



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 130/2010
	evidenčné číslo : 2024/2010

Dodatok č. 1

k

Nájomnej zmluve č. 2024/2010

uzatvorený medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia MsZ č. 36/2011 a č. 37/2010 zo dňa 24. februára 2011.

Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SPORT TREND, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Peter Uhrovič, konateľ
Sídlo: Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 502 800
DIČ: SK2022739807
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sro, vložka č. 15788/S
Bankové spojenie: Tatra Banka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 2620791770/1100
Tel. kontakt: +421 456789048
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 31.05.2010 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2024/2010 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom zapísané na LV č. 1136 a to:
- a) **Pozemok CKN parcela č. 1673/10**, vedený ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 168 m²,
 - b) **Sociálne zariadenie zimného štadióna**, súpisné číslo 381 na CKN parcele č. 1673/2,
 - c) **Šatňa pre ľadovú plochu**, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
 - d) **Čpavkáreň**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/7,
 - e) **Ľadová plocha**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/5,
 - f) **Zastrešenie zimného štadióna** v Žiari nad Hronom, stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
- (ďalej aj ako „zimný štadión“) a hnutel'ný majetok.

II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, bod 1. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o nové písmeno g) v nasledovnom znení:
- g) **Betónová plocha**, na CKN parcele 1673/4

2) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júna 2010 do 31.05.2045.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. bod 23. Nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým bodom 23 v nasledovnom znení:

23. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. bod 24. Nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým bodom 24 v nasledovnom znení:

24. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, pričom je povinný zmluvne zabezpečiť ukončenie ním dojednaného podnájomného vzťahu najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu. Nájomca je v prípade uzatvorenia zmluvy o podnájmě povinný podať o tom prenajímateľovi bezodkladne písomnú informáciu.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o nový bod 32. a 33. v nasledovnom znení:

32 ✖ Nájomca je povinný na vlastné náklady dať vypracovať projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“, v rámci ktorého sa opraví strešná konštrukcia, prípadne bude zmenená technológia chladenia zimného štadióna a následne zabezpečiť jeho realizáciu a to v lehote do 31.5.2015, pričom nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov s tým spojených, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

33 ✖ Nájomca je povinný zabezpečiť všetky revízie v zmysle platných právnych predpisov.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.4.2011.

Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané

Ing. Peter Uhrovič
konateľ spoločnosti
SPORT Trend, s.r.o.