



LEGENDA:

	ORGANIZAČNÉ ČLENENIE ÚZEMIA MESTA
	NAVROHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY OPTIMÉHO ÚZEMIA
	KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
	KÓD MIERY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
	NAVROHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE PODLAŽNÝCH ZÁSTRAH
	NAVROHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE PODLAŽNÝCH ZÁSTRAH
	AKTÍVNE, HISTÓRIKÁ A STARÉ OBČANSTVO S OVLIVNENÍM SVOJOU DEFORMÁCIOU
	CHRÁNENÉ ÚZEMNÉ ÚZEMIE
	PREDURČENÉ ÚZEMIE
	VÝZNAMNÉ ÚZEMNÉ ÚZEMIE
	DOPRAVNÉ PRAZDIE VOJENSKÝCH VOJAKOV
	MESTNÉ VOJENSKÉ TOKY VYUŽITIE, REGULOVANÉ
	ZAPLAVOVÁ ČIARA G100 RIEČKY VOJAKOV A ZAPLAVOVÉ ÚZEMIE

KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE
101 ZASTAVBA VAPOROVÝCH BYTOVÝCH DOMOV
102 ZASTAVBA ROKOVÝCH DOMOV
103 VEREJNÁ OBČANSKÁ VÝBAVENOSŤ
104 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVNÍ A SPRISVEDNEJ ZELENE
105 OBČANSTVO
VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA
201 PŘEŠKELNÁ A STAVENIA VÝROBA, SPOLOČNÉ HOSPODÁRSTVO, DISTRIBUČNÉ CENTRA
202 DOPRAVNÉ ZÁKONENIA A SLUŽBY, GARÁŽE
203 SÚKLADY KOMUNIKÁČNEJ A PŘEŠKELNÉHO DOPRAVY
204 PLOCHY HALA A OKOULIA
205 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA VOJENSKÝMI DŮMI
206 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA TELEKOMUNIKÁČNAMI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
301 OBČANSKÉ VYBAVENIA A BYTOVÝCH DOMOV
302 OBČANSKÉ VYBAVENIA A ROKOVÝCH DOMOV
303 VÝROBY A OBČANSKÉ VYBAVENIA
304 OBČANSKÉ VYBAVENIA V VEREJNÝCH ZEMIA
305 VÝROBY A DOPRAVNÝCH ZÁKONENIA
306 DOPRAVNÝ, DOPRAVNÝ ZÁKONENIA A SLUŽBY A OBČANSKÉ VYBAVENIA
REKREÁČNÉ ÚZEMIE
401 PLOCHY ŠPORTU A REKREÁČNÝ
402 PLOCHY REKREÁČNÉ A VOJENSKÉ ČASTI
403 ZÁKONENIA ČASTI
404 LEODNÁRE, REKREÁČNÁ V PŘEŠKELNÝCH PROJEKTOCH
405 PLOCHY REKREÁČNÉ, ŠPORTU A ZELENE

C. / KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU MIERY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

A	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,3
B	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,4
C	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,5
D	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,6

Územný plán mesta Ziar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ziaři nad Hronom dňom 23.04.2019 na základe návrhu územného plánu, ktorý pripravil a schválil Územný výbor. Záväzná časť územného plánu mesta Ziar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ziaři nad Hronom dňom 23.04.2019. Platnosť územného plánu od 23.04.2019.

V Ziaři nad Hronom, 28.08.2019

NAVROHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY MESTO ZIAR NAD HRONOM

- 17 MODERNIZÁCIA, REKONŠTRUKČIA A DOŠKALNÁ STAVENIA OBČANSTVA FORDUNIA UL. ŠNP
- 18 LOKALITA ROKOVÝCH DOMOV ZA JESENNÉHO ÚBOJOU PŘEŠKELNÝM POTOKOM
- 19 VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV ŠIBŤAVSKÁ ULICA
- 20 LOKALITA ROKOVÝCH DOMOV ZIAR NAD HRONOM - ZÁPAD A
- 21 LOKALITA ROKOVÝCH DOMOV ZIAR NAD HRONOM - ZÁPAD B
- 22 LOKALITA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA PŘO A OBČANSKÉ VYBAVENIA ZIAR NAD HRONOM - ZÁPAD B
- 23 LOKALITA MESTNÁ ČASŤ SÁSOVSE PODKOPÁČE ČASŤ PĽA

NAVROHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY MESTO ZIAR NAD HRONOM

- 1 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV A BYTOVÝCH DOMOV V PŘEŠKELNÝM ÚBOJOU
- 2 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV PŘO ÚBOJOU
- 3 ŠTA. ZASTAVBA BYTOVÝCH DOMOV
- 4 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV
- 5 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV NAD BRANOVIA
- 6 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV
- 7 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV PŘO ÚBOJOU
- 8 LOKALITA ROKOVÝCH DOMOV JESENNÉHO ÚBOJOU
- 9 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV "ŠIBŤAVSKÝ ÚBOJ" - ZÁPAD A, B A STAVBA VEREJNEJ
- 10 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV A ROKOVÝCH DOMOV PŘO BRANOVIA ÚBOJOU
- 11 LOKALITA ROKOVÝCH DOMOV "OLIVNÝ ÚBOJ"
- 12 POKONENIE ŠTĽU - OBYTNÝ ÚBOJ ZASTAVBA BYTOVÝCH DOMOV NAD BRANOVIA ŠTA. ZASTAVBA A OBYTNÝ ÚBOJ
- 13 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV
- 14 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV MESTNÁ ČASŤ SÁSOVSE PODKOPÁČE ČASŤ PĽA
- 15 POKONENIE ŠTĽU - OBYTNÝ ÚBOJ ZASTAVBA BYTOVÝCH DOMOV NAD BRANOVIA ŠTA. ZASTAVBA A OBYTNÝ ÚBOJ
- 16 OBYTNÝ ÚBOJ ROKOVÝCH DOMOV UL. JAROVIA

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE ÚZEMIA MESTA

- 1 STARÝ HISTÓRIKÝ ZIAR
- 2 ŠTAVBA
- 3 OBYTNÝ ÚBOJ
- 4 OBYTNÝ ÚBOJ
- 5 VÝROBNÝ OBYTNÝ ÚBOJ
- 6 REKREÁČNÝ ÚBOJ
- 7 ŠNP ZIAR
- 8 PŘO BRANOVIA ÚBOJOU
- 9 ÚBOJ ZIAR
- 10 PŘEŠKELNÝ ÚBOJ ZA JESENNÉHO ÚBOJOU
- 11 VÝROBNÝ OBYTNÝ ÚBOJ - ŠIBŤAVSKÝ
- 12 ZIAR - ZÁPAD
- 13 PŘEŠKELNÝ ÚBOJ
- 14 VÝROBNÝ OBYTNÝ ÚBOJ OBYTNÝ ÚBOJ
- 15 VÝROBNÝ OBYTNÝ ÚBOJ POKONENIE ŠTĽU

VČÍTANÉ NÁSLEDNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV, PRÁVNÝ STAV K 20.4.2017
REGULAČNÝ VÝKRES
 SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ZAĎ č.6
 ÚPN MESTA ZIAR NAD HRONOM