



MsÚ	centrálne číslo : 12/2011
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 1202/2011

Zmluva o používaní WC č. 1202/2011

vznesená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

Vlastník:

M e s t o Ž i a r n a d H r o n o m

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125 DIČ: 2021339463

Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,

Číslo účtu: 1485443559/0200

(ďalej ako „užívateľ“)

a

Užívateľ:

Lenka Pružinová

Miesto podnikania: Šášovské Podhradie 29, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45660841, DIČ : 1079309033

bankové spojenie XXXXXX, č. účtu : XXXXXX

Tel.: +421907824955

Zapísaný v živnostenskom registri pri Obvodnom úrade

v Žiari nad Hronom, číslo živnostenského registra 680-15418

(ďalej ako „užívateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Užívateľ podniká v oblasti poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a za tým účelom má zriadený bufet v Šášovskom Podhradí na CKN parcele číslo 1/5, zapísanej na LV č. 573 pre katastrálne územie Šášovské Podhradie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je výlučne za účelom zabezpečenia WC pre svojich zamestnancov a návštevníkov bufetu oprávnený užívať WC v stavbe - Kultúrny dom so súp. č. 87 v Šášovskom Podhradí, umiestneného na CKN parcele číslo 1/2, zapísanej na LV č. 179 pre katastrálne územie Šášovské Podhradie a to za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Užívateľ je povinný WC udržiavať v použiteľnom stave a v čistote a je oprávnený na vlastné náklady vybaviť WC hygienickými prostriedkami (toaletný papier, mydlo).
4. Užívateľ podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie 1 ks kľúč od vstupných dverí do kultúrneho domu a 1 ks kľúč od WC.
5. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby po každom použití WC bol kultúrny dom uzamknutý. Užívateľ kľúče vydá návštevníkovi bufetu na požiadanie a po vrátení kľúčov je užívateľ povinný skontrolovať uzamknutie vstupných dverí do kultúrneho domu.
6. Užívateľ zodpovedá vlastníkovi za škodu na majetku, ktorá mu vznikla v súvislosti s poskytovaním služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a v súvislosti s prevádzkovaním bufetu.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 1. apríla 2011 do 31.12.2011.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) písomnou výpoveďou vlastníka v prípade, ak užívateľ porušuje povinnosť/povinnosti podľa tejto zmluvy (napr. omeškanie s úhradou ceny, využívanie WC na iný účel ako je uvedené v bode 2 článku I. tejto zmluvy, nezamykanie vstupných dverí do kultúrneho domu, poškodzovanie majetku vlastníka a pod.).
 - c) písomnou výpoveďou užívateľa, v prípade ak sa WC stane nespôsobilé na dohodnutý účel

užívania z dôvodov za ktoré zodpovedá vlastník alebo z dôvodu zániku oprávnenia na podnikanie v oblasti poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

3. Výpoveď musí byť písomná, musí byť doručená druhej zmluvnej strane a musí v nej byť uvedený konkrétny dôvod výpovede, inak je neplatná. Výpoveď je účinná ku dňu jej doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Užívateľ je najneskôr ku dňu ukončenia tejto zmluvy povinný odovzdať vlastníkovi kľúče od vstupných dverí do kultúrneho domu a od WC.

Článok III.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie WC je vo výške **33 €/mesačne**.
2. Cena je splatná vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet vlastníka – číslo **1485443559/0200, variabilný symbol 1750017592** alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.
3. Za omeškanie s úhradou ceny si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Užívateľ prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňa 01.04. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky ...) sa zásielka považuje za doručенú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
3. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží vlastník a jeden rovnopis obdrží užívateľ.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 02. 03. 2011

Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černa, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané

Lenka Pružinová