

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 241/2010
	evidenčné číslo : 2045/2010

Kúpna zmluva č. 2045/2010
medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI :

v 1. rade: **Anna Kukučková, rod. Veľká**
rod. č.: nar.: 14.11.1949
trvale bytom: Ul. Š. Moysesu č. 412/11
965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
(ďalej len kupujúci)

v 2. rade: **Štefan Bako, rod. Bako**
rod. č.: nar.: 11.07.1940
trvale bytom: Kolta č. 342
941 33 Kolta
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci)

v 3. rade: **Martin Bako, rod. Bako**
rod. č.: nar.: 17.07.1980
trvale bytom: Kolta č. 342
941 33 Kolta
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci)

a

KUPUJÚCI :

Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta,
Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len predávajúci)

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a na základe uznesenia
Mestského zastupiteľstva č. **103/2010** zo dňa 28. októbra 2010.

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. až 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1393 a to:
 - pozemok EKN parcela č. 453/2, vedený ako orná pôda o celkovej výmere 4.221 m²

Spoluvlastnícké podiely predávajúcich v 1. až 3. rade sú nasledovné:

- a) Anna Kukučková, rod. Veľká 1/6
- b) Štefan Bako, rod. Bako 1/6
- c) Martin Bako, rod. Bako 1/3 + 1/6 + 1/6

2. Na základe geometrického plánu č. 36636029-227/2010, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 11.10.2010, sa z pôvodnej EKN parcely č. 453/2, bližšie uvedenej v ods. 1. tohto článku, odčleňuje nasledovný diel:

- **diel č. 1** o výmere 28 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 546/42 – ostatná plocha o celkovej výmere 28 m².

Spoluvlastnícké podiely a zodpovedajúce výmery predávajúcich v 1. až 3. rade k dielu č. 1 sú nasledovné:

- a) Anna Kukučková, rod. Veľká 1/6 (zodpovedajúca výmera 4,67 m²)
- b) Štefan Bako, rod. Bako 1/6 (zodpovedajúca výmera 4,67 m²)
- c) Martin Bako, rod. Bako 1/3 + 1/6 + 1/6 (zodpovedajúca výmera 18,66 m²)

3. Predávajúci v 1. až 3. rade predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícké podiely k nehnuteľnosti a to k dielu č. 1, bližšie uvedenému v bode 2. tohto článku a kupujúci kupuje celé spoluvlastnícké podiely predávajúcich v 1. až 3. rade k nehnuteľnosti a to k dielu č. 1, bližšie uvedenému v bode 2. tohto článku, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou na sumu **9,96 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **278,88 €** /slovom dvestosedemdesiatosem eur osemdesiatosem centov/.

III.

Splatnosť kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim v 1. až 3. rade v celkovej výške **278,88 €** /slovom dvestosedemdesiatosem eur osemdesiatosem centov/ nasledovne:

- a) **Anna Kukučková**, (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 podľa čl. I. zmluvy)

- celkovú kúpnu cenu vo výške **46,51 €** /slovom štyridsaťšesť eur päťdesiatjeden centov/ kupujúci uhradí predávajúcemu v 1. rade v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

- b) **Štefan Bako**, (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 podľa čl. I. zmluvy)

- celkovú kúpnu cenu vo výške **46,51 €** /slovom štyridsaťšesť eur päťdesiatjeden centov/ kupujúci uhradí predávajúcemu v 2. rade poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

- c) **Martin Bako**, (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 + 1/6 + 1/6 podľa čl. I. zmluvy)

- celkovú kúpnu cenu vo výške **185,86 €** /slovom stoosemdesiatpäť eur osemdesiatšesť centov/ kupujúci uhradí predávajúcemu v 3. rade poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručia za nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.
3. Kupujúci prehlasuje že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje.
4. Kupujúci si podľa ustanovenia § 597 Občianskeho zákonníka vymieňuje, že predmet prevodu je bez tiarch a právnych vád, bez ohľadu na skutočnosť, či sú v čase podpísania zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností alebo nie. V prípade existencie tiarch a právnych vád predmetu prevodu, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra v Žiari nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Na spísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie s tým spojené, na prijímanie doručovaných listín a na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti, splnomocňujú predávajúci kupujúceho.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66 €** /slovom šesťdesiatšesť eur/ znáša kupujúci.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 3 rovnopisy sú určené predávajúcim, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Správu katastra Žiar nad Hronom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.2.2011

V Žiari nad Hronom, dňa 3.12.2010

Predávajúci:

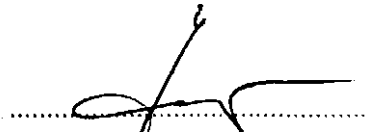
v 1. rade:



Anna Kukučková



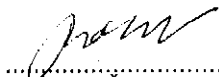
Kupujúci:



Mesto Žiar nad Hronom
zastúpené primátorom
Mgr. Ivanom Černajom

Predávajúci:

v 2. rade:



Štefan Bako

Predávajúci:

v 3. rade:



Martin Bako

Zmluvu vyhotovila: Mgr. Nikoleta Kvostková

Podpis na listine urobil/a / uzna/a za svoj
Anna Karmilova

Rodné číslo [redacted]

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčovania
Rieč M Hronom, 9. Nov. 412/111

Por. č. v osvedč. knihe *392/2010*

Totožnosť preukázaná [redacted]

V Žitni nad Hronom, č. 12 *26.11.2010*



Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie pod por.č. *36/2011*
túto listinu vlastnoručne podpísal (uznať podpis za vlastný)
Milan Kala
trvalý pobyt *Rieč 342*
rodné číslo [redacted] ktorého (ktorej) totožnosť bola
preukázaná [redacted]
V Kolte, dňa *1.12.2011*

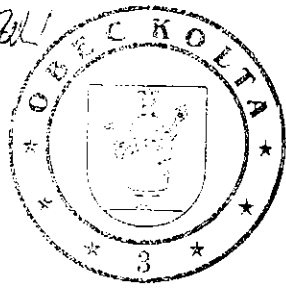
podpis osvedčovateľa *M!*



Správny poplatok vo výške *0,50* € zaplatený v hotovosti.

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie pod por.č. *39/2011*
túto listinu vlastnoručne podpísal (uznať podpis za vlastný)
Milan Kala
trvalý pobyt *Rieč 342*
rodné číslo [redacted] ktorého (ktorej) totožnosť bola
preukázaná [redacted]
V Kolte, dňa *1.12.2011*

podpis osvedčovateľa *M!*




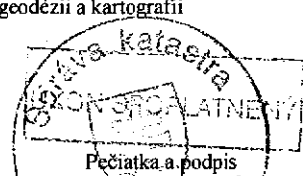
Správny poplatok vo výške *0,50* € zaplatený v hotovosti.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetické služby s.r.o. SNP 71, Žiar nad Hronom geodetsl@geodetsl.sk tel.: 045/672 41 98 IČO : 36 636 029	Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
	Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 36 636 029-227/2010	Mapový list č. B. Štiavnica 6-1/23

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv
k poz. p.č. 546/42

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 5.10.2010	Meno: Mgr. Vladimír Urblik	Dňa: 5.10.2010	Meno: Ing. Beata Mešťanová	Dňa: 11.10.10	Meno: Ing. Monika DZKÝŠOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené asf. plochou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E2162					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	1393		453/2		4221								(453/2 546/42	4193 28	orná pôda) ostatná plocha 25	doterajší Mesto Žiar nad Hronom	
Stav právny																	
Spolu :					4221				28		28			4221			
Stav podľa registra C KN																	
				546/1	1 4869	ostatná plocha						546/1	1 4841	ostatná plocha 29	doterajší		
												546/42	28	ostatná plocha 25	ako v právnom stave		
Spolu :					1 4869								1 4869				

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



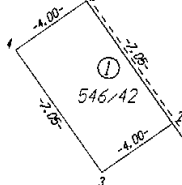
540/5

540/2

(452/1)

1940

546/1
(453/2)



(454/2)

543/1

543/2

542/1



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 28. októbra 2010, 9.00 hod.


Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 103/ 2010

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

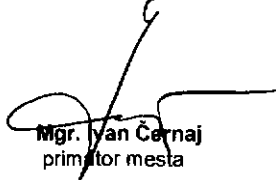
kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36 636 029-227/2010, úradne overeného dňa 11.10.2010, z pôvodnej EKN parcely č. 453/2 – orná pôda o celkovej výmere 4.221 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1393 a to:

- **dielu č.1** o výmere 28 m², ktorý vytvára novú CKN parcelu č. 546/42 – ostatná plocha o celkovej výmere 28 m²,
za kúpnu cenu 9,96 €/m² od spoluvlastníkov :
- a) **Anna Kukučková, rod. Veľká**, nar.: 14.11.1949, bytom Š. Moysesa č.412/11, 965 01 Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele **1/6**, zodpovedajúca výmera 4,67 m²,
- b) **Štefan Bako, rod. Bako**, nar.: 11.07.1940, bytom Kolta č.342, 941 33 Kolta v spoluvlastníckom podiele **1/6**, zodpovedajúca výmera 4,67 m²,
- c) **Martin Bako, rod. Bako**, nar.: 17.07.1980, bytom Kolta č.342, 941 33 Kolta v spoluvlastníckom podiele **1/3 + 1/6 + 1/6**, zodpovedajúca výmera 18,66 m².

Vo veci kúpy pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Za správnosť:
Ivana Hlaváčová 




Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta