ZMENY A DOPLNKY č.6
ÚPN MESTA ŽIAR NAD HRONOM

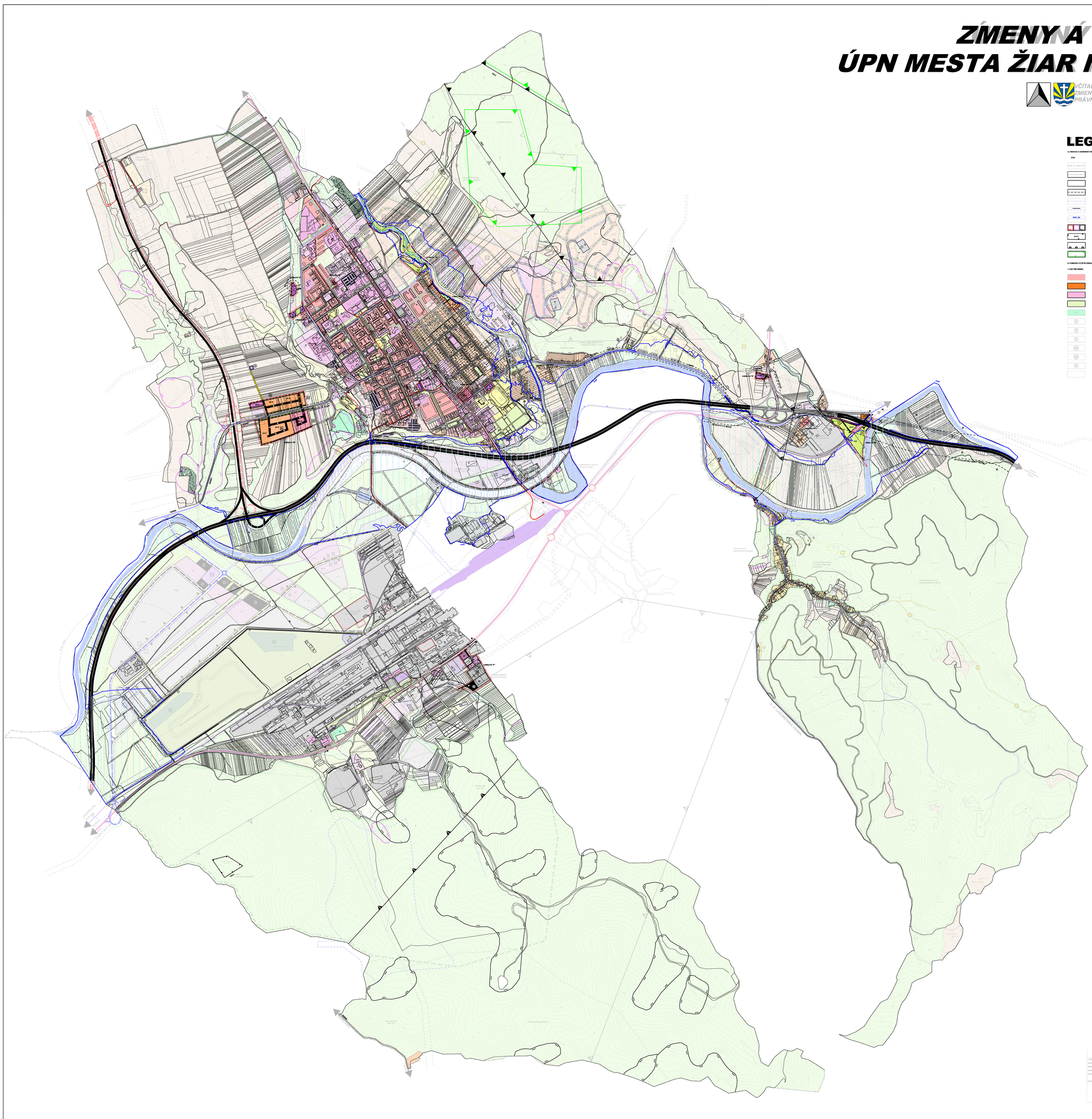
VČÍTANE NÁSLEDNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV, PRÁVNY STAV K 20.4.2017

M 1:5000

NÁVRH

Čistopis

LEGENDA



A) HRANICE A ODPORÚCANÉ PRÁSKA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA SÚŠEDNÉHO ÚZEMIA
		HRANICA NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ODPORÚCANÉ PRÁSKA VŠETKÝCH DRUHOV
		PRÁSKO HYGIENICKEJ OCHRANY PHO 1. VODNÝCH ZDROJOV
		PRÁSKO HYGIENICKEJ OCHRANY PHO 1. VODNÝCH ZDROJOV
PHO I.st.		PHO 1.st. PLOCHY MALÉHO RIMSKU
		AKTÍVNE, POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
		OHROZENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
		PREBIEHAJÚCE ÚZEMIE
		VYHRADENÉ LOŽISKO CHL

B) PLOŠNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

1) OBYTNÉ ÚZEMIE

		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPODLAŽNÉHO BYTOVÉHO DOMU
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ ZVEROLEJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
		OBYTNÉ ÚZEMIE, CHYTRÉ MESTO
		ZÁHRADKÁRSKE
		BAZY ZÁHRADKÁROV
		BIOKLIMATICKÉ ZÁHRADKÁRSKÉ A DUŠNÝ
		KÚPEĽNÉ CENTRÁ
		VÝSADBOVÉ ZÓNY
		KULTÚRNE ZÁHRADKÁRSKÉ
		HISTORICKÉ CENTRÁLNE MESTSKÉ ZÓNY

2) ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY STAVEBNÁ BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
		PLOCHY STAVEBNÁ RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY PREMIESTNEJ ESTAKÁDNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY DOPRAVY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY STAVEBNÁ RODINNÝCH DOMOV A HISTORICKÉ PREVÁDZKY
		PLOCHY VÝROBY A DOPRAVNÁ ODPORÚCANÁ SLUŽBA

3) ŠPORTOVÉ ÚZEMIE

		ŠPORTOVÉ ÚZEMIE, PLOCHY ŠPORTOVÁ CYKLOVÝCH ŠPORTOVÝCH
		ŠPORTOVÉ ÚZEMIE, PLOCHY ŠPORTOVÁ HALY, NAVRHOVÉ A REKREAČNÉ V PRÍRODE
		ZÁSTAVBA ÚZEMIA, PLOCHY VEREJNÉ, ŠPORTOVÉ A REKREÁCIE
		A) REKREAČNÉ ÚZEMIE
		ZÁSTAVBA ÚZEMIA, PLOCHY

4) VÝROBNÉ ÚZEMIE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

		PLOCHY PREMIESTNEJ VÝROBY, STAVEBNÁ, VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, LOGISTICKÉ CENTRÁ
		PLOCHY SKLADOVÉ ZÁKLADU, ETUKTÚR, A REKREAČNÝCH PLOCHÁCH NA ÚZEMÍ PREMIESTNEJ ESTAKÁDNEJ VÝROBY
		PLOCHY DIAĽKOVÝ NÁVODU, ČERPNÍ A KOMPLEXNÁ ZÓNA ČERPACÍCH STANÍC PALIVA
CSV		ČERPACIE STANICE PALIVA LPG
		PLOCHY CERPACIE
		VODOJAMY, ČERPACIE STANICE
		PLOCHY PRE VEĽKOKAPACITNÉ ZDROJE
		PLOCHY PRE TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ
		PREVÁDZKOVÉ STANICE VYSLANÍ, DOMINANTY PLOCHY
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ - VODNÉ DIELO
		ODPORÚCANÉ HRANICE VODNÝCH TOKOV
		OPRAVNÁ PREVÁDZKA TANKOVÉ ZÓNY
		PLOCHY PRE ČERPACIE STANICE VOZIDIEL ZEMNÝCH

C) HLAVNÁ ŠTRUKTÚRA, DOMINANTNÉ PRVKY A KRAJINY, KULTÚRNE DEDIČSTVO MESTA

STAV	NÁVRH	
		PLOCHA LESOV ZVLÁŠTNEHO
		PLOCHY PRE ZÁHRADKÁRSKE A TYP LESOV V PRÍRODNEJ
		BRÁNOVÉ PORASTY, REKREAČ. NÁVLŽ PLOCHY LESA, PLOCHA LESOPOTRAVNÉ MAJ.
		ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE, ÚZEMIE ČASTOVÉHO, VIDIEK
		ZÁSTAVBOVÉ PLOCHY, ÚSEKMATOCKÉ KOMÉDIOU
		VODNÝ TOK VRCHOLOVÉ PRÍMARNÝCH V PREKLENUTÝCH KORYTO
		VODNÝ TOK VRCHOLOVÉ STRÁNOVÉ - REZERVOVANÉ S OCHRANNÉ PÁSMOM
		VEĽKÉ TOKY VODNÉ TOKY UPRAVENÉ, VEĽKÉ ÚZEMIE
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA 2010 ROČNÉ VODY A ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
		HYDRINO ÚZEMIE KANÁL
		ÚSEKY, SPÄR ÚZEMIE ZELEŇ
		VÝSADBOVÉ KULTÚRA PRÍKOPY
		KULTÚRNE OBJEKTOV
		ZNÁMY MIMO ÚZEMIE
		ODPORÚCANÉ ÚSEKY HAP ZLEŇ NAD VÝSADBE
		VÝSADBE, PRESTAVBOVÉ ZOHRANITY
		PRÍRODNÉ DOMINANTY V PRÍLAHE
		ZNÁMY ÚSTREDNÉ PAMÄTNÍKOVÉ KOLKOLIVO NA OBDOBIE SOBÁŠ ZNÁM
		CHRÁNENÁ ÚZEMIA VEĽKÉ ÚZEMIE ÚSEKY
		CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO V ÚZEMÍ - NATURA 2000

D) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

R1		STÁLO-DOČNÉ KOMUNIKÁCIE R 16.22,24,23/T9
		CESTY I. TRIEDY PLNÉ, REGIÓNY, ZMENY KOMUNIKÁCIE
I/18 ETC		CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MESTSKÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE IMO
		HLAVNÉ PRIEPUTOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MESTA
		PRÍPOJNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MESTA
		STAVEBNÁ ČIARA BUDOVY/HRANICA BUDOVY A PARC
		ŽELEZNIČNÉ KOLEJE
		PLOCHA ŽELEZNIČNÍ ÚZEMIE
		PLOCHY DOPRAVY, DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB
		ZÁSTAVBY ÚZEMIE A HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		PLOCHY GARÁŽÍ
		PARKOVACIE DOMY
		VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		ČERPACIE STANICE PONOHÝCH HMÔT
		PEŠIE CHODNÍKY
		HLAVNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

E) REGULAČNÉ PRVKY ÚZEMNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

		ZÁKONNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA MESTA PLNÝCH PLOCHU
		MIERA REGULOVANÉHO PLOCHU A NEREGULOVANÉ, ZÁSTAVBOVÉ ÚZEMIE ZÁSTAVBY PLOCHY NA HRANICU, NASTAVENIE ARCHITEKTONICKÝCH
		MIERA REGULOVANÉHO PLOCHU, NEREGULOVANÉ A PRESTAVBY JEDNOTLIVÝCH ZÁSTAVBY PLOCHU SA ÚZEMIA ALEBO PRESTAVBU ÚZEMIA
		HARMONICKÉ MIXY FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA ZÓNY MIX
S P Z		ZÁKONODARNÉ JAZY PRAVY A ZARIADENIA V ÚZEMÍ
S P Z		HARMONICKÉ JAZY, PRAVY A ZARIADENIA V ÚZEMÍ
ZP+P		POVOLENÁ MAXIMÁLNA POČET JEDNOTLIVÝCH ZÁSTAVBY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH
		DOPRAVNÁ ZNAČKA - ZNAČKA TOK A KONEC OBCE NA ZÁSTU, A.N. "RÚZOV"
		ZRUŠENÉ NÁVRH, MESTSKÉ PRESTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A VEREJNÝCH PARKOVÍSK

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY MESTO ŽIAR NAD HRONOM

A	OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV - "DI STAVEBNÍKOV"	17	MODERNIZÁCIA, REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA STAVEBNÉHO DOMOVÉHO PÁSKU NA UL. SNP
B	OBYTNÉ ÚZEMIE SUBORU "POD HRAD"	18	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ZA JEDNOSMERNÚ ULICOU, PRI LUTI, SNOW POTOKU
C	ETA - ČISTENSKÁ BYTOVÝCH DOMOV	19	VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU SVITAVSKÁ ULICA
D	ČISTENI BH – LOKALITA RODINNÝCH DOMOV	20	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD I.
E	ČISTENI BH – LOKALITA RODINNÝCH DOMOV NAD STAVEBNÍM	21	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD II.
F	ČISTENI B - ČISTENSKÁ JAH	22	LOKALITA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (BD A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI) ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD III.
G	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV "POD KRČOM"	23	LOKALITA MESTSKÁ ČAŤ ŠUĎOVSKÉ POD-RADIE ČAŤ VĽA
H	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV JESENSKÉHO ULICA		
I	OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV "ŠIBENIČNÝ VRCH" - NOVÝ BAN - I. ČASŤ VYSTAVBY		
J	OBYTNÉ ÚZEMIE BYTOVÝCH A BÝVANÝCH DOMOV "POD TABAKOVOM VRCHOM"		
K	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV "SLNEČNÁ STRÁŽ"		
L	RODINNÉ BYTY - ZLEPŠUJÚCA ZÁSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV MESTA PEŠ, ČISTENSKÁ A OBYTNÁ ja		
M	OBYTNÉ ÚZEMIE ŠKOLSKÝ		
N	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV MESTSKÁ ČAŤ ŠUĎOVSKÉ PODRADIE ČAŤ VĽA		
O	MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA STAVEBNÉHO DOMOVÉHO PÁSKU NA UL. SNP		
P	DOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. GEN. ZIMMERU		

Územný plán mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, ako záväzný podklad pre usmerňovanie ďalšej výstavby a investícií. Úplné znenie Územného plánu mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom VZN č. 1/2009 zo dňa 23.04.2009. Právny účinnosť nadobudlo dňa 09.05.2009.

V Žiari nad Hronom, 20.05.2009

Ing. Karol Šimko
primátor

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol spracovaný v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

Hlavný autor: Ing. arch. Ľubomír Kaliský, autorizovaný architekt SKA 0774

URBANI stavba s.r.o. Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica	Názov stavby: ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM	Číslo výkresu: 1
Hlavný inžinier:	Názov výkresu: ZÁKLADNÝ VÝKRES - ÚPLNÉ ZNENIE	
Hlavný výkres:	Stupeň: ÚPD	
Vedúci:	Investor: MsÚ ARCH. Ľ. KALISKÝ	
Hlavný projektant: ING. ARCH. Ľ. KALISKÝ	Spracovateľ: URBANI stavba s.r.o. Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica	
Kontrolný rozpočet:	Dátum: 05/ 11 /2016/2017	Mierka: 1:5000
Kontrolný rozpočet:	Číslo zákazky/archívne číslo: 2016/2017	