



MgÚ	centrálne číslo: 191/2011
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo: 1921/2011

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 509190073/2011

uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

- 2) Nájomca:** **Renáta Janechová, nar. XXXXXX**
trvale bytom Dukelských hrdinov 18/14,965 01 Žiar nad Hronom
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: XXXXXX
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 07.12.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 509190073/2011 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi byt č. 1-G (č.7) o výmere 37,25 m², nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu súp. číslo 509, vchod č. 19 postaveného na CKN parcele č. 700/3, v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3198 (ďalej len ako „byt“) a to na dobu určitú od 15.02.2011 do 31.01.2012.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. Zmluvy o nájme sa dopĺňa o nové body č. 10., 11. a 12. v nasledovnom znení :

1. Nájomca je povinný dodržiavať Domový poriadok. Nájomca zároveň prehlasuje, že ku dňu vzniku nájmu bytu bol riadne oboznámený s Domovým poriadkom.
2. Porušovanie povinností v Domovom poriadku sa bude považovať za hrubé porušovanie povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu bytu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nebude opakovane plniť povinnosti stanovené v článku IV. Domového poriadku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **10 €** a to za každé porušenie zvlášť, pričom zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu konaním nájomcu vznikla.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom na tomto dodatku dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko a bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovom sídle prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04. 2011, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 29.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Podpísané

Renáta Janechová