



Dodatok č. 1

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 297/2010
	evidenčné číslo : 1201/2010

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1201/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

3N Trading, s.r.o.

Štatutárny orgán: Miroslav Čaba, konateľ spoločnosti
Sídlo: SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 027 308
DIČ: 36027308/690
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici,
vložka č. 5103/S, oddiel Sro
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 26400803/7500
Tel. kontakt: +421903502944
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 07.12.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1201/2010 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kanceláriu č. 1 na prízemí a kanceláriu č. 93 na 7. poschodí, nachádzajúce sa v stavbe vedenej ako administratívna budova MsU, súp. č. 439, postavenej na KN-C parcele č. 644 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. Štefana Moysesu č. 46 zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **3 228,72 €/ročne**.

4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **3 228,72 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **269,06 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04. 2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.3.2011.

Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané

Miroslav Čaba
konateľ spoločnosti
3N Trading, s.r.o.

Dodatok vyhotovila: Ing. Silvia Mesiariková