



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 257/2010
	evidenčné číslo: 1900/2010

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme č. č. 50919026/2010**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2) Nájomca:** **Pavol Kaločaj, nar. XXXXXX**  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie: XXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXX  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

- 1) Zmluvné strany dňa 07.12.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 50919026/2010, na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi byt č. 4-B (č.26) o výmere 56,8 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na IV. poschodí bytového domu súp. číslo 509, vchod č. 19 postaveného na KN-C parcele č. 700/3, v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3198 (ďalej len ako „byt“) a to na dobu určitú od 07.12.2010 do 28.02. 2011.
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu bytu a to do 31.05.2010.**
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. Zmluvy o nájme č. 50919026/2010 sa dopĺňa o nové body č. 10, 11 a 12 v nasledovnom znení :

10. Nájomca je povinný dodržiavať Domový poriadok. Nájomca zároveň prehlasuje, že ku dňu vzniku nájmu bytu bol riadne oboznámený s Domovým poriadkom.
11. Porušovanie povinností v Domovom poriadku sa bude považovať za hrubé porušovanie povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu bytu.
12. V prípade, ak nájomca nebude opakovane plniť povinnosti stanovené v článku IV. Domového poriadku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **10 €** a to za každé porušenie zvlášť, pričom zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu konaním nájomcu vznikla.

**II.**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 50919026/2010 zostávajú nezmenené.

2. Nájomca svojím podpisom na tomto dodatku dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko a bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovom sídle prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.03. 2011, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 25. 02. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané  
Mgr. Ivan Černaj  
primátor mesta  
Žiar nad Hronom

Podpísané  
Pavol Kaločaj