



Dodatok č. 9
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 50010/2004

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: JUDr. Ján Paučo - advokát

Sídlo: Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom
zapísaný v Slovenskej advokátskej komore Bratislava č.331
IČO: 45029806
DIČ: 1020826466
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0074357870/0900
Tel. kontakt: 045/6725390,0908969537
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 19.07.2004 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 50010/2004 v znení jej dodatkov č. 1 až 8 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – nachádzajúce sa na II. poschodí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1%.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **2 503,92€/ročne**.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **103,00€/mesačne**.

5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že body 1 a 2 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **2 503,92€/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **208,66 €**.
2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **103,00 €/mesačne**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	5,00 €
Odvoz odpadu	5,00 €
ÚK a TUV	67,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>26,00 €</u>
Zálohy spolu	103,00 €

6) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 8 článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:

8. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb, ak sa zmenia cenové predpisy.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1. 4. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Podpísané

Podpísané

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Dodatok vyhotovila: Ing. Zuzana Beliančinová

JUDr. Ján Paučo - advokát