



MsÚ	centrálne číslo : 84/2008
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 1084/2008

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1084/2008 uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Advokátska kancelária Dobiš s.r.o.**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Dobiš, konateľ spoločnosti
Sídlo: Zechenterova 356/24, 967 01 Kremnica
IČO : 36857327
Zapísaná v obch. registri na Okresného súdu v B. Bystrici
Vložka č. 14525/S, oddiel Sro
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2620791666/1100
Tel. kontakt: 045/6723522
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 01.04.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1084/2008 v znení jej dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kancelárie č. 3, 4, 5 nachádzajúce sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **2024,64€/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **66,32 €/mesačne**.
- 5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **2024,64€/ročne**.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **268,72€**.

2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **66,32 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	3,32 €
Odvoz odpadu	2,00 €
ÚK a TUV	38,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>23,00 €</u>
Zálohy spolu	66,32 €

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
6. Za omeškanie s platením nájomného a zálohových platieb si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 9 článku IV. sa zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov vypúšťa.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 18.3.2011

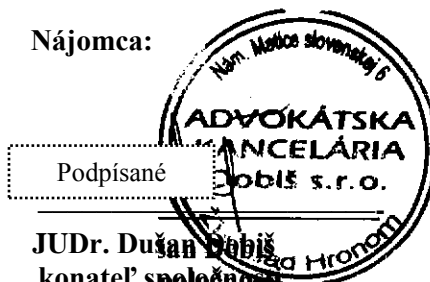
Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:



Podpísané

JUDr. Dušan Dobiš
konateľ spoločnosti
Advokátska kancelária Dobiš s.r.o.

