



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2012

**o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom –
Zmeny a doplnky č.3, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar
nad Hronom, v znení VZN č.7/2011 a VZN č. 3/2012**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.: 55/2012
zo dňa : 24.05.2012

Účinný od dňa: 24.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje nasledovné všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN):

Článok I

VZN vymedzuje záväzné časti Územného plánu mesta Žiar nad Hronom – **Zmeny a doplnky č.3**, schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa 24.05.2012 , podľa ktorých mení a dopĺňa VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č.7/2011 a VZN č. 3/2012 takto:

1. §1, ods.3, sa na konci dopĺňa písmenom l):

- l) „**Novú výstavbu bytových domov a zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti realizovať v novom obytnom súbore „Sever“ v rozsahu riešenia Zmien a doplnkov č.3**“ (ďalej ZaD č.3)

2. V §2 sa v odseku 4) dopĺňa na konci odseku veta :

Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č.3 je určená na 4-6 podlaží vrátane obytných podkroví, koeficient zastavanosti je 0,4-0,6.

3. V §8 sa v odseku 4) dopĺňa na konci odseku veta :

Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č.3 je určená na 6-8 podlaží bez obytných podkroví, koeficient zastavanosti je 0,4-0,8.

4. V §8 sa dopĺňa odsek 5) :

5) V území ZaD č.3 nie je prípustné umiestňovať zariadenia obchodnej vybavenosti typu hypermarketov (halové objekty bez architektonickej kvality s výraznými plošnými nárokmi na veľkosť pozemku pre objekt a parkovanie). Parkovacie plochy riešiť prioritne intenzívnym spôsobom (viacpodlažné, podzemné a pod.)

5. V §21 sa na konci dopĺňajú body 10,11 a 12 nasledovného znenia:

- 10) realizovať rozšírenie vodovodnej siete do obytného súboru Sever v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3
- 11) realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do obytného súboru Sever v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3
- 12) realizovať systém kanálov alebo kanalizáciu na odvedenie povrchových vôd do vodných tokov, jestvujúcich melioračných kanálov alebo novonavrhaného systému odvedenia povrchových vôd (biokoridor, vsakovacie jamy a pod.) v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3.

6. V § 23 sa na konci dopĺňajú body 7 a 8 nasledovného znenia:

- 7) realizovať preložku 22 kV vzdušného vedenia do zemného kábla v rozsahu riešenia ZaD č.3 obytného súboru Sever
- 8) realizovať rozvody VN a NN vedení v trasách uličných koridorov v rozsahu riešeného územia ZaD č.3 vrátane umiestnenia novej trafostanice TS 630 kVA

7. V § 24 sa na konci dopĺňa bod 7 nasledovného znenia:

7) realizovať rozšírenie STL rozvodov plynu v rozsahu riešeného územia ZaD č3 –Obytný súbor Sever

8. V §31, ods. 1, písm. b) sa text prvej odrážky dopĺňa nasledovne:

- v severnej časti mesta lokalitou navrhovaného výrobného okrsku „Sever“ a obytného súboru „Sever“ a obytného súboru „Severovýchod“

9. V §34 ods.2 sa dopĺňa za písmeno d) písmeno da) nasledovného znenia:

da) Obslužné a prístupové komunikácie (MO, MOK) funkčnej triedy C3 vrátane pridruženého priestoru komunikácie podľa ÚPN – ZaD č.3

10. V §34 ods.2 sa dopĺňa za písmeno e) písmeno ea) nasledovného znenia:

ea) Pešie a cyklistické chodníky podľa ÚPN – ZaD č.3

11. V §34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno a) písmeno aa) nasledovného znenia:

aa) rozšírenie verejného vodovodu v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3

12. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno c) písmeno ca) nasledovného znenia:

ca) rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3

13. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno e) písmeno ea) nasledovného znenia:

ea) odvedenie povrchových vôd a úprava hydromelioračného kanála č.7401 pre odvedenie dažďových vôd v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3

14. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno h) písmeno ha) nasledovného znenia:

ha) preložka časti VN vzdušného rozvodu do zemného kábla v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3

15. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno i) písmeno ia) nasledovného znenia:

ia) VN, TS a NN káblové rozvody v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3

16. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno l) písmeno la) nasledovného znenia:

la) rozšírenie STL rozvodov v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č.3

Článok II

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa 24.05.2012 uznesením č. 55/2012 a nadobúda účinnosť dňom 24.06.2012.

Mgr. Ivan Černaj
primátor