

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.6
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ŽIAR NAD HRONOM

Regulatívy územného rozvoja

Záväzná časť



Návrh

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bod 1.1 na strane 1 sa dopĺňa nasledovne:

- 1.1 Zastavané obytné územie mesta rozvíjať východne od Lutílskeho potoka a západne od cintorína pozdĺž cesty III/2484 v nadväznosti na existujúcu urbánnu štruktúru a základnú komunikačnú sieť mesta.

a) Obytné územie

Bod 1.3 sa na str. 1 dopĺňa nasledovne:

- 1.3 Novú bytovú výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „Šibeničný vrch - Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“, „Jesenského ulica“, „Slnecná stráň“ a „Žiar – Západ“. Umožniť výstavbu rodinných domov na doplnkových lokalitách podľa ÚPN mesta a ZaD č. 5 a č. 6 ÚPN mesta.

Za bodom 1.17 sa na strane 2 dopĺňajú nové body 1.18, 1.19 a 1.20:

- 1.18 *Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Svitavskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*
- 1.19 *Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (rodinný dom) a občianskej vybavenosti v mestskej časti Šašovské Podhradie, časť Píla a na lokalite „Žiar – Západ“ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*
- 1.20 *Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu staršieho domového fondu na ulici SNP na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

b) Výrobné územie, zmiešané územie, výroby a vybavenosti, zmiešané územie dopravy a vybavenosti

Body 1.2 a 1.4 sa na strane 3 dopĺňajú nasledovne:

- 1.2 Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov zabezpečiť vo výrobnom okrsku Sever, v priemyselnom parku „Za Kalovým poľom“ a dobudovaním výrobného okrsku Farské lúky a Horné Opatovce podľa ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 1.4 Zmiešanú zástavbu výroby a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojových plochách vo výrobnom okrsku Horné Opatovce, Sever, Farské Lúky a v priemyselnom parku „Za Kalovým poľom“ podľa ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.

Bod 1.6 sa na strane 4 mení a dopĺňa nasledovne:

1.6 Rešpektovať v k. ú. Žiar nad Hronom a Horné Opatovce nachádzajúce sa nasledovné evidované výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiaми (CHLÚ):

- 136 Kopernica – kremenec (~~CHLÚ Žiarska kotlina~~), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 137 Kypec – kremenec (~~CHLÚ Žiarska kotlina~~), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 138 Lutila – kremenec (~~CHLÚ Žiarska kotlina~~), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 139 Pod Kypec – kremenec (~~CHLÚ Žiarska kotlina~~), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 141 Stará Kremnička, I. časť Stará Kremnička – kremenec (~~CHLÚ Žiarska kotlina~~), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 146 Žiar nad Hronom – kremenec (~~CHLÚ Žiarska kotlina~~), ŠGÚDŠ, Bratislava
- 158 Lehôtka pod Brehmi – Bralo, perlit (~~CHLÚ Lehôtka pod Brehmi I.~~), ŠGÚDŠ, Bratislava
- 384 Žiar nad Hronom – kaolín (~~Osvedčenie o výhradnom ložisku, návrh na vydanie CHLÚ~~), ŠGÚDŠ, Bratislava
- 848 Stará Kremnička I, časť Lutila, bentonit, REGOS s. r. o. Bratislava

Rešpektovať nasledovné evidované výhradné ložiská OVL:

852 – Stará Kremnička I., č. Bart. Lehôtka – Okolo Salaša; bentonit; KBS, s. r. o. Kremnica

389 – Žiar nad Hronom; kaolín; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

347 – Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok II; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

346 – Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok I; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

95 – Stará Kremnička I, časť Kotlište; bentonit; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica

144 – Stará Kremnička I., časť Kotlište; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica

143 – Stará Kremnička I., časť Jelšový potok II; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

142 – Stará Kremnička I., časť Jelšový potok I; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

848 – Stará Kremnička I., časť Lutila; bentonit; REGOS, s. r. o., Bratislava

141 – Stará Kremnička I., časť Stará Kremnička; kremenec; Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica

399 – Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka – D Ves – sev.; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

398 – Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka – Dolná Ves; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

742 – Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Veľký Háj; bentonit; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

400 – Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Veľký Háj; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

774 – Stará Kremnička I., časť Lutila I.; bentonit; ENERGOGAZ, a. s., Košice

348 – Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok – sever; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

146 – Žiar nad Hronom; kremenec; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Na k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šašovské Podhradie nie sú evidované žiadne ložiská nevyhradeného nerastu.

Požaduje sa dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona. V zmysle §19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie, ktorá zabezpečuje ochranu výhradného ložiska spolu s návrhom podmienok jeho ochrany.

Na strane 4 sa mení regulatív 1.7 nasledovne:

1.7 Rešpektovať prieskumné územie:

- PÚ „Žiarska kotlina – termálne podzemné vody“ *TERRA VIS, a. s. Bratislava*
- ~~PÚ „Kremnické vrchy – Lutilla“ – bentonit, keramické íly~~
- ~~PÚ „Lutilla“ – Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Hg rudy~~
- ~~PÚ „Stará Kremnička“ – bentonit, keramické íly, kaolín~~
- PÚ „Lutilla I“ – bentonit

Na k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šašovské Podhradie nie je evidovaný návrh prieskumného územia.

Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení Ministerstva ŽP podľa §21, odst. 6 Geologického zákona.

Bod 1.8 sa na strane 4 mení nasledovne:

Rešpektovať vymedzené ~~zosuvné~~ územia *aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie* na základe ~~geologických podkladov Geofongu~~ a ~~nezastavovať ich novými funkciami podkladov MŽP SR, zdokumentované vo výkrese č. 1 ZaD č. 6 v M 1 : 5 000 (priesvitka)~~. *Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

Za bodom 1.11 sa na strane 4 dopĺňajú nasledovné nové body:

1.12 *Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (garáže) a občianskej vybavenosti na ulici Tajovského a Sládkovičovej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

1.13 Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti v miestnej časti Šášovské Podhradie pri ceste I/65 v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

c) Rekreačné územie

Bod 1.2 na strane 5 sa v druhej odrážke dopĺňa nasledovne:

- v rekreačno-športovom areáli Lutilský potok v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

Bod 1.2 sa na strane 5 po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- rekreačnom areáli Šášovské Podhradie pri vodnom toku Hron a Kremnický potok so zameraním na športový rybolov (rybníky) s predajom rýb, ubytovacie a stravovacie zariadenia a zeleň,

2) Určenie prístupných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

2.1) Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

Za bodom 2.1.5 na str. 5 sa dopĺňajú nové body 2.1.6 a 2.1.7:

2.1.6 Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu Žiar – Západ je 2 podlažia s možnosťou využitia obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,5$

2.1.7 Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu Za Jesenského ulicou – Pri Lutilskom potoku je 1 podlažie s možnosťou využitia obytného podkrovia. Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$

2.5 Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (kód 301)

Za bodom 2.5.6. na str. 7 sa dopĺňa nový bod 2.5.7:

2.5.7 Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu na ulici Svitavskej je 5 podlaží bez obytných podkroví, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,6$

2.6. Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti (kód 302)

Za bodom 2.6.3 na str. 7 sa text dopĺňa nasledovne:

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v „Regulačnom výkrese“. Maximálna podlažnosť zástavby, stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta je 2 podlažia a obytné podkrovie pre lokalitu v Šášovskom Podhradí – Píla a pre lokalitu Žiar – Západ, a 1 podlažie a obytné podkrovie pre lokalitu na Ul. SNP; koeficient zastavanosti max. 0,4 - 0,6 v zmysle Regulačného výkresu.

2.7 Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)

Za bodom 2.7.3 na str. 7 sa text dopĺňa nasledovne:

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v „Regulačnom výkrese“. *Maximálna podlažnosť zástavby u lokality Horné Opatovce – Priemyselná ulica“ stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta je 3 podlažia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,8$*

2.12 Plochy dopravy a dopravných zariadení

Za bodom 2.12.3 na str. 8 sa dopĺňajú nový bod 2.12.4:

2.12.4 Maximálna podlažnosť stanovená na lokalitu na Partizánskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je 1 podlažie, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,8$

2.15 Plochy pre rekreáciu, šport a zeleň (kód 405)

Menovaný bod 2.15 na str. 9 sa dopĺňa nasledovne:

2.15.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy prímestskej dennej rekreácie s rozsiahlymi plochami zelene, peších a cykloturistických chodníkov *a komunikácií, malými vodnými plochami* a nenáročnými športovými ihriskami.

2.15.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre sezónne stravovacie, *ubytovacie* zariadenia, *plochy rybného hospodárstva pre športový rybolov* a plochy statickej dopravy (parkoviská).

2.15.3 Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné využitia územia.

2.15.4 Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu v miestnej časti Šašovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je určená na 1 podlažie a obytné podkrovie, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,2$.

Na strane 9 sa po bode 2.16 vkladá nový bod 2.17:

2.17 Zmiešané územie dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti (kód 308)

2.17.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy dopravy, dopravných zariadení a služieb (garáže, verejné parkovisko, ČS PHM)

2.17.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti

2.17.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby v rámci ZaD č. 6 ÚPN mesta je určená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,8$.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

V bode 10 na strane 10 sa dopĺňa text nasledovne:

10. V navrhovaných obytných súboroch realizovať *miestne* obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40 resp. MOK 7,5/40 MO 6,5/30 a MOU 5,5/30 minimálne s jednostranným peším chodníkom v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.

Za bodom 13 na str. 11 sa dopĺňa nový bod 14:

14. *V navrhovaných lokalitách rekreačného územia rekreácie, športu a zelene v mestskej časti Šašovské Podhradie pri vodnom toku Hron a Kremnický potok v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové komunikácie v kategórii MOU 5,5/30 a MOU 2,75/30 s napojením sa na cestu III/2492.*

3.2) V oblasti dopravných zariadení a služieb, hromadnej osobnej dopravy, pešej a cyklistickej dopravy

Bod 1 na str. 11 sa dopĺňa nasledovne:

Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti, vo výrobných okrskoch a v rozptyle podľa návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce plochy dopravných zariadení a služieb zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) na ulici SNP pri nákupnom centre Kaufland v rozsahu ZaD č. 5 mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby pri ceste I/9 (ulica SNP) nad existujúcou ČS PHM Slovnaft v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta. *Realizovať nové dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) v miestnej časti Šašovské Podhradie pri ceste I/65 v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby na Ulici A. Kmeťa pri ZŠ a MŠ Š. Moyses a na Partizánskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

Bod 4 na str. 11 sa dopĺňa nasledovne:

4. Na úseku statickej dopravy u jestvujúcich obytných súborov Etapa, Centrum I. a Centrum II., Pod vršky a v CMZ vybudovať v okrajových polohách podľa návrhu ÚPN mesta parkovacie domy (Sládkovičova ul., Svitavská ul., ul. P. Jilemnického, ul. Hutníkov). Dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch hore menovaných súborov podľa samostatných dopravných štúdií. Výstavbu individuálnych súkromných garáží a rozširovanie garážových dvorov riešiť na základe samostatných dopravných štúdií a v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta na ulici Tajovského a Sládkovičovej ulici v navrhovanom zmiešanom území dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti.

Bod 5 na str. 11 sa dopĺňa nasledovne:

5. Na úseku statickej dopravy u navrhovaných lokalít obytného územia (Severovýchod a Pod Šibeničným vrchom) realizovať:
 - viacúrovňové parkovacie domy
 - úrovňové verejné parkoviská
 - garáže pod bytovými domami

minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 1 ~~2~~ *odstavné státie/garáž/parkovisko* na 1 rodinný dom.

Bod 7 na str. 12 sa mení a dopĺňa nasledovne:

7. Na navrhovaných plochách ~~pre výrobu~~ *výrobného územia a zmiešaného územia výroby a vybavenosti* zabezpečiť v rámci areálu ~~verejné~~ parkoviská ako pre zamestnancov, tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110.

Bod 8 na str. 12 sa mení a dopĺňa nasledovne:

8. Vybudovať sieť peších *turistických chodníkov a cyklodopravných trás* ~~a cykloturistických chodníkov~~ s prepojením *jestvujúcich* a navrhovaných lokalít bývania zón rekreácie a športu a výrobných plôch ~~podľa návrhu~~ *v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať hlavnú cyklistickú infraštruktúru, ktorú predstavuje sieť cyklodopravných trás v delení na hlavné cyklistické trasy a rekreačné cyklistické trasy v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

Bod 2 na strane 12 sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. Rešpektovať trasy skupinových vodovodov. ~~Rezervovať~~ *Rešpektovať a nezastavovať* územie (koridory) pre výstavbu *navrhovaných* vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, *zmiešaného územia*, rekreácie a športu v *rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného a zmiešaného územia Žiar-Západ s priamym napojením na prívodné vodovodné potrubie ŽŽB s vlastnou akumuláciou vody.*

Bod 3 na strane 12 sa dopĺňa nasledovne:

2. Realizovať rozšírenie a dobudovanie akumulácie vody, vodojemov v rozsahu návrhu ÚPN mesta. *Realizovať nový vodojem pre lokalitu obytného a zmiešaného územia Žiar-Západ v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

Bod 5 sa na strane 12 dopĺňa nasledovne:

5. Realizovať dobudovanie verejného vodovodu do miestnej časti Šašovské Podhradie podľa ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. *Navrhované rozvojové lokality zmiešaného a rekreačného územia zásobovať vodou rozšírením vodovodnej siete s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod DN 110.*

Bod 6 sa na strane 13 dopĺňa nasledovne:

6. Jestvujúci systém jednotnej a splaškovej kanalizácie v meste s mestskou ČOV na lokalite „Za kalovým poľom“ zachovať. ~~Rezervovať~~ *Rešpektovať* trasy (koridory) pre výstavbu splaškovej kanalizácie na navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, rekreácie, športu, a výroby a zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. *Preložiť* kanalizačný zberač „A“ v úseku dotknutom výstavbou rýchlostnej cesty R1 podľa návrhu ÚPN mesta.

Bod 8 sa na strane 13 dopĺňa nasledovne:

8. Realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Šašovské Podhradie a kanalizačným výtlačným potrubím ju napojiť na kanalizačný systém mesta. *Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v miestnej časti v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.*

Na konci kapitoly 4.1 sa na str. dopĺňa nový bod 15)

15. *Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do obytného súboru Žiar Západ pri ceste III/2484 západne od cintorína so zaústením do odľahčovacej komory AD-1 v lokalite Pod Kortínou.*

4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

3. Realizovať úpravu vodného toku, *úpravu a dobudovanie ochranných hrádzí na doplniť neregulovaných úsekoch* Hrona vo väzbe na *jestvujúce* a rozvojové územie bývania, výroby *včítane* priemyselného parku a vo väzbe na ~~plánovanú~~ rýchlostnú cestu R1 ekologicky vhodným spôsobom na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

4. Úpravu a reguláciu Lutilského potoka, ~~úpravu a výstavbu ochranných hrádzí na depesiaľ neregulovaných úsekoch~~ realizovať ekologicky vhodným spôsobom na ~~upravený prietok~~ Q_{100} ročnú veľkú vodu.
5. ~~Výstavbu v inundačných územiach realizovať v súlade s legislatívou resp. za podmienok stanovených správcom toku.~~ V súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy. Je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q_{100} ročnej vody podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch, resp. za podmienok stanovených správcom toku. Výstavbu na navrhovanej rekreačnej lokalite Šašovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany tejto lokality, resp. za podmienok stanovených správcom toku.

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

V menovanej kapitole sa na str. 14 za bodom 10 dopĺňajú body 11., 12., 13:

11. Realizovať nové VN elektrické vedenie včítane novej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu Žiar Západ v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
12. Realizovať novú VN elektrickú prípojku včítane novej trafostanice TS v miestnej časti Šašovské Podhradie pre lokalitu zmiešaného územia pri ceste I/65 a pre lokalitu rekreačného územia pri toku Hron a Kremnický potok v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
13. Realizovať preložku a následnú kabelizáciu 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia, preložku jestvujúcej trafostanice a novú trafostanicu TS vo výrobnom okrsku Horné Opatovce na Priemyselnej ulici v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

V menovanej kapitole sa na str. 15 za bodom 8 dopĺňa bod 9:

9. Realizovať rozšírenie NTL distribučných rozvodov plynu v lokalite obytného a zmiešaného územia Žiar Západ v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.

4.5) V oblasti elektronických komunikácií (bez zmeny)

Na str. 16 sa za posledným bodom 7 kapitoly 4.5 dopĺňa nová kapitola 4.6:

4.6 V oblasti zásobovania teplom

1. **Systém centralizovaného zásobovania teplom** pozostávajúci zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a primárneho rozvodu prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. a distribučného systému tepla prevádzkovaného spoločnosťou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o. (ďalej len „SCZT“) spĺňa podmienky účinného centrálného zásobovania teplom. Je v ňom k dispozícii dostatočná rezervná kapacita tepelného výkonu a **je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Žiar nad Hronom v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.**
2. Na území mesta Žiar nad Hronom je hlavným spôsobom zabezpečenia dodávky tepla SCZT so zámerom jeho zachovania a rozširovania v tých častiach mesta, kde sa nachádzajú rozvody a kde je technicky možné pripojiť objekty spotreby tepla a umožňuje to kapacita tepelnotechnických zariadení v rámci SCZT.
3. V existujúcom objekte spotreby tepla pripojenom na SCZT je výstavba nových zariadení na výrobu tepla (napr. domová kotolňa) alebo inej časti sústavy tepelných zariadení, ktorá je spojená s ukončením odberu tepla z SCZT **prípustná**, ak žiadateľ o takúto výstavbu v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri dodávke tepla súčasného dodávateľa v rozsahu viac ako 10% a menej ako 60% vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie zabezpečí vlastnú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie v podiele vyššom minimálne o 20 %. Ak súčasný dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, musí žiadateľ zabezpečiť celú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

V prípade, že budú dodržané skôr uvedené podmienky, je takáto výstavba **prípustná**, ak preukázateľne na základe správy z energetického auditu, vypracovanej energetickým auditorom so spôsobilosťou podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloženom žiadateľom o výstavbu, **nebude mať za následok:**

- a) zvýšenie nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov), alebo
- b) zvýšenie emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.

4. Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové zdroje) je prípustná len na základe predloženia písomnej zmluvy uzavretej medzi stavebníkom a dodávateľom tepla z SCZT, v ktorej bude dohodnutý spôsob prevádzky zariadenia popri odbere tepla z SCZT a opatrenia na zabránenie vzniku následkov uvedených v bode 3, písmeno a) a b).
5. Výstavba nového objektu spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami na vymedzenom území dodávateľa z SCZT, ktorého projektovaná ročná potreba tepla zodpovedá hodnote **30 MWh** a viac, je prípustná len za predpokladu pripojenia objektu spotreby tepla do SCZT a pokrytia celej potreby tepla dodávkou tepla z SCZT (na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom z SCZT v rozsahu podľa §12 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov), pričom do projektovanej ročnej potreby tepla sa započítava potreba tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody, potreba tepla na výrobu chladu alebo na iné využitie.
Iný spôsob zabezpečenia potreby tepla je prípustný len za podmienky predloženia súhlasného stanoviska dodávateľa tepla z SCZT.
Ak pripojenie objektu spotreby tepla do SCZT neumožňujú technické podmienky a disponibilný tepelný výkon v mieste pripojenia, postupuje sa tak, ako pri výstavbe mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT.
6. Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami a sústavy tepelných zariadení alebo jej časti mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT sú v prípade dostupnosti preferovanými primárnymi zdrojmi energie uvažovanými na využitie pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla, odpad) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia. Navrhované zariadenie musí spĺňať kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou, podľa nasledujúcej tabuľky:

| Spôsob vkladania paliva | Menovitý tepelný výkon | Minimálna účinnosť využitia energie paliva | Limitné hodnoty emisií pri menovitom výkone (suché spaliny, 0 °C, 1013 mbar) | | |
|-------------------------|------------------------|--|---|----------------------------|---------------|
| | | | Oxid uhoľnatý | Plynné organické zlúčeniny | Pevné častice |
| | | | (mg/m ³ pri 10% O ₂) | | |
| Ručné | ≤ 50 | 85 | 700 | 30 | 60 |
| Automatické | ≤ 50 | 87 | 500 | 20 | 40 |
| | > 50 ≤ 500 | 88 | | | |

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plochy zelene a ekostabilizačných opatrení (bez zmeny)

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)

7) Vymedzenie zastavaného územia

V menovanej kapitole sa na str. 22 mení a dopĺňa text nasledovne:

v bode b), v tretej odrážke:

- v západnej časti mesta v rozsahu navrhovaného rozšírenia ~~zástavby obytného územia so zástavbou rodinných domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti~~ na plochách pozdĺž cesty III/2484 v úseku ~~plánovaná~~ R2 – cintorín.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)

9) Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanácie

V menovanej kapitole sa na strane 26 za bodom 9b dopĺňa nový bod 9c:

- *Cyklistické komunikácie v rozsahu podľa ZaD č.6 ÚPN mesta.*

10) Návrh dielčích častí mesta na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny (bez zmeny)

Vysvetlivky ku grafickému kľúču:

čierna písmo – znenie textu podľa ÚPN mesta a ZaD č. 1 až č. 5

čierna písmo (kurzíva) – text, ktorý sa dopĺňa v návrhu ZaD č. 6

~~čierna písmo~~ – text, ktorý sa vypúšťa v návrhu ZaD č.6