



MsÚ	centrálne číslo : 1047/2007
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 1047/2007

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1047/2007

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 14621422/0200

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: JUDr. Peter Gelien, advokát

Sídlo: Ul. Novomeského 517/2, 965 01 Žiar nad Hronom

zapísaný v Slovenskej advokátskej komore Bratislava č. 4175

IČO: 40391957

DIČ: 1044325612

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 1710406253/0200

Tel. kontakt: +421 45 672 27 56,+421 907 812 880

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 01.10.2007 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1047/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kancelárie č. 14, 15, 30, 32 nachádzajúce sa na prvom poschodí v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa vzhľadom na dojednané zmeny ako aj na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **5 795,64 €/rok**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **260,00 €/mesačne**.

5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novými bodmi 1, 2 a 3 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **5 795,64 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **482,97 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **260,00 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	9,00 €
Výťah	12,00 €
Odvoz odpadu	7,00 €
ÚK a TUV	132,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>100,00 €</u>
Zálohy spolu	260,00 €

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.3.2011.

Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané

JUDr. Peter Gelien
advokát