



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 94/2004
	evidenčné číslo : 50100/2004

## Dodatok č. 10

### k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 50100/2004

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2) Nájomca: Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie**

IČO: 37831402  
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubica Salayová, riaditeľka  
Sídlo: Nám. Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000106245/8180  
Tel. kontakt: + 421 456732280  
(ďalej len ako „nájomca“)

### I.

- 1) Zmluvné strany dňa 28.05.2004 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 50100/2004 v znení dodatkov č. 1 až 9 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kancelárie č.102 až 111, nachádzajúce sa na VIII. poschodí v stavbe vedenej ako administratívna budova st. org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

### II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2 článku I. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
  2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a to kancelárie č.102 až 111, spolu o výmere 195,26 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, bližšie určenej v bode 1. tohto článku. S právom užívať tieto nebytové priestory je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
- 2) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po

zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.

- 3) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 1,0 %.
- 4) Zmluvné strany sa vzhľadom na dojednané zmeny ako aj na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **5603,96 €/rok**.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza v plnom rozsahu novým článkom IV. v nasledovnom znení:

#### Čl. IV.

##### Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **5 603,96 €/ročne**. ( Nebytové priestory o výmere 195,26 m<sup>2</sup> x 28,70 €/m<sup>2</sup>/rok = 5 604 €/ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **467 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **478,03 €/mesačne**.

##### Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	13,27 €
Odvoz odpadu	10,00 €
Výťah	12,00 €
ÚK a TUV	240,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>202,76 €</u>
<b>Zálohy spolu</b>	<b>478,03 €</b>

4. Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. **1485443559/0200, variabilný symbol 1750000832** alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.
5. Nájomné a zálohové platby sú uhradené včas, ak najneskôr v deň ich splatnosti budú pripísané na účet prenajímateľa alebo zaplatené v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.
6. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný ich vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
7. Za omeškanie s platením nájomného a zálohových platieb si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
8. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb, ak sa zmenia cenové predpisy.
9. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného

nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04. 2011, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2011.

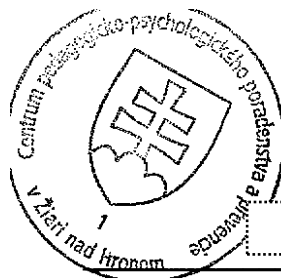
**Prenajímateľ:**



Podpísané

**Mgr. Ivan Černaj**  
**primátor**  
**Mesto Žiar nad Hronom**

**Nájomca:**



Podpísané

**Mgr. Ľubica Salayová, riaditeľka**  
**Centrum pedagogicko-**  
**psychologického poradenstva**  
**a prevencie**