



MsÚ	centrálné číslo : 277/2010
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 1198/2010

### Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1198/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Špireková & Partners s.r.o.**  
Spoločnosť založená zakladateľskou listinou zo dňa 13. 12. 2010  
Zastúpená zakladateľom: Lic. Barbara Špireková  
Sídlo: Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 47 232 811  
DIČ: .....  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 2622048155/0200  
Tel. kontakt: 0910169005  
(ďalej len ako „nájomca“)

### I.

- 1) Zmluvné strany dňa 21.12.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1198/2010 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kancelárie č. 7,8,9 nachádzajúce sa na I. poschodí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

### II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **2 519,88€/ročne**.

4) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **2519,88€/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **209,99€**.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2011.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**



Podpísané v.z.

Mgr. Ivan Černaj  
primátor mesta  
Žiar nad Hronom

Podpísané

Lic. Barbara Špireková  
zakladateľ spoločnosti  
Špireková & Partners s.r.o.