



## Dodatok č. 10

### k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 50006/2004

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2) Nájomca: Okresný súd Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Lukáč, predseda súdu  
Sídlo: Námestie Matice slovenskej 4/409, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00165841  
DIČ: 2020534604  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000168534/8180  
Tel. kontakt: 045/6706227  
(ďalej len ako „nájomca“)

#### I.

- 1) Zmluvné strany dňa 01.06.2004 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 50006/2004 v znení jej dodatkov č. 1 až 9 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kancelárie a ostatné nebytové priestory, spolu o výmere 282,8 m<sup>2</sup>, v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 4, zapísanej na LV 1136.

#### II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **8 118,12€/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **2 735,00 €/mesačne**.
- 5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že body 1 a 2 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **8 118,12€/ročne**.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **676,51 €**.

2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **2 735,00 €/mesačne**.

**Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:**

Studená voda	100,00 €
Odvoz odpadu	70,00 €
ÚK a TUV	2 005,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>560,00 €</u>
<b>Zálohy spolu</b>	<b>2 735,00 €</b>

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 9 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
8. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb, ak sa zmenia cenové predpisy.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 10 článku IV. sa zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov vypúšťa.

**III.**

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011

**Prenajímateľ:**



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

**Nájomca:**



Podpísané

JUDr. Peter Lukáč  
predseda súdu  
Okresný súd Žiar nad Hronom