



Dodatok č. 12
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 66015/2004

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Július Lepšík – TV servis

IČO: 34611410
Miesto podnikania: Dr. Janského 31, 965 01 Žiar nad Hronom
Registrácia: Živnostenský úrad pri ObÚ v Žiari nad Hronom
Číslo živnostenského registra: 613-6384
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0074368086/0900
Tel. kontakt: 6735943, 0903 848 156
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 28.09.2004 uzatvorili Zmluvu o prenájme nebytového priestoru č. 66015/2004 v znení jej dodatkov č. 1 až 11 (ďalej len ako „Zmluva o prenájme nebytového priestoru“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor o výmere 26 m², nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súp. č. 897, postaveného na CKN parc. č. 1149/84, vchod č. 12 na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **570,96 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **570,96 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **47,58 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2010, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Podpísané

Július Lepšík – TV servis