



Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1196/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2) Nájomca:** **Ing. Milena Korcová**
Štefana Moysesa 38/9, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 30197996, DIČ: 1020834265
Zapísaná v zozname audítorov pod číslom licencie 392
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 426546422/0200
Telef. kontakt: +421 903518932
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 10.11.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1196/2010 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor - kanceláriu č. 33, nachádzajúcu sa na prvom poschodí v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **650,16 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **650,16 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **54,18 €**.

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1. 4. 2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané

Ing. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Podpísané

Ing. Milena Korcová