



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 13 / 2008
	evidenčné číslo : 1059/2008

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1059/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mgr. Jaroslava Tereková BEATY LADY**
Miesto podnikania: Písecká 744/7, 990 01 Veľký Krtíš
IČO : 33251622
DIČ: SK 1033280667
Zapísaná v Živnostenskom registri na ObÚ vo Veľkom Krtíši
Reg.č.: 610-1942
Bankové spojenie: VÚB Veľký Krtíš
Číslo účtu: 342540402/0200
Tel. kontakt: 0905 323 500
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 28.01.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1059/2008 v znení jej dodatkov č. 1 až 4(ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor – kanceláriu č. 13 nachádzajúcu sa na I. poschodí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1 283,76 €/ročne**.

- 4) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1 283,76€/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **106,98€**.
- 5) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že bod 9 čl. IV sa zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov vypúšťa s účinnosťou od 1.4.2011.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 18.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Podpísané

Mgr. Jaroslava Tereková