



Dodatok č. 14

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 50009/2004

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie:: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: **Pružinová, s.r.o.,**
štatutárny orgán: Anna Pružinová, konateľka
Sídlo : Bottova 15, 966 22 Lutilla
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel
Sro, vložka číslo 7292/S
IČO: 36050113
DIČ: 36050113/690,
Bankové spojenie VÚB
Číslo účtu: 1504642458/0200,
Tel. kontakt: +421 915 819 865
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 10.06.2004 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.50009/2004 v znení dodatkov č. 1 až 13 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, spolu o výmere 227,61 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. číslo 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č.8 v Žiari nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 10 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.

- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 10 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **7629,84 €/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **406,95 €/mesačne**.
- 5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že body 1 a 2 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia nasledovne:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **7 629,84 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **635,82 €**.
 2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačné zálohové platby vo výške **406,95 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	60,50 €
ÚK a TUV	346,45 €
Zálohy spolu	406,95 €

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 9 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
 1. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb, ak sa zmenia cenové predpisy

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.3.2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpísané

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Anna Pružinová
konateľka spoločnosti
Pružinová, s.r.o.,

Dodatok vyhotovila: Ing. Silvia Mesiariková

PRUŽINOVÁ, s.r.o.
Bolívova 17
020 22 1 0 1 1 4
100 50 0 1 0 0
10.3.2011 11:00:00