



MsÚ	centrálné číslo : 59/2008
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 1042/2008

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1072/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **REKREAL s.r.o.**
Štatutárny orgán: Viera Miháliková, konateľka spoločnosti
Sídlo: Nám. Matice slovenskej 23/406, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 31574602
DIČ: 31574602/690
Zapísaná v obch. registri na Okresného súdu v B. Bystrici
Vložka č. 836/S, oddiel Sro
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 435047422/0200
Tel. kontakt: 045/6725625, 0905548517
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 25.03.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1072/2008 v znení jej dodatkov 1-4, (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor - kancelárie o výmere 28,56 m², nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti – Dom kultúry súp. č. 406, Nám. Matice slovenskej vchod č. 23 v Žiari nad Hronom, postavenej na KN – C parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136, k.ú. Žiar nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **763,08 €/ročne**.
- 3) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení :

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **763,08 €/ročne**. Nájomcovia sa zaväzujú platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **63,59 €**.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 5 v článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 5 v nasledovnom znení:
 5. Za omeškanie s platením nájomného a zálohových platieb si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6 v článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 6 v nasledovnom znení:
 6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb, ak sa zmenia cenové predpisy.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011



Prenajímateľ:

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:

REKREAL s.r.o.
Nám. M. Slovenskej 23/406
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 574 602

Podpísané

Viera Miháliková
konateľka REKREAL s.r.o.