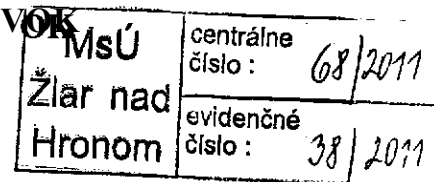


DOHODA O STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH A ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLÁDÁVOK

uzavretá medzi zmluvnými stranami:



Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Špireková & Partners s.r.o.

Štatutárny orgán: JUDr. Barbara Špireková, konateľka spoločnosti
Sídlo: Námestie Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 30 197 996 DIČ:
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 19564/S
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 21.12.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.1198/2010 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. V zmysle čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
3. Na základe upozornenia so strany nájomcu sa prenajímateľ s nájomcom dohodli, že opravu spadnutého stropu v kancelárii č. 8 vykoná nájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ uhradí nájomcovi náklady spojené s opravou stropu na predmete nájmu v celkovej výške 554,64 Eur a to spôsobom uvedeným v odseku 5 tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca pohľadávka prenajímateľa na nájomnom z titulu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1198/2010 sa bude priebežne započítavať s pohľadávkou nájomcu v celkovej výške 554,61 Eur (náklady spojené s opravou stropu) a to postupne v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, pričom prenajímateľ písomne informuje nájomcu o čase, kedy došlo k započítaniu vzájomných pohľadávok v plnom rozsahu.
6. Započítanie sa nevzťahuje na zálohové platby, ktoré je nájomca povinný uhrádzať v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1198/2010.
7. Nájomca prehlasuje, že uhradením nákladov spojených s opravou stropu na predmete nájmu v celkovej výške 554,64 € formou započítania vzájomných pohľadávok v zmysle odseku 5. tohto článku, je jeho pohľadávka voči prenajímateľovi uhradená v plnom rozsahu a voči prenajímateľovi nemá žiadne právne ani iné nároky z titulu vykonania predmetných stavebných úprav.

II.

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňa 01.05. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 8.4.2011.

Prenajímateľ:

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané

JUDr. Barbara Špireková
konateľka spoločnosti
Špireková & Partners s.r.o.

