

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálne číslo : 25/2011
	evidenčné číslo : 2004/2011

## Kúpna zmluva č. 2004/2011

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva č. 18/2011 a 19/2011 zo dňa 24. februára 2011.

medzi zmluvnými stranami

**PREDÁVAJÚCI :** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta,  
Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom  
číslo účtu: 14621422/0200  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI :** **JUDr. Ing. Miroslav Paller, rod. Paller,**  
rod. č.: XXXXXX, nar.: XXXXXX  
trvale bytom: Stará Kremnička č. 301  
965 01 Žiar nad Hronom  
štátny občan SR  
bankové spojenie: XXXXXX  
číslo účtu: XXXXXX  
(ďalej len ako „kupujúci“)

### ČI. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
  - pozemok CKN parcela č. 1149/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 132 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela č. 1149/47 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>,
2. Na základe geometrického plánu č. 41051840-4/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 01.02.2011, sa odčleňujú nasledovné diely:
  - **diel č. 1** o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51.132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - **diel č. 2** o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/47, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ktoré spolu vytvárajú novú CKN parcelu č. 1149/170 – zastavaná plocha o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/170 o výmere 51 m<sup>2</sup>, bližšie uvedenú v odseku 2. tohto článku, tak ako stojí a leží, do výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

## **Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou na sumu **20 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **1 020 €** /slovom tisícdvadsať eur/.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške **1 020 €** do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **14621422/0200**, var. symb: **172 000 8381**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 2 tohto článku.

## **Čl. III. Ďalšie ustanovenia**

1. Predaj predmetu prevodu bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. **18/2011** a **19/2011** zo dňa 24. februára 2011.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu, t.j. na pozemku CKN parcela č. 1149/170, bližšie uvedenej v odseku 2. článku I., je umiestnené verejné vodovodné potrubie, v dôsledku čoho môže byť vlastník obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra v Žiari nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve dáva predávajúcemu v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **66 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy a to na účet predávajúceho číslo **14621422/0200**, variabilný symbol: **172 000 8381**, vedeného vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Správu katastra Žiar nad Hronom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 07.03.2011

V Žiari nad Hronom, dňa 02.03.2011

**Predávajúci:**

  
Podpísané  
Mgr. Ivan Černaj  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

**Kupujúci:**

Podpísané  
JUDr, Ing. Miroslav Paller

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

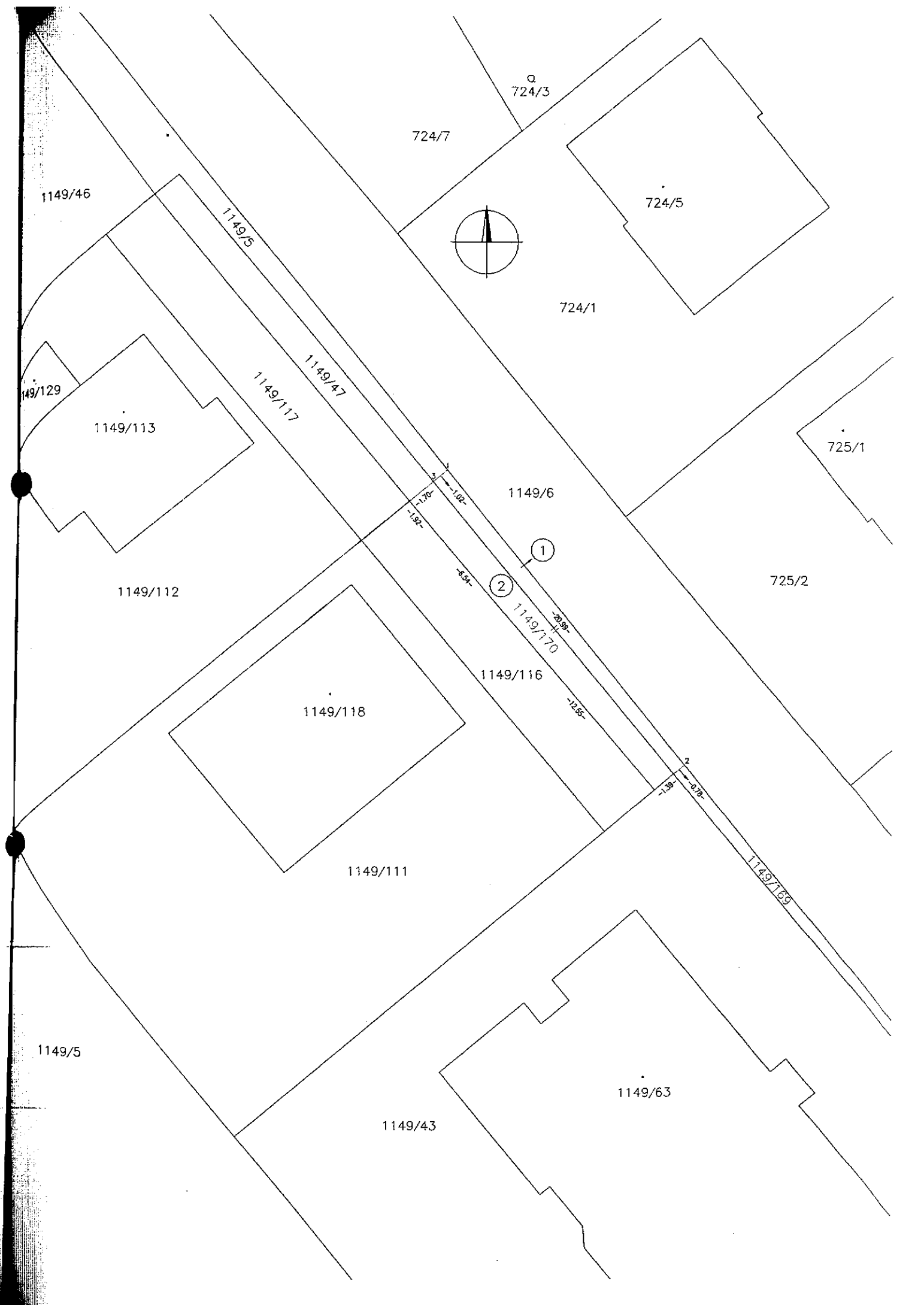
Vyhoviteľ <b>IsGeo</b> <b>Miroslav Podhora</b> <b>Hviezdoslavova 26/57</b> <b>965 01 Žiar nad Hronom</b> <b>ICO : 41 051 840</b>  Tel: 0903518634 / fax: 0456732723	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žiar nad Hronom</b>	Obec <b>Žiar nad Hronom</b>	
	Kat. územie <b>Žiar nad Hronom</b>	Číslo <b>41051840 - 4/2011</b>	Mapový list č. <b>Banská Štiavnica 6-1/22</b>	
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>zameranie a oddelenie par.č. 1149/170.</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>ing. Monika DEKÝŠOVÁ</b>
Dňa: <b>28.1.2011</b>	Meno: <b>Miroslav Podhora</b>	Dňa: <b>28.1.2011</b>	Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>	Dňa: <b>1. FEB 2011</b> Číslo: <b>35/11</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b> Miesto podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 2181</b> Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis Žiar nad Hronom

**VYKAZ VYMER**

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav			Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)		
PK vložka LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	
	PK	KN	ha	m2								ha			m2
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
1136	1149/5		5	1132	zast.pl.	1	1149/170	19			1149/5	5	1089	zast.pl. 25	<b>Doterajší</b>
											1149/169		24	zast.pl. 25	<b>Doterajší</b>
1136	1149/47			71	zast.pl.	2	1149/170	32			1149/47		39	zast.pl. 25	<b>Doterajší</b>
						1			1149/5	19	1149/170		51	zast.pl. 25	<b>JUDr. Ing. Miroslav Paller</b> Stará Kremnička č. 301
						2			1149/47	32					
Spolu			5	1203				51		51		5	1203		

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku :** 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

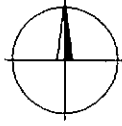


1149/46

724/3

724/7

724/5



724/1

149/129

1149/113

725/1

1149/5  
1149/117  
1149/47

1149/6

725/2

1149/112

1  
2

1149/116

1149/118

1149/111

1149/170

1149/169

1149/5

1149/63

1149/43



Výpis **uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 24. februára 2011, 14.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 18/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**A. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 41051840-4/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 01.02.2011 a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51.132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **diel č. 2** o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/47, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ktoré spolu vytvárajú novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/170 – zastavaná plocha o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>.

Za správnosť :  
Ivana Hlaváčová

Podpísané



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj  
primátor mesta



Výpis **uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 24. februára 2011, 14.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 19/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**B. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 41051840-4/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 01.02.2011 a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51.132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **diel č. 2** o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/47, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ktoré spolu vytvárajú novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/170 – zastavaná plocha o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**

pre žiadateľa:

JUDr. Ing. Miroslav Paller, rod. Paller, nar.: 16.10.1967

trvale bytom: Stará Kremnička č. 301

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 5/2011 vyhotoveného dňa 02.02.2011 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou je 15,38 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 03.02.2011 do 23.02.2011.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

Za správnosť :  
Ivana Hlaváčová

Podpísané



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj  
primátor mesta