby polyfunkčného domu.	Uvedenú požiadavku orgán územného plánovania zbral na vedomie. Nakoľko však na základe doručených stanovísk a podkladov a s prihliadnutím na §17, ods. 1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnosť obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v primeranom a hospodárnom rozsahu, skonštatoval , že ÚPD v súčasnej podobe vyhovuje rozvojovým zámerom mesta a nenastali zásadné zmeny, ktoré by si vyžadovali riešiť aktualizáciu textovej a grafickej časti ÚPN, z uvedeného dôvodu v súčasnom období nebude riešiť ani zmenu funkčného využitia v zmysle predloženého listu. V prípade záujmu môže požiadať o tieto čiastkové ZaD konkrétny záujemca, za podmienky, že bude hradiť náklady spojené s ich obstarávaním.

### Skratky:

BD	– bytový dom
BBSK	– Banskobystrický samosprávny kraj
GR	– generálne riaditeľstvo
HBV	– hromadná bytová výstavba ( bytové domy)
CHLÚ	– chránené ložiskové územie
IBV	– individuálna bytová výstavba ( rodinné domy)
k.ú.	– katastrálne územie
KÚŽP	– krajský úrad životného prostredia ( teraz okresný úrad životného prostredia v sídle kraja)
MO SR	– Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
MVE	– malá vodná elektrárňa
MŽP SR	– Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
ORP	– odbor riadenia projektov
PD	– poľnohospodárske družstvo
PP	– poľnohospodárska pôda
PÚ	– pamiatkový úrad
RÚVZ	– regionálny úrad verejného zdravotníctva
RVPS	– regionálna veterinárna a potravinová správa
SEPS	– Slovenská elektrizačná prenosová sústava
STS	– strojno-traktorová stanica (bývalý areál) v severnej časti Ul. SNP
ŠVS	– štátna vodná správa
ÚPD	– územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	– územný plán
VÚC BBK	– veľký územný celok Banskobystrický kraj
VZN	– všeobecne záväzné nariadenie
ZH	– Žiar nad Hronom
ZZO	– zdroj znečisťovania ovzdušia