



centrálne číslo : 55/2018
evidenčné číslo : 1069/2008

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1069/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca v 1. rade:

JUDr. Jozef Baran, advokát
Sídlo: Nám. Matice slovenskej 23/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37948008, DIČ: 1020857387
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 405948422/0200
Tel. kontakt: 0908283095, 045/6738108
zapísaný v Slovenskej advokátskej komore Bratislava č. 2293

Nájomca v 2. rade:

JUDr. Milica Vinarčíková
IČO: 41048849, DIČ: 1020859389
Miesto podnikania: Jiráskova 19/16, 96501 Žiar nad Hronom
Zapísaná v Živnostenskom registri pri Obvodnom úrade
v Žiari nad Hronom, číslo živnostenského registra: 680-9075
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1814766157/0200
Tel. kontakt: 0908283093
(ďalej len ako „nájomcovia“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 25.03.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1069/2008 v znení jej dodatkov 1 – 4 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor - kanceláriu o výmere 22 m², nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti – Dom kultúry súp. č. 406, Nám. Matice slovenskej č. 23 v Žiari nad Hronom, postavenej na KN – C parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136, k.ú. Žiar nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli

s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1 332,48 €/ročne**.

- 4) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že body 1, 5 a 6 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia nasledovne:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1 332,48 €/ročne**. Nájomcovia sa zaväzujú platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **111,04 €**.
 5. Za omeškanie s platením nájomného a zálohových platieb si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
 6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb, ak sa zmenia cenové predpisy.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdržia nájomcovia.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.3.2011.

Prenajímateľ:



Podpísané v. z.

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca v 1. rade:

Podpísané

JUDr. Jozef Baran, advokát

Nájomca v 2. rade:

Podpísané

JUDr. Milica Vinarčíková