



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : <i>1191/2010</i>
	evidenčné číslo : <i>1191/2010</i>

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 1191/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: **Andrea Beňová**

Miesto podnikania: Horná Ves 34, 967 01 Horná Ves
IČO : 44346875
DIČ: 1080182642
Zapísaná v Živnostenskom registri na ObÚ v Žiari nad Hronom,
Reg.č.: 680-13335
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0411524343/0900
Tel. kontakt: 0908406942
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 25.08.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 1191/2010 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí stavby vedenej ako dom kultúry, súp. č. 406, postavenej na KN-C parcele č. 575 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č.23, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **480,72 €/ročne**.

4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme sa nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je **480,72 €** za kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **40,06 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.3.2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Podpísané

Andrea Beňová