



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 255/2009
	evidenčné číslo : 1141/2009

**Dodatok č. 5**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1141/2009**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

**1. Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

**Hana Krátka**  
IČO:45003238  
Miesto podnikania: Pod Donátom č.2, 965 01 Žiar nad Hronom  
Registrácia: Živnostenský úrad pri ObÚ v Žiari nad Hronom  
Číslo živnostenského registra: 680-14595  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 4008990529/7500  
Tel. kontakt:+421 944 330 399  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

- 1) Zmluvné strany dňa 30.09.2009 uzatvorili Zmluvu o prenájme nebytového priestoru č. 1141/2009 v znení dodatku č. 1 až 4 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor č. 2, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súp. č. 1375, postaveného na CKN parc. č. 1149/83, vchod č. 2 na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom.

**II.**

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1 %.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **648,24€/ročne**.
- 3) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi 1, 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **648,24 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **54,02 €**.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 31.3.2011

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**



Podpísané

Mgr. Ivan Černaj  
primátor mesta  
Žiar nad Hronom

Podpísané

Hana Krátka

Dodatok vyhotovila: Ing. Zuzana Beliančinová