



MsÚ	centrálne číslo : 183/2004
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 50042/2004

**Dodatok č. 11**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 50042/2004**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**1) Prenajímateľ:** **M e s t o Ž i a r n a d H r o n o m**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta  
Sídlo: Ul.Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 1485443559/0200

**2) Nájomca:** **EUROCONTROL s.r.o.**  
Miesto podnikania: Nám. Matice slovenskej č. 6, 965 01 Žiar nad Hr.  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Lupták, konateľ  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I:  
oddiel: Sro, vložka číslo: 16883/B  
IČO: 35 742 402, IČ DPH: SK2020252166  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2410638751/0200  
Telef. kontakt: 045/6724629  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

1. Zmluvné strany dňa 02.08.2004 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 50042/2004 v znení jej dodatkov č. 1 až 10 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory - kancelárie č. 25, 26, 27, 28, 29, 31, nachádzajúce sa na prvom poschodí v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

**II.**

1. V zmysle článku IV. bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
2. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,0 %.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení nájomného na sumu vo výške **7 096,68 €/ročne**.
4. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.04.2011 na zvýšení zálohových platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu na sumu vo výške **277,10 €/mesačne**.

5. Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **7 096,68 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **591,39 €**.
  2. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **277,10 €/mesačne**.

**Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:**

Studená voda	5,50 €
Odvoz odpadu	6,60 €
ÚK a TUV	175,00 €
Elektrická energia	90,00 €
<b>Zálohy spolu</b>	<b>277,10 €</b>

**III.**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.3.2011.

**Prenajímateľ:**



Podpísané v. z.

**Mgr. Ivan Černaj**  
primátor mesta  
Žiar nad Hronom

**Nájomca:**

Podpísané

**Ing. Martin Ľupták**  
konateľ spoločnosti  
EUROCONTROL s.r.o.