



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 45/2010
	evldenčné číslo : 1182/2010

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1182/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **MUDr. Šuška Jozef, s.r.o.**
Sídlo: Štefana Moysesova 440/52, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: MUDr. Jozef Šuška, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, vložka číslo : 18103/S, Oddiel: Sro
IČO: 45 532 630
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1362264753/0200
Tel. kontakt: +421 045/6722001
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 30.04.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1182/2010 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor – kanceláriu nachádzajúcu sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **3318€/ročne**.

4) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **3318€/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **276,50€**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

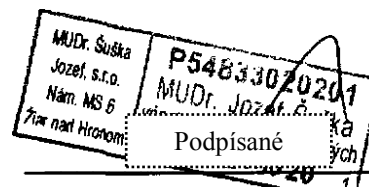
V Žiari nad Hronom, dňa 11.3.2011

Prenajímateľ:

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:



MUDr. Šuška Jozef
konateľ spoločnosti
MUDr. Šuška Jozef, s.r.o.