



MsÚ	centrálne číslo: 164/2007
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo: 1043/2007

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1043/2007

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: **KESAT, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 70, 821 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefanom Kepštom, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri na Okresnom súde v Bratislave 1, vl. č. 8913/B
IČO: 36236420
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2622730031/1100
Tel. kontakt: +421 905 715 786
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 1.10.2007 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1043/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor – kanceláriu č. 88, nachádzajúcu sa v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1578,72 €/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb na sumu vo výške **72,00 €/ročne**.

5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že body 1 a 2 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia nasledovne: :

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1578,72 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **131,56 €**.
2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **72 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	1,50 €
Odvoz odpadu	1,50 €
Výťah	2,50 €
ÚK a TUV	39,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>27,50 €</u>
Zálohy spolu	72,00 €

6) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 9 sa z článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov vypúšťa.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.3.2011.

Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

Podpísané

Ing. Štefan Kepšta
konateľ spoločnosti
KESAT, s.r.o.