



MsÚ	Centrálne číslo: 4/2008
Žiar nad Hronom	Bydlenčné číslo: 1092/2008

## Dodatok č. 5

### k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1082/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Ida Finková**  
Miesto podnikania: Gazdovská 10, 966 22 Lutila  
Prevádzkareň: Nám. Matice slovenskej 23, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 33331448  
Zapísaná v Živnostenskom registri na ObÚ v Žiari nad Hronom,  
Reg.č.: 613-4686  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2624790433/1100  
Tel. kontakt: 0905471918  
(ďalej len ako „nájomca“)

#### I.

- 1) Zmluvné strany dňa 25.03.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1082/2008 v znení jej dodatkov č. 1-4, (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor - kanceláriu o výmere 44,1 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti – Dom kultúry súp. č. 406, Nám. Matice slovenskej, vchod č. 23 v Žiari nad Hronom, postavenej na KN – C parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136, k.ú. Žiar nad Hronom.

#### II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1571,04 €/ročne**.
- 3) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza v plnom rozsahu novým článkom IV. v nasledovnom znení:

#### **Čl. IV. Výška nájmu a zálohových platieb**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **1571,04 €/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **130,92 €**. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačné paušálne platby a zálohové platby (ďalej ako „platby“) vo výške **129,20 €/mesačne**.

#### **Rozpis paušálnych a zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:**

Odvoz odpadu – paušálna platba	2,00 €
ÚK – paušálna platba	109,54 €
Dažďová voda – paušálna platba	2,66 €
Studená voda – zálohová platba	5,00 €
<u>Elektrická energia – zálohová platba</u>	<u>10,00 €</u>
<b>Spolu</b>	<b>129,20 €</b>

3. Nájomné a platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. **1485443559/0200, variabilný symbol 1750011242** alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.
4. Nájomné a platby sú uhradené včas, ak najneskôr v deň ich splatnosti budú pripísané na účet prenajímateľa alebo zaplatené v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.
5. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný ich vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
6. Za omeškanie s platením nájomného a platieb spojených s užívaním predmetu nájmu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
7. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb, ak sa zmenia cenové predpisy.
8. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

#### **III.**

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011.

**Prenajímateľ:**



Podpísané

---

**Mgr. Ivan Černaj**  
**primátor**  
**Mesto Žiar nad Hronom**

**Nájomca:**

Podpísané

---

**Ida Finková**

Dodatok vyhotovila: Ing. Silvia Mesiariková