

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 67/2011
	evidenčné číslo : 2008/2010

Zmluva o budúcej zmluve č. 2008/2010

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva
č. 21/2010 zo dňa 11. februára 2010

medzi zmluvnými stranami:

- Budúci povinný z vecného bremena: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**
Zastúpený: Denisa Baxová, na základe plnej moci
Zbyněk Mejta, na základe plnej moci
so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
IČO: 35 790 164
DIČ: SK2020234216
Verejná obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka
č.489/B
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: 01699077080/1111
(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)
- Budúci oprávnený z vecného bremena: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť **zmluvu o zriadení vecného bremena** s obsahom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu a prejazdu cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - a to pod komunikáciou, ktorá bude vybudovaná v súvislosti s výstavbou obchodného centra OC Kaufland Žiar nad Hronom (ďalej aj ako „povinné pozemky“) v predpokladanom rozsahu podľa pripojeného grafického znázornenia, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (zmluvné strany predpokladajú, že vecné bremeno sa zriadi k časti povinných pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaným na LV č. 3297, register „C“ s parc. č. 1813/44, 1807/19, 1814/2, 1813/45 a 1807/17). Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený na základe porealizačného zamerania novovzniknutej komunikácie a následne vyhotoveného geometrického plánu. Vyhotovenie geometrického plánu je povinný zabezpečiť budúci povinný z vecného bremena na vlastné náklady.
2. Budúci povinný z vecného bremena plánuje nadobudnúť vlastnícke právo k povinným pozemkom najneskôr v lehote uvedenej v odseku 3 tohto článku.
3. Budúci povinný z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, najneskôr v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu predĺženia cestnej komunikácie pokračujúcej z povinných pozemkov na príľahlé územie. Prílohou písomnej výzvy musí byť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom uvedeným v Prílohe č. 1, vrátane geometrického plánu na porealizačné zameranie komunikácie, v ktorom bude vyznačený presný rozsah vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude bezodplatné.

5. Účastníci zmluvy o budúcej zmluve berú na vedomie, že pre prípad, keď budúci povinný z vecného bremena poruší povinnosť uvedenú v odseku 3 tohto článku alebo odmietne uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať v lehote jedného roka na súde nahradenia súhlasného prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena.

Článok II.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.
2. Budúci povinný z vecného bremena je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na podnik spojený s budúcim povinným z vecného bremena („prevod zmluvy“). Budúci oprávnený z vecného bremena s takým prevodom zmluvy od začiatku súhlasí. Prevod zmluvy je účinný voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena najneskôr vtedy, keď budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena prevod zmluvy písomne oznámi. Za predpokladu, že bude potrebná v tejto súvislosti akákoľvek súčinnosť zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, zaväzuje sa ju tento bezodkladne poskytnúť.
3. Zmluvu je možné zrušiť alebo meniť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Prílohy č. 1 až 3 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahraďiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Príloha č. 1: Zmluva o zriadení vecného bremena.

Príloha č. 2: Grafické znázornenie práva prechodu a prejazdu.

Príloha č. 3: Plná moc

V Bratislave, dňa 4.4.2010

V Žiari nad Hronom, dňa 5.4.2010

Budúci povinný z vecného bremena :

Podpísané

Denisa Baxová
splnomocnenec na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Podpísané

Zbyněk Mejta
splnomocnenec na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Zmluvu vyhotovila : Mgr. Nikoleta Kvostková

Príloha č. 1:

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151 n Občianskeho zákonníka
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. zo dňa**

Povinný z vecného bremena :

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

zastúpená....

so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

DIC: SK2020234216

Verejná obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.489/B

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: 01699077080/1111

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIC: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 14621422/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

1. *Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom, v okrese Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č..... a to:*
.....
2. *Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, ktoré zodpovedá právu prechodu a prejazdu oprávneného cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom pod komunikáciou, vybudovanou v súvislosti s výstavbou obchodného centra OC Kaufland Žiar nad Hronom a to:*
.....
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č., vyhotovenom
..... úradne overenom dňa
3. *Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.*
4. *Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.*
5. *Oprávnený z vecného bremena je povinný užívať povinné nehnuteľnosti takým spôsobom, aby nedošlo k obmedzeniu alebo narušeniu prevádzky obchodného centra OC Kaufland Žiar nad Hronom (najmä prístupu zákazníkov, zamestnancov a dodávateľov obchodného centra OC Kaufland Žiar nad Hronom). V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Oprávnený zodpovedá za všetky škody, ktoré povinnému vzniknú z činnosti oprávneného alebo v súvislosti s užívaním vecného bremena podľa tejto zmluvy.*

II.

1. *Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra v Žiari nad Hronom.*
2. *Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.*
3. *Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na spísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na konanie s tým spojené a na prijímanie doručovaných listín.*

III.

1. *Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 sú pripojené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a jeden rovnopis povinný z vecného bremena.*
2. *Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.*
3. *Povinný z vecného bremena je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na podnik spojený s povinným z vecného bremena („prevod zmluvy“). Oprávnený z vecného bremena s takým prevodom zmluvy od začiatku súhlasí. Prevod zmluvy je účinný voči oprávnenému z vecného bremena najneskôr vtedy, keď povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena prevod zmluvy písomne oznámi. Za predpokladu, že bude potrebná v tejto súvislosti akákoľvek súčinnosť zo strany oprávneného z vecného bremena, zaväzuje sa ju tento bezodkladne poskytnúť.*
4. *Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa uznesením Mestského zastupiteľstva č.*
5. *Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.*

Prílohy:

- geometrický plán č. [_____].
- výpis z katastra nehnuteľností ohľadom povinných pozemkov – informatívny výpis

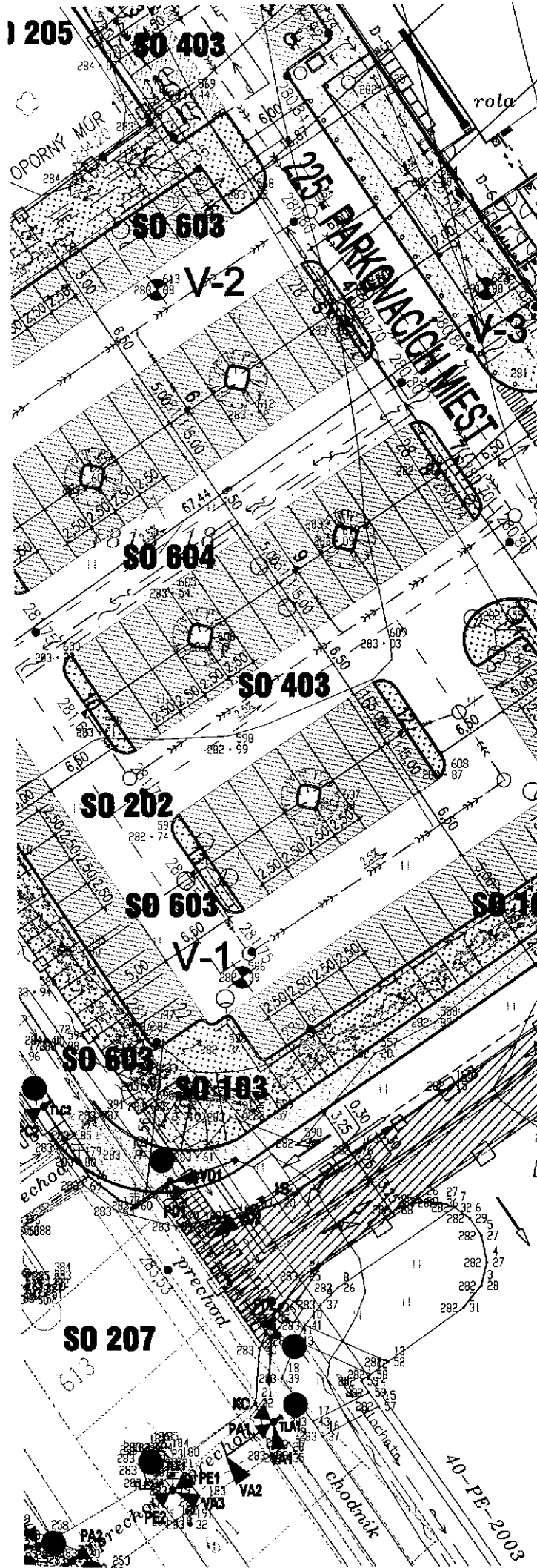
V dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....





**MESTO
ŽIAR NAD HRONOM**

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: Multimediálna učebňa – II. ZŠ v Žiari nad Hronom
čas konania: 11. februára 2010, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 21/ 2010

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré zodpovedá právu prechodu a prejazdu cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to pod komunikáciou, ktorá bude vybudovaná v súvislosti s výstavbou obchodného centra OC Kaufland Žiar nad Hronom. Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený na základe porealizačného zamerania novovzniknutej komunikácie a následne vyhotoveného geometrického plánu. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady povinný z vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú, v prospech:

Mesto Žiar nad Hronom,
zastúpené primátorom mesta, Mgr. Ivanom Černajom
Ul. Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 321 125

Za správnosť :
Ivana Hlaváčová

Podpísané



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta

