



Dodatok č. 2

MsÚ	centrálne číslo: 50/2010
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo: 1179/2010

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1179/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

- 2) Nájomca: **Obvodný úrad Žiar nad Hronom**
Sídlo: Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: MVDr. Igor Korbela – prednostom Obvodného úradu
IČO : 45016445
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000298224/8180
Telef. kontakt: +421 45 672 2323
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 31.3.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1179/2010 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory - kancelárie, nachádzajúce sa v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **32 607,36 €/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **2 111,00 €/mesačne**.

5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novými bodmi 1, 2 a 3 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **32 607,36 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **2 717,28 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **2 111,00 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Vodné	30,00 €
Stočné	30,00 €
Výťah	91,00 €
ÚK a TUV	1 550,00 €
Elektrická energia	410,00 €
Zálohy spolu	2 111,00 €

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011.

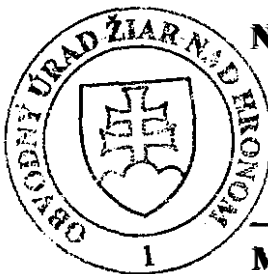
Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
prímátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:



Podpísané

MVDr. Igor Korbela
prednosta Obvodného úradu
Žiar nad Hronom