ZMENY A DOPLNKY č.6
ÚPN MESTA ŽIAR NAD HRONOM
VČÍTANE NÁSLEDNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV, PRÁVNY STAV K 20.4.2017
M 1:5000
NÁVRH
Čistopis
LEGENDA
A/ HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA, OSTATNÉ PRVKY A JAVY
STAV
NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA /ROZŠÍRENIE/
HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU /ÚEV - NATURA 2000/
HRANICE ZOSUVNÉHO ÚZEMIA
B/ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP
LOKALITY NAVRHOVANÉ NA ZÁBER PP
LOKALITY NA KTORÉ BOL UDELENÝ SÚHLAS V RÁMCI ÚPN MESTA, NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
ROZVOJOVÉ LOKALITY VYŇATÉ Z PP
LOKALITY NA KTORÉ BOL UDELENÝ SÚHLAS SO ZÁBEROM PP V RÁMCI ZaD ÚPD HSA - ROK 2001
PORADOVÉ ČÍSLO ZÁBEROVEJ LOKALITY
HRANICE BPEJ
KÓD BPEJ
SKUPINA BPEJ
ORNÁ PÔDA
TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY /LÚKY A PASIENKY/
ZÁHRADY
NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
HOSPODÁRSKY DVOR POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA ZRUŠENIE
HYDROMELIORAČNÉ KANÁLE
NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ZÁBEROVÝCH LOKALÍT PP
ZÁHRADKÁRSKE OSADY
CINTORÍN
VIACPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
RODINNÉ DOMY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, LOGISTICKÉ AREÁLY
TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA, OCHRANNÉ HRÁDZE TOKOV
ZELEŇ
CESTNÁ DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY, STATICKÁ DOPRAVA
PLOCHY ENERGETICKÝCH KORIDOROV
PRÍMESTSKÁ REKREÁCIA, REKREAČNÉ ZARIADENIA
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
PLOCHA HÁLD ŠKVÁRY, POPOLČEKA A KALOV ZSNP a.s.
PLOCHA SKLÁDOK PRIEMYSELNÉHO ODPADU A ODPADU, KTORÝ NIE JE NEBEZPEČNÝ HORNÉ OPATOVCE
PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY /PHO/ 1° VODNÝCH ZDROJOV A LPZ SKLENÉ TEPLICE
PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY /PHO/ 2° VODNÝCH ZDROJOV
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
ČOV
CELOMESTSKÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
HRANICE LESNÝCH PORASTOV PODĽA LHC
UDELENÝ SÚHLAS SO ZÁBEROM PP V RÁMCI ÚPN - ZÓNY SEVEROVÝCHOD ŽIAR NAD HRONOM
UDELENÝ SÚHLAS SO ZÁBEROM PP V RÁMCI DOPLNKU ÚPN HSA ŽIAR NAD HRONOM - BÝVANIE PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA, HORNÉ OPATOVCE
UDELENÝ SÚHLAS SO ZÁBEROM PP V RÁMCI DOPLNKU ÚPN HSA ŽIAR NAD HRONOM - FARSKÉ LÚKY
REKREAČNÁ LOKALITA KUPČA
LESOPARK MESTA
PODHÁJ
ŠIBENIČNÝ VRCH
REKREAČNÉ STREDISKO SLNEČNÁ STRÁŇ
PRIEMYSELNÝ PARK ZA KALOVÝM POLOM
ENERGETICKÝ KORIDOR
SKLÁDKA POPOLČEKA, ŠKVARY A KALOV ZSNP A.S.
VÝROBNÝ OKRSOK ZSNP - SLOVALCO
VÝROBNÝ OKRSOK HORNÉ OPATOVCE
SKLÁDKA TKO
SKLÁDKA PO
MIESTNA ČASŤ ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE
K. Ú. LADOMERSKÁ VIESKA
PHO II° LPZ SKLENÉ TEPLICE
UDELENÝ SÚHLAS SO ZÁBEROM PP V RÁMCI DOPLNKU ÚPN HSA FARSKÉ LÚKY
UDELENÝ SÚHLAS SO ZÁBEROM PP V RÁMCI DOPLNKU ÚPN HSA BÝVANIE PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA HORNÉ OPATOVCE
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY
MESTO ŽIAR NAD HRONOM
1 OBYTNÝ SÚBOR RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV "SEVEROVÝCHOD"
2 DOSTAVBA OBYTNÉHO SÚBORU "POD VŔŠKY"
3 ETA - DOSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV
4 CENTRUM I - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV
5 CENTRUM I - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV NAD ŠTADIÓNOM
6 CENTRUM II - DOSTAVBA JUH
7 LOKALITA RODINNÝCH DOMOV "POD KRÍŽOM"
8 LOKALITA RODINNÝCH DOMOV JESENSKÉHO ULICA
9 OBYTNÝ SÚBOR RODINNÝCH DOMOV "ŠIBENIČNÝ VRCH" - NOVÝ ŽIAR - 1. ETAPA VÝSTAVBY
10 OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV "POD ŠIBENIČNÝM VRCHOM"
11 LOKALITA RODINNÝCH DOMOV "SLNEČNÁ STRÁŇ"
12 PODKROVNÉ BYTY - JESTVUJÚCA ZÁSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV MESTA /ETA, CENTRUM I A CENTRUM II/
13 OBYTNÝ SÚBOR „SEVER"
14 LOKALITA RODINNÝCH DOMOV MIESTNA ČASŤ ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE ČASŤ PÍLA
15 MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA STARŠIEHO DOMOVÉHO FONDU NA UL. SNP
16 DOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. DR. JÁNSKEHO
17 MODERNIZÁCIA, REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA STARŠIEHO DOMOVÉHO FONDU NA UL. SNP
18 LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ZA JESENSKÉHO ULICOU, PRI LUTILSKOM POTOKU
19 VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU SVITAVSKÁ ULICA
20 LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD I.
21 LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD II.
22 LOKALITA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (RD A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI) ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD III.
23 LOKALITA MIESTNA ČASŤ ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE ČASŤ PÍLA
Územný plán mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, ako záväzný podklad pre usmerňovanie ďalšej výstavby a investičnej činnosti v meste. Záväzné časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom VZN č. 1/2009 zo dňa 23.04.2009. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 09.05.2009.
V Žiari nad Hronom, 20.05.2009
Mgr. Ivan Černaj
primátor
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Blažena Kollárová, Žiar n/Hronom, registračné číslo 215
URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk
dátum spracovania: 2018
názov dokumentácie: ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚPN MESTA ŽIAR NAD HRONOM NÁVRH
názov výkresu: VYHODNOTENIE ZÁBERU PP
5
autor: ING. ARCH. D. HUDEC
projektant: ING. ARCH. D. HUDEC
ARCHIGRAPH
grafika: BC. V. STAUROVSKÝ
ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice
mierka: 1:5000