

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

---

**ZMENY A DOPLNKY č. 5  
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM  
NÁVRH**

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na  
poľnohospodárskej pôde**

**ČISTOPIS**



Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením č. 29/2017 zo dňa 17. 3. 2017.

Záväzná časť územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 5 boli vyhlásené VZN č. 1/2017 zo dňa 17. 3. 2017. Účinnosť nadobudlo dňa 20. 4. 2017.

V Žiari nad Hronom, 21. 4. 2017



Mgr. Peter Antal  
primátor

Objednávateľ: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: primátor mesta

Zhotoviteľ: URBAN studio s.r.o.  
Benediktínska ul. 24, Košice  
prevádzka Letná ul. 45, 04 001 Košice

v zastúpení: konateľ Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec  
Autorizovaný architekt SKA  
AA – 275

Odborný projektant: Ing. A. Mezejová

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Kollárová,  
Žiar nad Hronom, reg. číslo 215

## OBSAH

### I) TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

B) Klimatické pomery, pôdny fond, poľnohospodárstvo (bez zmeny)

C) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ÚPN mesta

### II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo hranice súčasne zastavaného územia

Tabuľka č. 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP v súčasne zastavanom území (bez zmeny)

### III) GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP  
(priesvitka)

M 1 : 5 000

## A) Úvod

Táto kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Na str. 2 za poslednú odrážku sa dopĺňa nová posledná odrážka v nasledovnom znení:

- Výkres č.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v mierke M 1 : 5 000 ZaD č. 5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (priesvitka) a vrstva KN z ROEP mesta.

## B) Klimatické pomery, pôdny fond, poľnohospodárstvo (bez zmeny)

## C) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Tabuľka na str. 6 sa mení nasledovne :

<b>Mesto Žiar nad Hronom</b>	Celkom v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo zastavané územie	243,4164 244,0100	215,633 216,1823	27,7834 27,8277
V zastavanom území	255,395	190,178	65,217
<b>Celkom</b>	498,8116 499,4050	405,811 406,3603	93,0004 93,0447

## D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ÚPN mesta

Na koniec kapitoly na str. 9 sa dopĺňa nasledovný nový text:

Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sa navrhujú nové rozvojové plochy pre:

- dopravné územie s plochami dopravných zariadení a služieb v severnej časti mesta pri ceste I/50 nad jestvujúcim areálom ČS PHM Slovnaft
- zmiešané územie bývania (RD) a rekreácie v miestnej časti Šašovské Podhradie

Týmto riešením sa plocha záberu PP pre nepoľnohospodárske účely schválená v ÚPN mesta Žiar nad Hronom dopĺňa nasledovne:

144 – Dopravné územie, plocha dopravných zariadení a služieb

145 – Zmiešané územie bývania (RD) a rekreácie

Navrhovanými doplnkami dochádza k rozšírenie jestvujúcich plôch funkčného využívania zastavaného územia mesta v hraniciach k 01.01.1990 mimo hranicu zastavaného územia. Navrhované rozšírenie, je plynulým pokračovaním existujúceho zastavaného územia, pričom nedochádza k narušeniu celistvosti PP, je umožnené obrábanie okolitej pôdy a nie sú narušené jestvujúce poľné cesty.

## **II) TABUĽKOVÁ ČASŤ**

**Tabuľka č. 1** Bilancia vyhodnotenia stavebných návrhov a iných zámerov na PP – lokality mimo zastavaného územia k 01.01.1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				celkom v ha	Z toho:					
					BPEJ	SK				výmera v ha
144	D	Žiar nad Hronom	0,0443	--	--	--	--	--	D	
145	ZÚ	Šašovské Podhradie	0,5493	0,5493	0781789	9	0,5493	Fyzická osoba	--	ZÚ
<b>Celkove</b>			<del>243,4164</del> <b>244,0100</b>	<del>215,6330</del> <b>216,1823</b>						

Legenda:

D – Dopravné územie, dopravné zariadenia

ZÚ – Zmiešané územie