



MsÚ	centrálne číslo : 13/2018
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 1058/2008

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1058/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

JUDr. Peter Gelien,
IČO: 46071555 DIČ: 1044325612
Miesto podnikania: Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1710406253/0200
Registrácia: Živnostenský úrad pri Obvodnom úrade v Žiari na Hronom
Číslo živnostenského registra: 613-8371
Tel. kontakt: +421 45 672 27 56, +421 907 812 880
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 23.01.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.1058/2008 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor –garáž č. 16, o výmere 15,9 m², nachádzajúcu sa v stavbe postavenej na CKN parcele č. 644, na Ul. Štefana Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.05.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **426,36 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **426,36 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **35,53 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.05. 2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.


V Žiari nad Hronom, dňa 5.4.2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpísané

Podpísané

The seal of the Municipality of Žiar nad Hronom, featuring a shield with a cross and a sunburst, surrounded by the text 'MESTO ŽIAR NAD HRONOM'.

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

JUDr. Peter Gelien