



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 9/1998

**O použití dlhopisov FNM SR na splatenie ceny bytu, časti ceny bytu a
pozemku**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. : 65/1998
zo dňa : 3. septembra 1998

Účinný od dňa : 30. októbra 1998

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom č. 9/1998 Mesta Žiar nad Hronom č. 9/1998

o použití dlhopisov FNM SR na splatenie ceny bytu, časti ceny bytu a pozemku.

I. Úvodné ustanovenie

Na splatenie ceny bytu a pozemku je možné použiť obmedzený počet dlhopisov FNM SR v nominálnej hodnote 10 000,- Sk a to najviac 2 ks.

- a) vyskladanie počtu dlhopisov FNM SR je priamoúmerné cene bytu, teda ich počet vychádza z tejto skutočnosti. Predávajúci nebude vyplácať kupujúcemu žiadny finančný rozdiel, oproti stanovenej nominálnej cene, ktorý by vznikol pri použití dlhopisu.
- b) Zostatok kúpnej ceny bytu uhradí kupujúci podľa príslušného predpisu /vid' platobné podmienky zmluvy o prevode/ v hotovosti alebo v pravidelných bezúročných splátkach.

II. Zvláštne ustanovenie

1. Pri kúpe garzónky príp. jednoizbového bytu je predpoklad, že vypočítaná cena bytu bude nižšia ako 10 000,- Sk. Kupujúci by platbu zabezpečil jedným kusom dlhopisu FNM SR v príslušnej hodnote /t.j. stanovenej kúpnej cene bytu/ bez nároku na vyplatenie rozdielu ceny voči stanovenej cene dlhopisu t.j. 10 000,- Sk. Minimálna hodnota ceny dlhopisu však nesmie byť nižšia ako suma 8 820,- Sk. Túto cenu pre príslušný rok určuje vyhláška MF SR. V opačnom prípade nie je možné dlhopis na splatenie ceny bytu použiť.
2. Nájomca môže k splateniu ceny bytu použiť svoj dlhopis resp. dlhopisy, ktoré získal darovaním od svojich najbližších príbuzných t.j. matky, otca, syna a pod.. Prevod musí byť registrovaný v RM - systéme na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom.
3. Poplatky za služby súvisiace s prevodom dlhopisu FNM SR RM Systému Slovakia, ktoré hradí kupujúci bytu sú:
 - a) príkaz na predaj dlhopisu 35 Sk/za 1 prevodný príkaz
 - b) príkaz na kúpu dlhopisu 35 Sk/za 1 prevodný príkaz
 - c) poplatok za uspokojenie pokynu na kúpu resp. predaj
..... 140 Sk/ks, 146 Sk/2ks, 152 Sk/3ks atď. dlhopisu

Poplatky týkajúce sa odseku a) a b) tohto bodu uhradí kupujúci bytu RM Systému v hotovosti priamo na pracovnom mieste RM Systému Slovakia. Poplatok týkajúci sa odseku c) tohto bodu uhradí kupujúci bytu pri podpise kúpnej zmluvy na pokladni MP Služby.

III.
Záverečné ustanovenie

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 65/98, dňa 3. septembra 1998 v Žiari nad Hronom.
2. Týmto VZN sa ruší Návrh podmienok použitia dlhopisov FNM SR na splatenie ceny bytu, resp. časti ceny bytu pri prevode bytu do súkromného vlastníctva, schválený uznesením č. 136/97, zo dňa 6. marca 1997.

MUDr. Jaroslav Cíger
primátor mesta