



# M E S T O   Ž I A R   N A D   H R O N O M

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019**

### **o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom**

---

ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015  
o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest  
na území mesta Žiar nad Hronom  
a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 –  
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom  
v znení neskorších nariadení

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.: 47/2019,  
zo dňa: 28.06.2019

Účinnosť: pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN), ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení (ďalej ako VZN 10/2015).

## § 1

### Úvodné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 upravuje podmienky vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) oprávnenými osobami pre osobné motorové vozidlá kategórie O1 a O2.

## § 2

### Základné pojmy

1. **Oprávnenou osobou** je podnikateľ<sup>1</sup>, ktorý:
  - a) je vlastníkom bytu a/alebo nebytového priestoru budovy, ktorej užívanie bolo povolené v súlade s osobitným právnym predpisom<sup>2</sup> pred 01.01.2015. Žiadosť podáva oprávnená osoba, ak je byt a/alebo nebytový priestor v podielovom spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, žiadosť podávajú všetci podieloví spoluvlastníci spoločne. Oprávnená osoba je zároveň povinná so žiadosťou predložiť vyjadrenie nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a/alebo nebytových priestorov v stavbe,
  - b) nemá voči mestu záväzky po lehote splatnosti.
2. **Vyhradeným parkovacím miestom** je zvislým a vodorovným dopravným značením označené vyhradené miesto, kde zastavenie a státie vo vyhradenom čase je dovolené len pre konkrétne vozidlo. Okrem času, v ktorom je miesto vyhradené, môžu na takto označenom mieste zastaviť a stáť aj vodiči iných vozidiel, ak to nie je zakázané.
3. **Parkoviskom** sa rozumie súvislá a ucelená spevnená plocha, na ktorej sú zvislým a vodorovným dopravným značením vyznačené parkovacie miesta.
4. **Nebytovou budovou** sa na účely tohto nariadenia rozumie:
  - a) hotel, motel, penzión a iné ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty,
  - b) budova pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty,
  - c) budova pre obchod a služby,
  - d) priemyselná budova,
  - e) budova pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
  - f) budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
  - g) nemocnica, zdravotnícke a sociálne zariadenie,
  - h) krytá budova pre šport.
5. **Bytovou budovou** sa na účely tohto nariadenia rozumie:
  - a) bytový dom,
  - b) rodinný dom
  - c) ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov.

---

<sup>1</sup> § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### § 3

## Žiadosť o nájom pozemku

1. O nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta za účelom vybudovania minimálne troch vyhradených parkovacích miest môže požiadať oprávnená osoba (ďalej ako „žiadosť“).
2. Žiadosť musí obsahovať minimálne:
  - a) identifikačné a kontaktné údaje oprávnenej osoby,
  - b) špecifikáciu časti bytovej a/alebo nebytovej budovy minimálne v nasledovnom rozsahu - súpisné číslo, parcelné číslo pozemku, na ktorom je časť bytovej a/alebo nebytovej budovy postavená, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy a pozemku vyjadrený zlomkom k celku, katastrálne územie,
  - c) návrh doby, počas ktorej má byť parkovacie miesto vyhradené,
  - d) návrh počtu vyhradených a nevyhradených parkovacích miest.
3. Prílohou žiadosti musí byť situačný nákres polohy časti bytovej a/alebo nebytovej budovy a umiestnenia vyhradených parkovacích miest v meste.
4. Oprávnená osoba bude o vyhodnotení svojej žiadosti písomne informovaná.
5. Oprávnená osoba je povinná bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o schválení žiadosti, najneskôr však do 90 dní, predložiť mestu:
  - a) realizačnú projektovú dokumentáciu, spracovanú odborne spôsobilou osobou, na účel vybudovania parkovacích miest,
  - b) súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR - Okresného dopravného inšpektorátu s vybudovaním parkovacích miest.
6. Po schválení žiadosti a predložení dokumentov špecifikovaných v bode 5. bude s oprávnenou osobou v súlade s osobitným zákonom<sup>3</sup> a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta uzatvorená nájomná zmluva najviac na dobu 15 rokov.

### § 4

## Podmienky nájmu pozemku na účel vybudovania parkovacích miest

1. Pozemok možno oprávnenej osobe prenechať do nájmu na dobu určitú, najviac na 15 rokov, na účel vybudovania parkovacích miest a za nájomné stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta<sup>4</sup> a to za nasledovných podmienok:
  - a) oprávnená osoba na svoje náklady zabezpečí vybudovanie nevyhradených parkovacích miest a to v počte, ktorý zodpovedá najmenej jednej tretine z vyhradených parkovacích miest, pričom počet nevyhradených parkovacích miest sa zaokrúhľuje na celé čísla nahor.
  - b) oprávnená osoba na svoje náklady zabezpečí výsadbu minimálne jedného vzrastlého stromu na každé štyri parkovacie miesta, pričom počet stromov sa zaokrúhľuje na celé čísla nahor; alebo minimálne 3 bežné metre nízkej okrasnej zelene (kríkov) na každé parkovacie miesto. Druhy drevín a kríkov, spôsoby a miesta výsadby určí mesto v nájomnej zmluve.
  - c) okrem času, v ktorom budú parkovacie miesta vyhradené, budú môcť na týchto vyhradených parkovacích miestach zastaviť a stáť aj vodiči iných vozidiel,
  - d) oprávnená osoba všetky vybudované parkovacie miesta po uplynutí doby nájmu bezodplatne prevedie do majetku mesta.

<sup>3</sup> zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> bod II. Prílohy č. 1 (Cenník) IS č. 12 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - minimálna ročná sadzba nájmu pozemku na účel výstavby parkovacích miest je 1 €/parkovisko

2. Všetky parkovacie miesta musia byť vybudované v súlade s osobitným predpisom<sup>5</sup> a príslušnými platnými technickými normami<sup>6</sup>.

## § 5

### Prechodné ustanovenia

1. Toto nariadenie sa vzťahuje len na žiadosti, ktoré boli doručené mestu po dni nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia.

## § 6

### Všeobecné, záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.
2. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa 28.06.2019 uznesením č. 47/2019 .
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
4. MsZ splnomocňuje primátora mesta vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom.

**Mgr. Peter Antal**  
primátor v. r.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu Mestský úrad, Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, elektronicky na e-mail: miloslav.baranec@ziar.sk alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihlíadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

#### Potvrdenie o dobe vyvesenia:

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom:

od: 13.06.2019

do: 28.06.2019

2. Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom :

od: 2.07.2019

do: .....

---

<sup>5</sup> zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> napr. STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056