



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 37/2009
	evidenčné číslo : 1108/2009

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1108/2009

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: **ALUPLAST – ZH, spol. s r.o.**
Štatutárny orgán: Peter Imrich, konateľ spoločnosti
Sídlo: 966 01 Lehôtka pod Brehmi 87
IČO: 36053929
DIČ: 2020065113
Zapísaná v obch. registri na Okresného súdu v B. Bystrici
Vložka č. 7681/S, oddiel Sro
Bankové spojenie: ČSOB a.s.,
Číslo účtu: 4003362566/7500
Tel. kontakt: 045/6727099, 0911877880
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1) Zmluvné strany dňa 26.02.2009 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1108/2009 v znení jej dodatkov č. 1, 2 a 3 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kancelárie, nachádzajúce sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavené na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 4, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **6 448,20 €/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na upravení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **164,00€/mesačne**.
- 5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **6 448,20 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **537,35 €**.
2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **164,00 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	10,00 €
ÚK a TUV	150,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>4,00 €</u>
Zálohy spolu	164,00 €

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
 1. Za omeškanie s platením nájomného a zálohových platieb si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 9 článku IV. sa zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov vypúšťa.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 31.3.2011

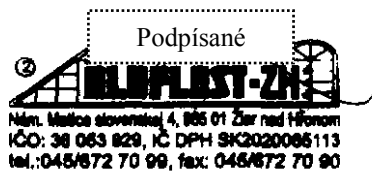
Prenajímateľ:



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:



Míst. Matice slovenskej 4, 805 01 Žiar nad Hronom
IČO: 38 063 829, IČ DPH: SK2020065113
tel.: 045/672 70 99, fax: 045/672 70 90

Peter Imrich
konateľ spoločnosti
Aluplast – ZH, spol. s r.o.