

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 27/2011
	evidenčné číslo : 2006/2011

Nájomná zmluva č. 2006/2011

uzavretá v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva č. 29/2011 a 30/2011 zo dňa 24. februára 2011.

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
č. ú.: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

A.P.S. INVEST, s. r.o.

Štatutárny orgán: Andrej Valent, konateľ
Sídlo: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava
IČO: 36 779 261
DIČ: SK2022384584
spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 46023/B
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela č. 1813/4 vedená ako orná pôda o celkovej výmere 7 665 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť z nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1. Čl. I. a to:
 - časť pozemku z CKN parcely č.1813/4 s charakteristikou orná pôda, cca o výmere 250 m² (chodník od obchodného domu Prior), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bližšiu špecifikáciu predmetu nájmu obsahuje príloha č. 1 k tejto zmluve – situačný náčrt na podklade KN mapy (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2011 a 30/2011 zo dňa 24. februára 2011.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nájomcovi výlučne za účelom vybudovania chodníka pre chodcov od obchodného domu Prior k nákupnému areálu „Kaufland“ na pozemku CKN parcele č.1813/4 (ďalej len „chodník“).

IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** - počas výstavby chodníka od obchodného domu Prior a to počnúc dňom odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi do dňa odovzdania novovybudovaného chodníka do majetku prenajímateľa v zmysle bodu 6 článku VII. tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.
3. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania na základe výzvy nájomcu, pričom nájomca je povinný písomne vyzvať prenajímateľa na odovzдание predmetu nájmu min. 10 pracovných dní vopred.

V.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie celého predmetu nájmu vo výške **1 €** za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **171 001 7782**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa.

VI.

Stavebné práce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady zrealizuje výstavbu chodníka pre chodcov od obchodného domu Prior k nákupnému areálu „Kaufland“ a to v súlade s projektom pre stavebné povolenie „OC Kaufland“, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.
2. Nájomca je povinný:
 - a) požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia **do 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre stavbu OC Kaufland,
 - b) dokončiť výstavbu chodníka najneskôr **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Za dokončenie výstavby chodníka, v zmysle predchádzajúcej vety, považujú zmluvné strany podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (t.j. podanie v lehote do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia), ak konanie na základe takéhoto návrhu bolo skončené vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby a ak k zastaveniu alebo zamietnutiu návrhu nedošlo z dôvodov na strane prenajímateľa.
3. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu zahájenia výstavby chodníka zabezpečí všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na realizáciu výstavby chodníka a rovnako sa zaväzuje počas celej doby realizácie výstavby chodníka udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Ďalej sa nájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy.
4. Nájomca je povinný počas realizácie výstavby chodníka postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku prenajímateľa a tretích osôb a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 15 pracovných dní, písomne informovať prenajímateľa o nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí vydaných v súvislosti s výstavbou OC Kaufland.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel stanovený v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta a všeobecne záväzné právne predpisy SR, ďalej je povinný na predmete nájmu zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany životného prostredia a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas celej doby nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po kolaudácii chodníka pre chodcov na pozemku CKN parcely č.1813/4 sa tento v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov stáva majetkom prenajímateľa a prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na jeho výstavbu. Nájomca odovzdá prenajímateľovi novovybudovaný chodník pre chodcov na základe písomného preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie chodníka pre chodcov. Nájomca je povinný vyzvať prenajímateľa na prevzatie chodníka minimálne 10 pracovných dní vopred. Prenajímateľ je zároveň povinný prevziať stavbu podľa tohto bodu zmluvy a poskytnúť nájomcovi v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť; v opačnom prípade nájomca nie je v omeškaní so splnením povinností podľa tohto bodu zmluvy.
7. Nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností nájomcu v zmysle tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade sa zásielka považuje za doručенú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi. Pri inak zmarenom doručení sa má zásielka za doručенú tretím dňom od jej uloženia na pošte.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný touto zmluvou skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu, pričom nájomca je povinný písomne vyzvať prenajímateľa na prevzatie predmetu nájmu min. 10 pracovných dní vopred.
 - b) na základe písomnej dohody účastníkov tejto zmluvy,
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca:
 - a) nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia pre stavbu OC Kaufland,
 - b) nerozšíri chodník pre chodcov najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre dopravné stavby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - c) napriek písomnému upozorneniu bude naďalej porušovať povinnosti podľa tejto zmluvy.
3. Odstúpením sa zmluva zrušuje ku dňu jeho doručenia nájomcovi. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka prípadného nároku prenajímateľa na náhradu škody, vzniknutej porušením zmluvy.

IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi na základe zápisnice, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca štyri rovnopisy.
6. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

v Žiari nad Hronom, dňa 5.4.2011



Prenajímateľ:

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
Primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

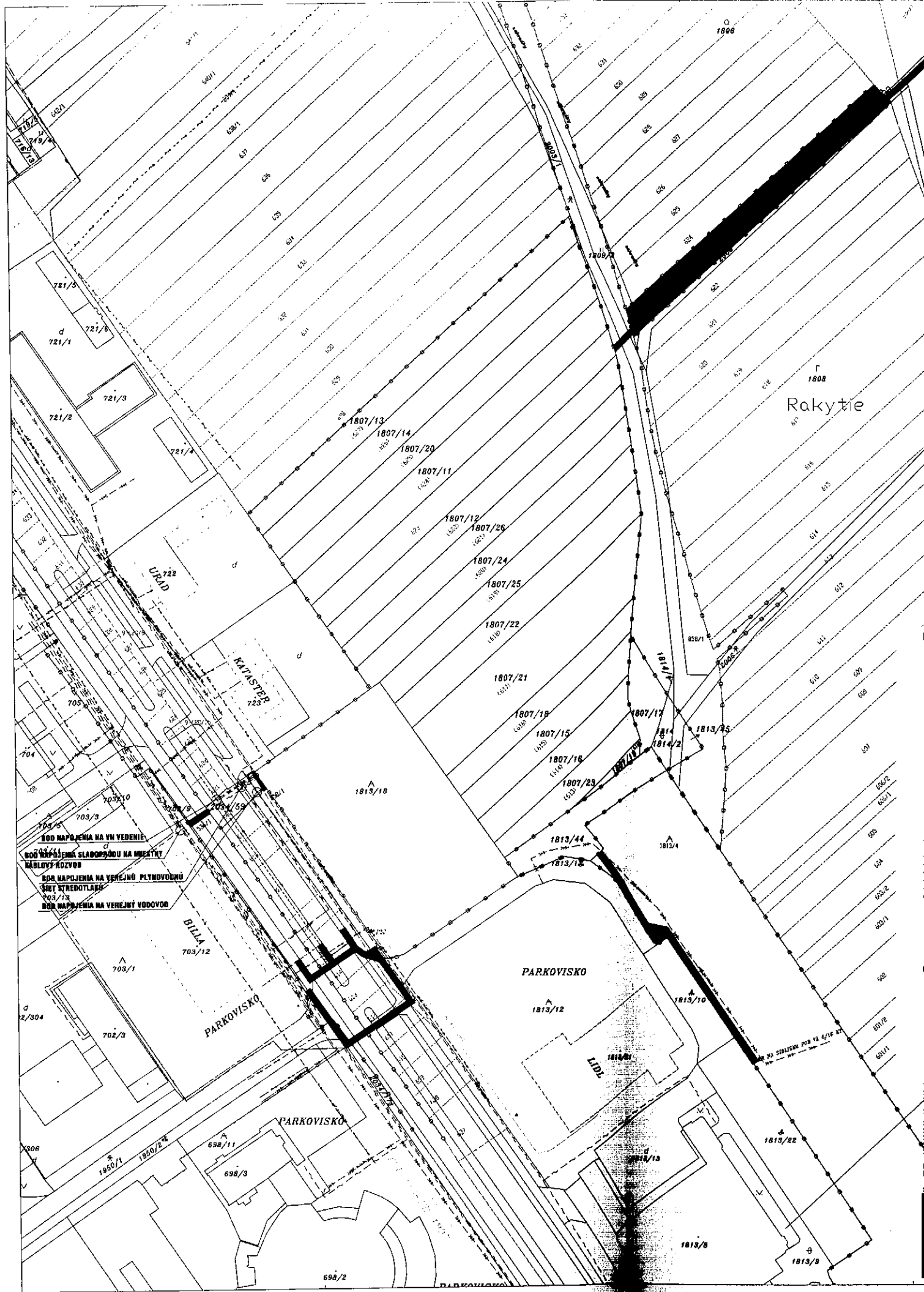
Podpísané

Andrej Valent
konateľ spoločnosti
A.P.S. INVEST, s. r.o.

Prílohy:

- 1) Príloha č. 1 - situačný nákras so zakreslením polohy prenajímaného pozemku na podklade KN mapy a zastavovacej situácie,
- 2) Príloha č. 2 - Výpis Uznesenia MsZ č. 29/2011 zo dňa 24.02.2011
- 3) Príloha č. 3 - Výpis Uznesenia MsZ č. 30/2011 zo dňa 24.02.2011

zmluvu vyhotovila: Mgr. Nikoleta Kvostková



Rakytie

BOB NAPAJENIA NA VN YEDENIE
BOB NAPAJENIA SLABOPRUDU NA MESTNY
MAREFYNDZVOD
BOB NAPAJENIA NA VEREJNU PLYNOVDENU
SIEŤ STREDOTLAHEJ
BOB NAPAJENIA NA VEREJNY VODOVOD

PARKOVISKO

PARKOVISKO

PARKOVISKO

LIDL

NA SIDLISKO POD K 1/16 ST



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 24. februára 2011, 14.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 29/ 2011

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme časti nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanom na LV č. 1136 a to časti (cca 250 m²) z CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m².

- doba nájmu: určitá

Počas výstavby chodníka od obchodného domu Prior, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

- cena nájmu: **1 € za celú dobu trvania nájmu**

- účel nájmu: vybudovanie chodníka od obchodného domu Prior v súvislosti s výstavbou OC Kaufland

Nájomca vybuduje chodník od obchodného domu Prior súvisiaci s výstavbou OC Kaufland na vlastné náklady a následne ho odovzdá bezodplatne do vlastníctva prenajímateľa na základe písomného protokolu.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.)

Za správnosť :
Ivana Hlaváčová

Podpísané



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

PRÍLOHA č. 3

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MskKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 24. februára 2011, 14.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 30/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
B. schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanom na LV č. 1136 a to:

- časť z CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m² (cca 250 m²)

- doba nájmu: určitá

Počas výstavby chodníka od obchodného domu Prior, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

- cena nájmu: **1 € za celú dobu trvania nájmu**

- účel nájmu: vybudovanie chodníka od obchodného domu Prior v súvislosti s výstavbou OC Kaufland

pre žiadateľa:

A.P.S. INVEST, s.r.o.

so sídlom: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava

IČO: 36 779 261

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 46023/B

Zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.02.2011 do 23.02.2011.

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu nájmu do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

Za správnosť:
Ivana Hlaváčová

Podpísané



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta