

- V Z O R -

Nájomná zmluva č. centrálne číslo

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 14621422/0200

IBAN: SK8702000000000014621422

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Vlastníci bytov v bytových domoch č. [REDAKOVANÉ] na ul. [REDAKOVANÉ] a to:

- 1) meno, priezvisko, nar.: [REDAKOVANÉ], adresa bytu, Žiar nad Hronom, trvalý pobyt (ak je rozdielny od adresy bytu)
- 2) meno, priezvisko, nar.: [REDAKOVANÉ], adresa bytu, Žiar nad Hronom, trvalý pobyt (ak je rozdielny od adresy bytu)
- 3) meno, priezvisko, nar.: [REDAKOVANÉ], adresa bytu, Žiar nad Hronom, trvalý pobyt (ak je rozdielny od adresy bytu)

všetci zastúpení splnomocnencom [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], korešpondenčná adresa [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa [REDAKOVANÉ]

(ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. [REDAKOVANÉ], a to pozemok CKN parcela č. [REDAKOVANÉ] – ostatná plocha o výmere 23015 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť z CKN parcely č. [REDAKOVANÉ] celkom o výmere 439,86 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, z toho:
 - a) časť z CKN parcely č. [REDAKOVANÉ] o výmere 35,14 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytového domu č. [REDAKOVANÉ] na ulici [REDAKOVANÉ] v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“ – 2 miesta),
 - b) časť z CKN parcely č. [REDAKOVANÉ] o výmere 40,53 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytového domu č. [REDAKOVANÉ] na ulici [REDAKOVANÉ] v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu B“ – 3 miesta),
 - c) časť z CKN parcely č. [REDAKOVANÉ] o výmere 80,42 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytového domu č. [REDAKOVANÉ] na ulici [REDAKOVANÉ] v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu C“ – 6 miest) a
 - d) časť z CKN parcely č. [REDAKOVANÉ] o výmere 283,77 m², nachádzajúcu sa vo dvore bytového domu č. [REDAKOVANÉ] na ulici [REDAKOVANÉ] v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu D“ – 12 miest) a spoločne s predmetom nájmu A, B a C ako „predmet nájmu“.
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom budú vybudované štyri spevnené plochy na účel parkovania spolu 23 osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m vyhradených pre vlastníkov bytov v bytových domoch č. [REDACTED] a [REDACTED].

III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú o d** [REDACTED] **do** [REDACTED]. (na 15 rokov)

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **4 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **60 €** do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 [REDACTED]**.
3. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
 - a) v lehote **do** [REDACTED] zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie štyroch spevnených plôch (predmet nájmu „A“, „B“, „C“ a „D“) s označením vyhradenia spolu celkom 23 parkovacích miest pre bytové domy č. [REDACTED];
 - b) na vybudovaných spevnených plochách zabezpečiť zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu 23 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov v bytových domoch č. [REDACTED] (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky (IP 16 a E 12) musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením V 10a (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. [REDACTED] zo dňa [REDACTED]).

3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom - odbor životného prostredia a infraštruktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje zhotovovať fotodokumentáciu jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
5. Nájomca sa v lehote do [REDAKOVANÉ] zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. CKN [REDAKOVANÉ] náhradnú zeleň, a to 2 ks Acer platanoides „Crimson King“, 1 ks Crataegus laevigata a 5 ks Thuja occidentalis „Smaragd“. Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín do [REDAKOVANÉ].
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - spevnené plochy ohraničiť v dorazovej časti betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm, po bokoch obrubníkmi v hrúbke min. 50 mm; začiatok spevnených plôch od prístupovej komunikácie musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku;
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť alternatívne buď vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKODrain s fázou a so systémom Einstein alebo zámkovú dlažbu typu PREMAC KLASIKO obe v min. hrúbke 60 mm (dodávatelia sú v oboch prípadoch fakultatívni) - požadované sú nájazdové obrubníky; lemovanie dlažby odstavnej plochy betón. obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
 - presunúť zvislé dopravné značenie IP 16 a E 12 a text na E 12 upraviť v zmysle záznamu z rokovania zo dňa 20.03.2019 a vydaného určenia dopravného značenia;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla na kovovej konštrukcii prípadne jeho upevnením na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta;
 - na parkovacích miestach č. 1 až 6 predmetu nájmu „D“ umiestniť dorazové parkovacie lišty tak, aby bolo zabránené previsu vozidiel nad chodník, a tým prekážaniu v jeho užívaní chodcami.
7. V prípade ak bude nájomca spevnené plochy realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (oprávnenie na výkon stavebného dozoru) je nájomca povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 01. apríla** bežného roka s tým, že ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**
9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
10. Nájomca je povinný pri výstavbe spevnených plôch dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom

a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.

11. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprímerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplataenie zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
12. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
13. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavňých a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavňých a parkovacích plôch a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
14. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu v bytových domoch č. [REDAKOVANÉ], alebo [REDAKOVANÉ] tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (list vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automatiky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov. Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v iných v bytových domoch ako v bytových domoch č. [REDAKOVANÉ] alebo [REDAKOVANÉ] môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.
15. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
16. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a) využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - b) využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c) odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d) odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e) odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f) zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastniaca byt podľa bodu 14. V zmysle bodu 16. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne) konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.

18. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
19. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
20. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. [REDAKOVANÉ] alebo č. [REDAKOVANÉ] alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
21. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
22. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu v bytovom dome so súp. č. [REDAKOVANÉ] alebo [REDAKOVANÉ].
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 16. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov v bytových domoch č. [REDAKOVANÉ] alebo č. [REDAKOVANÉ] do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca:
 - si nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2., písm. a) alebo bodu 2., písm. b) článku V. tejto zmluvy,
 - vykonáva akúkoľvek podnikateľskú činnosť na predmete nájmu.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.

5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 13. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa [REDAKOVANÉ], nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa2020

V Žiari nad Hronom, dňa2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

meno, priezvisko splnomocenca
na základe splnomocnenia

Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - náčrt trvalého dopravného značenia
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocenstvá
5. Príloha č. 5 – zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytových domov č. [REDACTED] a [REDACTED]