



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 248/2009
	evidenčné číslo : 1138/2009

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1138/2009

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: Dušan Hlatký –DH intex

IČO:34637753
Miesto podnikania: Lúčna 26/18, 971 01 Prievidza
Zapísaný v Živnostenskom registri pri Obvodnom úrade v Prievidzi
Číslo živnostenského registra: 307-11554
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka v Prievidzi
Číslo účtu: 4003550700/7500
Tel. kontakt: 0905 852 304
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 30.09.2009 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1138/2009 v znení je dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor (presklená miestnosť) o výmere 20,20 m², nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti vedenej ako kultúrno-spoločenské stredisko súp. č. 2712, v k.ú. Žiar nad Hronom na Ul. SNP, vchod č. 119 v Žiari nad Hronom (Mestské kultúrne centrum), postavenej na KN – C parcele č. 698/2, zapísanej na LV č. 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1159,32 €/ročne**.
- 3) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení :

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1159,32 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **96,61 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2010.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané v.z.

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesta Žiar nad Hronom

Podpísané

Dušan Hlatký - DH intex