



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 6/2019

**o záväzných častiach územného plánu mesta
Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 6,**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta
Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.: 75/2019 zo dňa: 26. 09. 2019

Účinnosť odo dňa: 30. 10. 2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu (ďalej ÚPN) mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 6, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení všeobecne záväzných nariadení č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012 a 1/2017 (ďalej ako „nariadenie“)

Článok I

Týmto nariadením sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej ZaD č. 6 ÚPN mesta), schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa 26. 9. 2019.

Nariadenie sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 ods. 1 sa dopĺňa nasledovne:

1) Zastavané obytné územie mesta rozvíjať východne od Lutilského potoka a západne od cintorína pozdĺž cesty III/2484 v nadväznosti na existujúcu urbánnu štruktúru a základnú komunikačnú sieť mesta.

2. § 1 ods. 3 písm. a) sa dopĺňa nasledovne:

a) Novú bytovú výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „Šibeničný vrch - Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“, „Jesenského ulica“, „Slnečná stráň“ a „Žiar – Západ“. Umožniť výstavbu rodinných domov na doplnkových lokalitách podľa ÚPN mesta a ZaD č. 5 a č. 6 ÚPN mesta.

3. V § 1 ods. 3 sa za písmenom o) dopĺňajú nové písmená p), q) a r), ktoré znejú:

p) *Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Svitavskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

q) *Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (rodinný dom) a občianskej vybavenosti v mestskej časti Šášovské Podhradie, časť Píla a na lokalite „Žiar – Západ“ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

r) *Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu staršieho domového fondu na ulici SNP na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

4. V § 1 ods. 4 sa text v písmenách b) a d) dopĺňa nasledovne:

b) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov zabezpečiť vo výrobnom okrsku Sever, v priemyselnom parku „Za Kalovým poľom“ a dobudovaním výrobného okrsku Farské lúky a Horné Opatovce podľa ~~návrhu~~ ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.

d) Zmiešanú zástavbu výroby a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojových plochách vo výrobnom okrsku Horné Opatovce, Sever, Farské lúky a v priemyselnom parku „Za Kalovým poľom“ podľa ~~návrhu~~ ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.

5. V § 1 ods. 4 sa text písm. f) mení a dopĺňa nasledovne:

f) Rešpektovať v k. ú. Žiar nad Hronom a Horné Opatovce nachádzajúce sa nasledovné evidované výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiami (CHLÚ):

- 136 Kopernica – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 137 Kypec – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 138 Lutila – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 139 Pod Kypec – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 141 Stará Kremnička, I. časť Stará Kremnička – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 146 Žiar nad Hronom – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), ŠGÚDŠ, Bratislava
- 158 Lehôtka pod Brehmi – Bralo – perlit (CHLÚ Lehôtka pod Brehmi I.), ŠGÚDŠ, Bratislava
- 384 Žiar nad Hronom – kaolín (Osvedčenie o výhradnom ložisku, návrh na vydanie CHLÚ), ŠGÚDŠ, Bratislava
- 848 Stará Kremnička I, časť Lutila – bentonit, REGOS s. r. o. Bratislava

Rešpektovať nasledovné evidované výhradné ložiská OVL:

- 852 – Stará Kremnička I., č. Bart. Lehôtka – Okolo Salaša; bentonit; KBS, s. r. o. Kremnica
389 – Žiar nad Hronom; kaolín; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
347 – Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok II; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
346 – Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok I; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
95 – Stará Kremnička I, časť Kotlišťe; bentonit; Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
144 – Stará Kremnička I., časť Kotlišťe; kremenec; Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
143 – Stará Kremnička I., časť Jelšový potok II; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
142 – Stará Kremnička I., časť Jelšový potok I; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
848 – Stará Kremnička I., časť Lutila; bentonit; REGOS, s. r. o., Bratislava
141 – Stará Kremnička I., časť Stará Kremnička; kremenec; Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
399 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Dolná Ves – sev.; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
398 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Dolná Ves; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
742 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Veľký Háj; bentonit; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
400 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Veľký Háj; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
774 – Stará Kremnička I., časť Lutila I.; bentonit; ENERGOGAZ, a. s., Košice
348 – Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok – sever; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica
146 – Žiar nad Hronom; kremenec; ŠGÚDŠ, Bratislava

V k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šášovské Podhradie nie sú evidované žiadne ložiská nevyhradeného nerastu.

6. V § 1 ods. 4 sa text písm. h) mení a dopĺňa nasledovne:

Rešpektovať prieskumné územie (ďalej len PÚ): PÚ „Žiarska kotlina – termálne podzemné vody“; PÚ „Kremnické vrchy – Lutila – bentonit, keramické íly“; PÚ „Lutilla II – Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Hg rudy“; PÚ Stará Kremnička – bentonit, keramické íly, kaolín“; PÚ „Lutilla I – bentonit“
PÚ „Lovča - geotermálna energia“ PW Energy, a. s., Bratislava

V k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šášovské Podhradie nie je evidovaný návrh prieskumného územia.

Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení MŽP SR podľa § 21, ods. 6 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologického zákona) v znení neskorších predpisov.

7. V § 1 ods. 4 sa text písm. i) mení a dopĺňa nasledovne:

Rešpektovať vymedzené ~~zoznamné územia~~ *aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie* na základe ~~geologických podkladov Geofongu~~ *a nezastavovať ich novými funkciami podkladov MŽP SR, zdokumentované vo výkrese č. 1 ZaD č. 6 v M 1 : 5 000 (priesvitka). Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

8. V § 1 ods. 4 sa za písmenom i) dopĺňa nové písmeno ia), ktoré znie:

ia) Stavby na bývanie na ploche zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v lokalite „P“ v zmysle ZaD č. 6 ÚPN mesta musia byť umiestnené mimo ochranného pásma rýchlostnej cesty R1.

9. V § 1 ods. 4 sa za písmenom l) dopĺňajú nové písmená m) a n), ktoré znejú:

m) Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (garáže) a občianskej vybavenosti na ulici Tajovského a Sládkovičovej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

n) Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti v miestnej časti Šášovské Podhradie pri ceste I/65 v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

10. V § 1 ods. 5 písm. b) v druhej odrážke sa text dopĺňa nasledovne:

- v rekreačno-športovom areáli Lutilský potok v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

11. V § 1 ods. 5 písm. b) sa po poslednej, šiestej odrážke, dopĺňa siedma odrážka, ktorá znie:

- rekreačnom areáli Šášovské Podhradie pri vodnom toku Hron a Kremnický potok so zameraním na športový rybolov (rybníky) s predajom rýb, ubytovacie a stravovacie zariadenia a zeleň

12. V § 2 ods. 4 sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text:

Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu Žiar – Západ je 2 podlažia s možnosťou využitia obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $k_z = 0,4$.

Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu Za Jesenského ulicou – Pri Lutilskom potoku je 1 podlažie s možnosťou využitia obytného podkrovia. Koeficient zastavanosti max. $k_z = 0,6$.

13. V § 7 sa za ods. 3 dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie:

4) Maximálna podlažnosť stanovená na lokalitu na Partizánskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je 1 podlažie, koeficient zastavanosti max. $k_z = 0,8$

14. V § 8 ods. 6 sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text:

Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu na ulici Svitavskej je 5 podlaží bez obytných podkrovií, koeficient zastavanosti je max. $k_z = 0,6$

15. V § 9 ods. 4 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

4) Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v regulačnom ~~pláne~~-výkrese. *Maximálna podlažnosť zástavby, stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta je 2 podlažia a obytné podkrovie pre lokalitu v Šášovskom Podhradí – Píla a pre lokalitu Žiar – Západ, a 1 podlažie a obytné podkrovie pre lokalitu na Ul. SNP; koeficient zastavanosti max. 0,4 - 0,6 v zmysle Regulačného výkresu.*

16. V § 10 ods. 4 sa text dopĺňa nasledovne:

4) Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v regulačnom výkrese. *Maximálna podlažnosť zástavby u lokality Horné Opatovce – Priemyselná ulica“ stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta je 3 podlažia, koeficient zastavanosti max. $k_z = 0,8$.*

17. V § 16 sa text ods. 1 dopĺňa nasledovne:

1) Prípustné funkčné využitie sú plochy prímestskej dennej rekreácie s rozsiahlymi plochami zelene, peších a cykloturistických chodníkov a komunikácií s odpočívadlami, malými vodnými plochami a nenáročnými športovými ihriskami.

18. V § 16 sa text ods. 2 dopĺňa nasledovne:

2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre sezónne stravovacie, ubytovacie zariadenia, plochy rybného hospodárstva pre športový rybolov a plochy statickej dopravy (parkoviská).

19. V § 16 sa za posledný odsek 3 pridáva odsek 4, ktorý znie:

4) *Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu v miestnej časti Šášovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je 1 podlažie a obytné podkrovie, koeficient zastavanosti je max. $k_z = 0,2$.*

20. Za § 16a sa vkladá nový § 16b, ktorý znie:

§16b

Zmiešané územie dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti (kód 308)

- 1) Prípustné funkčné využitie sú plochy dopravy, dopravných zariadení a služieb (garáže, verejné parkovisko, ČS PHM)
- 2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti
- 3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia
- 4) Maximálna podlažnosť zástavby v rámci ZaD č. 6 ÚPN mesta je určená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti je max. $k_z = 0,8$.

21. V § 18 ods. 7 sa text dopĺňa nasledovne:

7) V navrhovaných obytných súboroch realizovať miestne obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40 resp. MOK 7,5/40, MO 6,5/30 a MOU 5,5/30 minimálne s jednostranným peším chodníkom v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.

22. V § 18 sa za bodom 10 pridáva nový bod 11, ktorý znie:

- 11) *V navrhovaných lokalitách rekreačného územia rekreácie, športu a zelene v mestskej časti Šášovské Podhradie pri vodnom toku Hron a Kremnický potok v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové komunikácie v kategórii MOU 5,5/30 a MOU 2,75/30 s napojením sa na cestu III/2492.*

23. V § 19 ods. 1 sa text dopĺňa nasledovne:

- 1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti, vo výrobných okrskoch a v rozptyle podľa návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce plochy dopravných zariadení a služieb zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) na ulici SNP pri nákupnom centre Kaufland v rozsahu ZaD č. 5 mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby pri ceste I/9 (ulica SNP) nad existujúcou ČS PHM Slovnaft v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta. *Realizovať nové dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) v miestnej časti Šášovské Podhradie pri ceste I/65 v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby na Ulici A. Kmeťa pri ZŠ a MŠ Š. Moyses a na Partizánskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

24. V § 19 ods. 4 sa text dopĺňa nasledovne:

- 4) Na úseku statickej dopravy u jestvujúcich obytných súborov Etapa, Centrum I. a Centrum II., Pod vršky a v CMZ vybudovať v okrajových polohách podľa návrhu ÚPN mesta parkovacie domy (Sládkovičova ul., Svitavská ul., ul. P. Jilemnického, ul. Hutníkov). Dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch hore menovaných súborov podľa samostatných dopravných štúdií. Výstavbu individuálnych súkromných garáží a rozširovanie garážových dvorov riešiť na základe samostatných dopravných štúdií *a v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta na ulici Tajovského a Sládkovičovej ulici v navrhovanom zmiešanom území dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti.*

25. V § 19 ods. 6 sa text dopĺňa nasledovne:

- 6) U navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 1 - 2 *odstavné státie/garáž/parkovisko* na 1 rodinný dom.

26. V § 19 ods. 8 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 8) Na navrhovaných plochách ~~pre výrobu~~ *výrobného územia a zmiešaného územia výroby a vybavenosti* zabezpečiť v rámci areálu ~~verejnú~~ *parkoviská* ako pre zamestnancov, tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110.

27. V § 19 ods. 9 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 9) Vybudovať sieť peších *turistických chodníkov a cyklodopravných trás* ~~a cykloturistických chodníkov~~ s prepojením *jestvujúcich* a navrhovaných lokalít bývania, zón rekreácie a športu a výrobných plôch ~~podľa návrhu~~ *v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať hlavnú cyklistickú infraštruktúru, ktorú predstavuje sieť cyklodopravných trás v delení na hlavné cyklistické trasy a rekreačne cyklistické trasy v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

28. V § 19 sa za ods. 9 dopĺňa nový odsek 9.1, ktorý znie:

- 9.1 *Cyklotrasa v smere od konca štvorpruhovej komunikácie I/9 (Svätokrížske námestie) po odbočku na železničnú stanicu (vrátane mosta ponad rieku Hron) môže byť vedená po*

chodníku pre chodcov, ktorý sa šírkoivo upraví smerom do cesty I/9 tak, aby šírkové usporiadanie cesty I/9 vyhovovalo platným STN a TP.

29. V § 21 ods. 2 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 2) Rešpektovať trasy skupinových vodovodov. ~~Rezervovať~~ Rešpektovať a nezastavovať územie (koridory) pre výstavbu navrhovaných vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, zmiešaného územia, rekreácie a športu v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného a zmiešaného územia Žiar-Západ s priamym napojením na prívodné vodovodné potrubie ŽŽB s vlastnou akumuláciou vody.

30. V § 21 ods. 3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3) Realizovať rozšírenie a dobudovanie akumulácie vody, vodojemov v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať nový vodojem pre lokalitu obytného a zmiešaného územia Žiar-Západ v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

31. V § 21 ods. 5 sa text dopĺňa nasledovne:

- 5) Realizovať dobudovanie verejného vodovodu do miestnej časti Šášovské Podhradie podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. Navrhované rozvojové lokality zmiešaného a rekreačného územia zásobovať vodou rozšírením vodovodnej siete s napojením sa na existujúci verejný vodovod DN 110.

32. V § 21 ods. 6 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 6) Existujúci systém jednotnej a splaškovej kanalizácie v meste s mestskou ČOV na lokalite „Za kalovým poľom“ zachovať. ~~Rezervovať~~ Rešpektovať trasy (koridory) pre výstavbu splaškovej kanalizácie na navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, rekreácie, športu, a výroby a zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. ~~Preložiť kanalizačný zberač „A“ v úseku dotknutom výstavbou rýchlostnej cesty R1 podľa návrhu ÚPN mesta.~~

33. V § 21 ods. 8 sa text dopĺňa nasledovne:

- 8) Realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Šášovské Podhradie a kanalizačným výtlačným potrubím ju napojiť na kanalizačný systém mesta. Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v miestnej časti v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

34. V § 21 sa za posledný odsek 14 dopĺňa nový odsek 15, ktorý znie:

- 15) Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do obytného súboru Žiar - Západ pri ceste III/2484 západne od cintorína so zaústením do odľahčovacej komory AD-1 v lokalite Pod Kortínou.

35. V § 22 ods. 3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3) Realizovať úpravu vodného toku, úpravu a dobudovanie ochranných hrádzí na ~~doplniť~~ ~~neregulovaných úsekoch~~ Hrona vo väzbe na existujúce a rozvojové územie rekreácie, bývania, výroby včítane priemyselného parku a vo väzbe na plánovanú rýchlostnú cestu R1 ekologicky vhodným spôsobom na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.

36. V § 22 ods. 4 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 4) Úpravu a reguláciu Lutilského a Prímestského potoka, úpravu a výstavbu ochranných hrádzi na ~~deposiať neregulovaných úsekoch~~ realizovať ekologicky vhodným spôsobom na ~~upravený~~ prietok ~~Q_{100} ročnej veľkej vody~~ Q_{100} ročnú veľkú vodu.

37. V § 22 ods. 5 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 5) ~~Výstavbu v inundačných územiach realizovať v súlade s legislatívou resp. za podmienok stanovených správcom toku. V súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy. Je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q_{100} ročnej vody podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch, resp. za podmienok stanovených správcom toku. Výstavbu na navrhovanej rekreačnej lokalite Šášovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany tejto lokality, resp. za podmienok stanovených správcom toku.~~

38. V § 23 sa za posledný odsek 10 dopĺňajú nové odseky 11, 12, 13 a 14, ktoré znejú:

- 11) Realizovať nové VN elektrické vedenie včítane novej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu Žiar Západ v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 12) Realizovať novú VN elektrickú prípojku včítane novej trafostanice TS v miestnej časti Šášovské Podhradie pre lokalitu zmiešaného územia pri ceste I/65 a pre lokalitu rekreačného územia pri toku Hron a Kremnický potok v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 13) Realizovať preložku a následnú kabelizáciu 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia, preložku jestvujúcej trafostanice a novú trafostanicu TS vo výrobnom okrsku Horné Opatovce na Priemyselnej ulici v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 14) Realizovať novú VN elektrickú prípojku včítane novej trafostanice TS pre lokalitu zmiešaného územia plôch dopravy a občianskej vybavenosti na Sládkovičovej ulici.

39. V § 24 sa za posledný odsek 8 dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:

- 9) Realizovať nový STL plynovod pre lokalitu Žiar-Západ, ktorý sa napojí na jestvujúci STL plynovod na Sládkovičovej ulici. Na lokalite obytného a zmiešaného územia realizovať STL distribučnú sieť zemného plynu.

40. Za § 25 sa vkladá nový § 25a, ktorý znie:

§ 25a **v oblasti zásobovania teplom**

- 1) **Systém centralizovaného zásobovania teplom** pozostávajúci zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a primárneho rozvodu prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. a distribučného systému tepla prevádzkovaného spoločnosťou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o. (ďalej len „SCZT“) spĺňa podmienky účinného centrálného zásobovania teplom. Je v ňom k dispozícii dostatočná rezervná kapacita tepelného výkonu a je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Žiar nad Hronom v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.
- 2) Na území mesta Žiar nad Hronom je hlavným spôsobom zabezpečenia dodávky tepla SCZT so zámerom jeho zachovania a rozširovania v tých častiach mesta, kde sa nachádzajú rozvody

a kde je technicky možné pripojiť objekty spotreby tepla a umožňuje to kapacita tepelnotechnických zariadení v rámci SCZT.

- 3) V existujúcom objekte spotreby tepla pripojenom na SCZT je výstavba nových zariadení na výrobu tepla (napr. domová kotolňa) alebo inej časti sústavy tepelných zariadení, ktorá je spojená s ukončením odberu tepla z SCZT **prípustná**, ak žiadateľ o takúto výstavbu v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri dodávke tepla súčasného dodávateľa v rozsahu viac ako 10% a menej ako 60% vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie zabezpečí vlastnú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie v podiele vyššom minimálne o 20 %. Ak súčasný dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, musí žiadateľ zabezpečiť celú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

V prípade, že budú dodržané skôr uvedené podmienky, je takáto výstavba **prípustná**, ak preukázateľne na základe správy z energetického auditu, vypracovanej energetickým auditorom so spôsobilosťou podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloženom žiadateľom o výstavbu, **nebude mať za následok**:

- a) zvýšenie nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov), alebo
 - b) zvýšenie emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.
- 4) Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové zdroje) je **prípustná len na základe predloženia písomnej zmluvy uzavretej medzi stavebníkom a dodávateľom tepla z SCZT**, v ktorej bude dohodnutý spôsob prevádzky zariadenia popri odbere tepla z SCZT a opatrenia na zabránenie vzniku následkov uvedených v bode 3, písmeno a) a b).
- 5) Výstavba nového objektu spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami **na vymedzenom území dodávateľa z SCZT**, ktorého projektovaná ročná potreba tepla zodpovedá hodnote **30 MWh** a viac, je **prípustná len za predpokladu pripojenia objektu spotreby tepla do SCZT a pokrytia celej potreby tepla dodávkou tepla z SCZT** (na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom z SCZT v rozsahu podľa §12 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov), pričom do projektovanej ročnej potreby tepla sa započítava potreba tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody, potreba tepla na výrobu chladu alebo na iné využitie.
Iný spôsob zabezpečenia potreby tepla je **prípustný len za podmienky predloženia súhlasného stanoviska dodávateľa tepla z SCZT**.
Ak pripojenie objektu spotreby tepla do SCZT neumožňujú technické podmienky a disponibilný tepelný výkon v mieste pripojenia, postupuje sa tak, ako pri výstavbe mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT.
- 6) Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami a sústavy tepelných zariadení alebo jej časti **mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT** sú v prípade dostupnosti preferovanými primárnymi zdrojmi energie uvažovanými na využitie pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla, odpad) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia. Navrhované zariadenie musí spĺňať kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty

emisii znečisťujúcich látok pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou, podľa nasledujúcej tabuľky:

Spôsob vkladania paliva	Menovitý tepelný výkon	Minimálna účinnosť využitia energie paliva	Limitné hodnoty emisií pri menovitom výkone (suché spaliny, 0 °C, 1013 mbar)		
			Oxid uhoľnatý	Plynné organické zlúčeniny	Pevné častice
			(mg/m ³ pri 10% O ₂)		
Ručné	≤ 50	85	700	30	60
Automatické	≤ 50	87	500	20	40
	> 50 ≤ 500	88			

41. V § 26 ods. 3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- Pri zámere stavebnej činnosti na ~~danom~~ celom území mesta je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V lokalitách evidovaných archeologických nálezov a nálezísk je vlastník, správca alebo stavebník pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
- V navrhovanom celom území mesta nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov, preto ku realizácii každej stavby, ktorej predmetom sú zemné práce je nevyhnutné, aby si investor/stavebník vyžiadal vyjadrenie príslušného krajského pamiatkového úradu. Po doručení projektovej dokumentácie stavieb bude každý projekt krajský pamiatkový úrad posudzovať osobitne z hľadiska nevyhnutnosti archeologického výskumu v záujmovom území.

42. Za § 28 sa vkladá nový § 28a, ktorý znie:

§28a

Opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy

V súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy realizovať nasledovné opatrenia:

1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- a) koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- b) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v meste, osobitne v zastavaných centrách mesta
- c) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov na k. ú. mesta
- d) vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do kontaktných hraníc mesta a do príľahlej krajiny

2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- a) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
- b) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- c) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov

3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- b) v MČ Šášovské Podhradie do doby výstavby verejnej kanalizácie podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- a) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu

- b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta
- c) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavaných centrách mesta
- d) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- e) usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

43. V § 30 sa za ods. 4 dopĺňajú nové odseky 5, 6 a 7, ktoré znejú:

- 5) Pre plochy dopravných zariadení a služieb v lokalite „D“ na Ulici A. Kmeťa a lokalite „E“ na ulici Partizánska v zmysle ZaD č. 6 ÚPN mesta pred vydaním územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia vypracovať a predložiť povoľujúcemu orgánu hlukové štúdie, ktoré preukážu, či ich činnosťou nebudú prekročované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami chránených miestností školských budov, obytných miestností bytových a rodinných domov a v prípade ich prekročenia navrhnúť opatrenia na ich dodržanie, ktorých realizáciu zabezpečí stavebník.
- 6) Pre lokalitu „N“ Žiar-Západ v zmysle ZaD č. 6 ÚPN mesta vypracovať a predložiť povoľujúcemu orgánu pred vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavebných objektov v predmetnej lokalite hlukové štúdiu, ktorá preukáže, či prevádzkou rýchlostnej cesty R2 nebudú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov a v prípade ich prekročenia navrhnúť opatrenia na ich dodržanie, ktorých realizáciu zabezpečí stavebník.
- 7) Výstavbu v lokalitách „A“ a „P“ MČ Šášovské Podhradie – Píla a „N“ Žiar-Západ, ktoré sú situované v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí, navrhnúť tak, aby zaťaženie hlukom z dopravy bolo čo najnižšie a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení výhradne na strane investora budúcej zástavby.

44. V § 31 odsek 1 písm. b) sa mení a dopĺňa text tretej odrážky nasledovne:

- v západnej časti mesta v rozsahu navrhovaného rozšírenia zástavby obytného územia so zástavbou rodinných domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na plochách pozdĺž cesty III/050075 III/2484 v úseku plánovaná R2 – cintorín.

45. V § 31 odsek 1 písm. b) sa po poslednej jedenástej odrážke dopĺňajú odrážky dvanásť a trinásť, ktoré znejú:

- v miestnej časti Šášovské Podhradie, časť Píla v rozsahu navrhovaného rekreačného územia pri vodnom toku Hrona a Kremnického potoka v zmysle ZaD č. 6
- v miestnej časti Kutinky pri ceste I/65 v rozsahu navrhovaného zmiešaného územia plôch dopravy a občianskej vybavenosti v zmysle ZaD č. 6

46. V § 32 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1) Na riešenom území rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

a) z hľadiska ochrany existujúcich a navrhovaných trás dopravného systému:

- rýchlostné cesty 2 x 100 m v extravilánových úsekoch
vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- ~~V intraviláne mesta výstavbu v 100 m pásme realizovať až po ukončení výstavby R4~~
- cesty I/50 I/9 a I/65 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- železničné trate a stanice 2 x 60 m

b) z hľadiska ochrany trás existujúceho a navrhovaného nadradeného technického vybavenia:

- ochranné pásmo ~~hlavných vodovodných~~
~~potrubí verejných vodovodov~~ 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho
pôdorysného okraja potrubia do priemeru
500 mm ~~vrátane~~ a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo ~~hlavných kanalizačných~~
~~zberačov verejných kanalizácií~~ 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho
pôdorysného okraja potrubia do priemeru
500 mm ~~vrátane~~ a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo mestskej ČOV
na lokalite „Za kalovým poľom“ 500 m

c) Ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle zákona č. ~~656/2004 Z. z.~~ 251/2012 Z. z. *o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- d) ochranné pásma telekomunikačných rozvodov a zariadení vedení v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- e) ochranné pásma rozvodov plynu a plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- ~~- VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany~~
- ~~- Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m~~
- ~~- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu~~

- 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 m
- 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 m
- 12,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 m
- 1,0 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 0,8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z o energetike:

- 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území
- 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 m
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 m
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 m
- 100,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 m
- 50,0 m pri regulačných staniciach, armatúrnych uzloch a filtračných staniciach

Zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete (SPP – distribúcia, Bratislava).

- f) ochranné pásmo vodných tokov a vodohospodárskych objektov: v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významné vodné toky (Hron) a 5 m pre drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.),
- g) vodné zdroje ZSNP a. s. s pásmom ochrany prvého a druhého stupňa vonkajšie a vnútorné a vodné zdroje Horné Opatovce (PHO 1. stupňa a 2. stupňa)
- h) ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov (PLZ) Sklené Teplice.
- i) ochranné pásmo rozvodov tepla centrálného zásobovania teplom (CZT) mesta,
- j) chránené ložiskové územia (CHLÚ) na riešenom území,
- k) ochranné pásmo pohrebiska (cintorín): 50 m
- l) ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m
- m) ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom.
- n) záplavová čiara Q_{100} ročnej vody toku Hron a Lutílský potok.

- 2) Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhuje.
- 3) Výstavbu v okolí zimného štadióna v pásme ohrozenia zdravia realizovať až po odstránení zdroja nebezpečnej látky – čpavku resp. za podmienok určených ObÚ, odbor *GG krízového riadenia*.
- 4) *V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 1 v M 1 : 5 000 (priesvitka) a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí riešenia). Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa Geologického zákona (§20, ods. 3) sa menované plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.*

47. V § 34 ods. 2 sa za písm. eb) dopĺňa nové písm. ec), ktoré znie:

ec) Cyklistické komunikácie v rozsahu podľa ZaD č.6 ÚPN mesta.

48. V § 34 ods. 3 sa text písm. f) mení nasledovne:

f) *Úpravy vodného toku Hrona, Lutílskeho potoka a Prímestského potoka vrátane zabezpečenia protipovodňových opatrení a stavieb*

Článok II

1. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa 26. 9. 2019 uznesením č. 75/2019 a nadobúda účinnosť dňom 30. 10. 2019

Mgr. Peter Antal
primátor