



Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme bytu č. 50919001/2009

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 132/2009
	evidenčné číslo : 1846/2009

uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

- 2) Nájomca:** **Ján Foľko, nar. XXXXXX**
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 30.05.2009 uzatvorili Zmluvu o nájme č.50919001/2009 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenajímateľ do žívania nájomcovi byt č. 1-A (č.1) o výmere 24,6 m² nachádzajúcu sa na I. poschodí stavby vedenej ako bytový dom, súp. číslo 509, postavenej na parcele č. 700/3, v katastrálnom území Žiar nad Hronom na ul. M.Chrásteka č.19 v Žiari nad Hronom zapísanej na liste vlastníctva č.3198 (ďalej len ako „byt“) a to na dobu určitú od 01.06.2010 do 30. 05.2011.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Zmluvy o nájme sa dopĺňa o nové body č. 10., 11. a 12. v nasledovnom znení :

1. Nájomca je povinný dodržiavať Domový poriadok. Nájomca zároveň prehlasuje, že ku dňu vzniku nájmu bytu bol riadne oboznámený s Domovým poriadkom.
2. Porušovanie povinností v Domovom poriadku sa bude považovať za hrubé porušovanie povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu bytu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nebude opakovane plniť povinnosti stanovené v článku IV. Domového poriadku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **10 €** a to za každé porušenie zvlášť, pričom zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu konaním nájomcu vznikla.

II.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3) Nájomca svojim podpisom na tomto dodatku dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko a bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovom sídle prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
- 4) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 5) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04. 2011, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 7) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.03.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Podpísané

Ján Foťko