



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 206/2010
	evidenčné číslo : 1194/2010

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1194/2010 uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Miroslava Bahúlová

Miesto podnikania: Priehradka 394/34, 96601 Hliník nad Hronom
IČO : 41524551
DIČ: 1075474543
Zapísaná v Živnostenskom registri na ObÚ v Žiari nad Hronom,
Reg.č.: 680-10011
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 412927734/0900
Tel. kontakt: +421 903 652 754
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 30.09.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1194/2010, (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor o výmere 13,95 m², nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti – Dom kultúry súp. č. 406, Nám. Matice slovenskej vchod č. 23 v Žiari nad Hronom, postavenej na KN – C parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136, k.ú. Žiar nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **496,92 €/ročne**.

4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení :

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **496,92 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **41,41 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2011.

Prenajímateľ:



Podpísané v.z.

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané.

Miroslava Bahúlová