



MsÚ	centrálne číslo: 65/2007
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo: 1037/2007

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1037/2007

uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2) Nájomca:** **Jarmila Rusnáková**
trvale bytom: Krivánska 3, 974 11 Banská Bystrica
DIČ: 102055822
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0304193788/0900
Tel. kontakt: +421 918 924 786
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 29.3.2007 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1037/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor – kanceláriu č. 100, nachádzajúcu sa v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1587,84 €/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **77,20 €/mesačne**.
- 5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že body 1 a 2 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia nasledovne:
- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1587,84 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **132,32 €**.

2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **77,20 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	2,10 €
Odvoz odpadu	2,10 €
Výťah	4,00 €
ÚK a TUV	40,50 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>28,50 €</u>
Zálohy spolu	77,20 €

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 9 sa z článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov vypúšťa.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovom sídle prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
- 5) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 6) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011.



Prenajímateľ:

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané

Jarmila Rusnáková