

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Príloha č. 1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM ZMENY A DOPLNKY č. 8

Návrh



Závazná časť

Regulatívy územného rozvoja mesta v úplnom znení
s vyznačením ZaD č. 8 ÚPN mesta

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

- 1.1. Zastavané obytné územie mesta rozvíjať východne od Lutiského potoka a západne od cintorína pozdĺž cesty III/2483 a západne od Žiarskeho kanála v severozápadnej časti mesta v nadväznosti na existujúcu urbánnu štruktúru a základnú komunikačnú sieť mesta.
- 1.2. Zastavané výrobné územie mesta rozvíjať v nadväznosti na existujúce výrobné územie v priestore medzi riekou Hron a výrobným okrskom ZSNP – SLOVALCO.

a) Obytné územie

- 1.3. Novú bytovú výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „**Partizánska ulica**“ „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“, „Jesenského ulica“, „Slnčná stráň“, Žiar Západ a západne od Žiarskeho kanála rozširovanie obytného súboru „Sever“. Umožniť výstavbu rodinných domov na doplnkových lokalitách podľa ÚPN mesta, ZaD č. 5, č. 6 ÚPN mesta **a ZaD č. 8 ÚPN mesta**.
- 1.4. Novú výstavbu bytových domov všetkých foriem realizovať na lokalite „Šibeničný vrch - Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“ a dobudovať sídlisko „Pod vršky“ a lokalitu „Centrum II.“ na Ul. Hutníkov a Š. Moysesa“. Realizovať v obmedzenom rozsahu novú výstavbu bytových domov na doplnkových lokalitách, **na Ulici M. Benku, Ulici Š. Moysesa** a na Sládkovičovej ulici.
- 1.5. Realizovať rekonštrukciu a prestavbu existujúceho staršieho bytového fondu a umožniť realizáciu podkrovných bytov.
- 1.6. Zabezpečiť rekonštrukciu a modernizáciu nevyhovujúceho staršieho bytového fondu v južnej časti mesta na území „historického Žiaru“ pri rešpektovaní stanovených podmienok činností v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok. Na menovanom území povoľovať zmiešanú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.
- 1.7. Rekonštruovať nevyhovujúci bytový fond bytových domov na lokalite „Centrum II.“ na Ulici Hutníkov podľa návrhu ÚPN mesta.
 - 1.7.1. pri obnove bytových domov nevytvárať nové architektonické prvky (balkóny, loggie, markízy, výčnelky) na obvodových stenách, ktoré sú orientované do verejného uličného priestoru ulíc Š. Moysesa, Dr. Jánskeho a M. R. Štefánika z dôvodu zachovania pôvodného uličného pohľadu na zástavbu z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20-teho storočia a zachovania architektonického tvaroslovía daného obdobia. Pri riešení využitia existujúcich podkrovných priestorov tehlových bytových domov z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20-teho storočia nie je prípustné meniť existujúci tvar strešnej konštrukcie. Presvetlenie strešných podkrovných priestorov riešiť strešnými oknami, nepovoľovať riešenie vikiermi resp. inými prvkami, ktoré menia tvar

strechy. Nie je prípustné zasklievanie alebo zamrežovanie balkónov a loggií na týchto tehlových bytových domoch.

- 1.7.2. pri vytváraní nových architektonických prvkov - balkónov, loggií, markíz alebo výčnelkov na obvodových stenách tehlových bytových domov dodržať zásadu jednotného vyhotovenia všetkých nových architektonických prvkov na celom objekte. Prvky, ktoré sú umiestňované na obvodových stenách orientovaných do verejných uličných priestorov, musia byť konštrukčne a materiálovo vyhotovené tak, aby nerušili architektonické riešenie fasády stavby bytového domu. Umiestnenie prvkov nesmie narúšať kompozíciu priečelia, musí byť systematicky riešené pri rešpektovaní existujúceho architektonického riešenia stavby. V prípade, že viaceré objekty bytových domov tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného vyhotovenia prvkov na celom celku.
- 1.7.3. pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť fasád existujúcej okolitej zástavby bytových domov pri dodržaní zásady nevytvárania výraznej farebnosti fasád a krytín a protikladov medzi susediacimi objektami. Prednostne uplatňovať farebné odtiene pôvodnej zástavby a jemné pastelové farby. Vylúčiť výraznú farebnosť fasád a objektov a krytín (modrá, zelená, fialová, červená, čierna). V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného farebného vyhotovenia fasád a krytín na celom celku.
- 1.7.4. pri novej výstavbe bytových a rodinných domov uplatňovať jednotné farebné riešenie fasád celého hmotovo-priestorového celku obytného súboru. Vylúčiť výraznú farebnosť fasád objektov a krytín (modrá, zelená, fialová, červená, zelená farba).
- 1.8. Rekonštruovať starší bytový fond rodinných domov v miestnej časti Šášovské Podhradie na zmiešanú zástavbu bývania a rekreácie.
- 1.9. Plochy verejného občianskeho vybavenia zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať jestvujúce zariadenia včítane opustených a nevyužívaných areálov a objektov.
- 1.10. Nové plochy občianskej vybavenosti realizovať:
 - v obytnom súbore Etapa (Ul. SNP) odsunom jestvujúcich výrobných a dopravných zariadení a služieb,
 - v severnej časti ulice SNP severne od areálu obchodného domu TESCO,
 - v obytnom súbore „Severovýchod“
 - pozdĺž cesty III. triedy č. III/2483 smerom na Lovču
 - na rozvojových lokalitách obytných súborov „Šibeničný vrch – Nový Žiar“ a „Pod Šibeničným vrchom“
 - na ul. Dr. Jánskeho južne od Mestského kultúrneho centra
 - na ul. A. Kmeťa

- na rozvojových plochách pre občiansku vybavenosť v časti Šášovské Podhradie – Píla v zmysle ZaD č. 1 územného plánu mesta Žiar nad Hronom
 - v architektonickom stvárnení je prípustná viditeľnosť objektov z diaľkových pohľadov z úrovne rýchlostnej komunikácie.
- 1.11. Jestvujúce školské zariadenia zachovať podľa potrieb zriaďovateľov. Nové školské zariadenia realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“ a „Severovýchod“. Postupne zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúcich školských areálov.
 - 1.12. Jestvujúce zdravotnícke zariadenia a areály zachovať podľa potrieb zriaďovateľov a umožniť ich dobudovanie a výstavbu nových zdravotníckych zariadení na plochách určených v ÚPN mesta.
 - 1.13. Jestvujúce sociálne zariadenia a služby včítane domov dôchodcov zachovať podľa potrieb zriaďovateľov. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia „Severovýchod“ a „Pod Šibeničným vrchom“.
 - 1.14. Novú výstavbu bytových domov realizovať v novom obytnom súbore „Sever“ v rozsahu riešenia ZaD č. 3. Doplniť občiansku vybavenosť vo väzbe na zastavané územia mesta.
 - 1.15. Novú výstavbu rodinných domov realizovať v miestnej časti Šášovské Podhradie, časť Píla v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN.
 - 1.16. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu staršieho domového fondu na Ul. SNP južne od autobusového nástupišťa na zmiešané územie bývania (RD) a (BD) a občianskej vybavenosti v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta.
 - 1.17. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici Dr. Jánskeho v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta.
 - 1.18. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Svitavskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
 - 1.19. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (rodinný dom) a občianskej vybavenosti v mestskej časti Šášovské Podhradie, časť Píla a na lokalite „Žiar – Západ“ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
 - 1.20. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu staršieho domového fondu na Ulici SNP na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
 - 1.21. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Svitavskej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
 - 1.22. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti (OC) s mestskou štruktúrou východne od Ulice SNP v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

- 1.23. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu jestvujúceho domového fondu na Ulici SNP za autobusovou stanicou na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- 1.24. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu jestvujúceho domového fondu na Ulici SNP medzi Partizánskou ulicou a kaštieľom na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- 1.25. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu jestvujúceho domového fondu medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.*
- 1.26. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici Cyrila a Metoda, Ulici Dr. Jánskeho, Ulici Sládkovičovej v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.*

b) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti

- 1.1. Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobných okrskoch a v rozptyle zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne realizovať odsun jestvujúceho areálu výrobných a dopravných služieb a Technických služieb mesta na Ul. SNP z obytného súboru Etapa .
- 1.2. Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov zabezpečiť vo výrobnom okrsku Sever, v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ a dobudovaním výrobného okrsku Farské lúky a Horné Opatovce podľa ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 1.3. Postupne realizovať novú výstavbu na hlavnej rozvojovej lokalite výrobného územia v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“.
- 1.4. Zmiešanú zástavbu výroby a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojových plochách vo výrobnom okrsku Horné Opatovce, Sever, Farské lúky a v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ podľa ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 1.5. Jestvujúcu živočíšnu výrobu na hospodárskom dvore PD Žiar nad Hronom zrušiť. Jestvujúci areál hospodárskeho dvora prebudovať na zástavbu zmiešaného územia výrobného územia a občianskej vybavenosti a pre dopravné zariadenia a služby. Do doby zrušenia živočíšnej výroby je pri výstavbe RD a BD nutné rešpektovať pásмо hygienickej ochrany v súlade so zásadami chovu hospodárskych zvierat. Povoľuje sa zachovanie areálov pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu a mechanizačný dvor.
- 1.6. Rešpektovať v k. ú. Žiar nad Hronom a Horné Opatovce nachádzajúce sa nasledovné výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiami (CHLÚ):
- 136 Kopernica – kremenec, Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
 - 137 Kypce – kremenec, Rudné bane, š. p., Banská Bystrica

- 138 Lutila - kremenec, Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 139 Pod Kypec - kremenec, Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 141 Stará Kremnička I. časť Stará Kremnička – kremenec, Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
- 146 Žiar nad Hronom - kremenec, ŠGÚDŠ, Bratislava
- 384 Žiar nad Hronom – kaolín, ŠGÚDŠ, Bratislava
- 848 Stará Kremnička I. časť Lutila – bentonit, REGOS s. r. o. Bratislava

Rešpektovať nasledovné evidované výhradné ložiská OVL:

852 – Stará Kremnička I., č. Bart. Lehôtka – Okolo Salaša; bentonit; KBS, s. r. o. Kremnica

389 – Žiar nad Hronom; kaolín; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

347 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský Potok II; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

346 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský Potok I; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

95 – Stará Kremnička I, časť Kotlište; bentonit; Rudné bane, š. p., Banská Bystrica

144 – Stará Kremnička I., časť Kotlište; kremenec; Rudné bane, š. p., Banská Bystrica

143 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský potok II; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

142 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský potok I; kremenec; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

848 – Stará Kremnička I., časť Lutila; bentonit; REGOS, s. r. o., Bratislava

141 – Stará Kremnička I., časť Stará Kremnička; kremenec; Rudné bane, š. p., Banská Bystrica

399 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Dolná Ves – sev.; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

398 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Dolná Ves; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

742 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Veľký Háj; bentonit; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

400 – Stará Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Veľký Háj; keramické íly; Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

774 – Stará Kremnička I., časť Lutila I.; bentonit; ENERGOGAZ, a. s., Košice

348 – Stará Kremnička I., časť Jelšovský Potok – sever; bentonit; KBS, s. r. o., Kremnica, Kremnica

146 – Žiar nad Hronom; kremenec; ŠGÚDŠ Bratislava

94 – Stará Kremnička I, časť Bartošova Lehôtka – Okolo Salaša – bentonit (94), na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ a. s. Košice

V k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šášovské Podhradie nie sú evidované žiadne ložiská nevyhradeného nerastu.

Požaduje sa dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona. V zmysle §19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie, ktorá zabezpečuje ochranu výhradného ložiska, spolu s návrhom podmienok jeho ochrany.

1.7. Rešpektovať prieskumné územie

- PÚ „Lovča – geotermálna energia“ – určené pre držiteľa PÚ PW Energy, a. s. Bratislava

V k.ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šášovské Podhradie nie je evidovaný návrh prieskumného územia.

Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení MŽP SR podľa §21, ods. 6. zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologického zákona) v znení neskorších predpisov.

1.8. Rešpektovať vymedzené aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie na základe podkladov MŽP SR, zdokumentované vo výkrese č. 1 ZaD č. 6 v M 1 : 5 000 (priesvitka). Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

1.8.1. Stavby na bývanie na ploche zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v lokalite „P“ v zmysle ZaD č. 6 ÚPN mesta musia byť umiestnené mimo hranice ochranného pásma rýchlostnej cesty R1.

1.9. Stavbu malej vodnej elektrárne vo výrobnom území Šášovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620 riešiť architektonicky tak, aby stavba neprevyšovala výškovú úroveň najbližších rodinných domov, t. j. 4,2 m nad terénom a jej architektonickú úpravu riešiť tak, aby sa minimalizovala hmota, s vhodným materiálovo-farebným riešením a vylúčením lesklých a leštených povrchov.

1.10. Novú výstavbu areálu Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW realizovať na severnom okraji katastrálneho územia mesta Žiar nad Hronom v rozsahu riešenom ZaD č. 4. Vzhľadom na zabezpečenie čo najvhodnejších podmienok pre rozptyl pachových látok z Bioplynovej stanice v súvislosti aj so zmenami poveternostných podmienok, zmenou smeru vetrov, pri prípadnom rozširovaní obytného územia smerom k Bioplynovej stanici vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od Bioplynovej stanice preveriť možnosť umiestnenia bytovej zástavby na základe skutočne nameraných hodnôt imisií pachových častíc súvisiacich s prevádzkou BPS.

1.11. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov

a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- 1.12. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (garáže) a občianskej vybavenosti na Ulici Tajovského a Sládkovičovej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 1.13. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení (ČS PHM) a občianskej vybavenosti v miestnej časti Šášovské Podhradie pri ceste I/65 v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
- 1.14. Realizovať rekonštrukciu, prestavbu a dostavbu jestvujúcej zástavby občianskej vybavenosti na Ulici SNP na zmiešané územie výroby a dopravných zariadení v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- 1.15. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu jestvujúcej zástavby na Ulici A. Dubčeka na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- 1.16. Realizovať malú vodnú elektrárňu MVE v lokalite Slnčná stráň od ústia Dedičnej štôlne po vodný tok Hrona.

c) Rekreačné územie

- 1.1. Plochy jestvujúcej dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk v rozsahu podľa návrhu ÚPN mesta zachovať. Postupne ich obnovovať a rekonštruovať respektíve realizovať asanačnú prestavbu.
- 1.2. Plochy pre prímestskú dennú a koncom týždňovú rekreáciu, plochy pre športové zariadenia a ihriská zabezpečiť v:
 - rekreačno-športovom areáli Prímestský potok
 - rekreačno-športovom areáli Lutilský potok v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta
 - rekreačno-športovom areáli Slnčná stráň
 - rekreačnej lokalite Žiarsky rybník
 - hlavnom športovo rekreačnom areáli s letným kúpaliskom „Pri parku“
 - rekreačnom areáli Kupča
 - rekreačnom areáli Šášovské Podhradie pri vodnom toku Hron a Kremnický potok so zameraním na športový rybolov (rybníky) s predajom rýb, ubytovacie a stravovacie zariadenia a zeleň
 - *v rekreačnom areáli Podháj a Podháj II v rozsahu ZaD č. 8 ÚPN*
- 1.3. Realizovať lesopark mesta Žiar nad Hronom v priestore Podháj a Šibeničný vrch v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta. Realizovať strediská prímestskej rekreácie na lokalite Podháj.

- 1.4. Postupne realizovať stredisko rekreácie a turizmu Šášovské Podhradie. Novú výstavbu zmiešaného územia bývania (RD) a rekreácie v miestnej časti Šášovské Podhradie realizovať v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta.
- 1.5. Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste rešpektovať a zachovať v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta. Menované plochy nezastavovať pre nové funkčné využitie. Novú parkovú zeleň realizovať:
 - v obytnom súbore Etapa na Svitavskej ulici, nový mestský park
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pod Šibeničným vrchom“ a Šibeničný vrch – Nový Žiar
 - v južnej časti mesta rozšírením plôch parkovej zelene historického parku
 Jestvujúci historický park Š. Moysesa a park na Svätokrížskom námestí zachovať a nezastavovať novými funkciami.
- 1.6. Plochy sprievodnej zelene, záhrady na terénnej hrane historického Žiaru nad Hronom zachovať, nevyrubovať nelesnú drevinnú vegetáciu a nezastavovať novými funkciami.
- 1.7. Jestvujúci hlavný mestský cintorín rozšíriť smerom južným.
- 1.8. Jestvujúce záhradkárske lokality, okrem obytného súboru „Severovýchod“, zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúcu záhradkársku lokalitu v obytnom súbore „Severovýchod“ prebudovať na zástavbu rodinných domov.
- 1.9. Realizovať stavbu malej vodnej elektrárne vo výrobnom území Šášovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620 tak, aby sa uľahčilo zdolávanie prekážky na toku Hrona ako turistickej vodnej cesty vybudovaním nástupnej a výstupnej rampy.

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN komplexným návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa regulačného výkresu – Schéma záväzných častí ÚPN mesta Žiar nad Hronom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD mesta.

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

- 2.1. Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)
 - 2.1.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná a drobných (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome).
 - 2.1.2. Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne, obchodno-obslužné a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).

- 2.1.3. Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.
- 2.1.4. Koeficient zastavanosti je stanovený max. Kz 0,4, maximálna podlažnosť 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.
- 2.1.5. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 5 ÚPN mesta je 2 podlažia vrátane obytných podkrovií, koeficient zastavanosti max. Kz 0,4.
- 2.1.6. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu Žiar – Západ je 2 podlažia s možnosťou využitia obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. Kz = 0,4.
- 2.1.7. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu Za Jesenského ulicou – Pri Lutilskom potoku je 1 podlažie s možnosťou využitia obytného podkrovia. Koeficient zastavanosti max. Kz = 0,6.
- 2.1.8. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 7 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov v severozápadnej časti mesta, západne od Žiarskeho kanála (rozšírenie obytného súboru Sever) 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia obytného podkrovia, koeficient zastavanosti Kz = 0,4.
- 2.1.9. *maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov v severovýchodnej časti mesta, východne od Lutilského potoka („J“ IBV Podháj) 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti Kz = 0,6.*
- 2.1.10. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov na Partizánskej ulici „G“ 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti Kz = 0,6 a pre lokalitu rodinných domov na Partizánskej ulici (pri hospodárskom dvore) „N“ 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti Kz = 0,4.*
- 2.1.11. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov na Ulici MUDr. Straku (rozšírenie lokality RD „Centrum I“) 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti Kz = 0,6.*
- 2.2. Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)
- 2.2.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2.2.2. Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).

- 2.2.3. Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
- 2.2.4. Maximálna podlažnosť je stanovená na 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch $K_z = 0,4 - 0,6$.
- 2.2.5. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 3 je určená na 4 – 6 podlaží vrátane obytných podkrovií, koeficient zastavanosti je 0,4 – 0,6.
- 2.2.6. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta na Ulici M. Benku je určená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*
- 2.2.7. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta na Ulici Š. Moysesa je určená na 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*
- 2.3. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)
- 2.3.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby okrem dopravných služieb, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiaru bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2.3.2. Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).
- 2.3.3. Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v Regulačnom výkrese.
- 2.4. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 107 a 108)
- 2.4.1. Prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, sprievodná zeleň, líniová a izolačná zeleň s oddychovými plochami s lavičkami.
- 2.4.2. Obmedzené funkčné využívanie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.
- 2.4.3. Zakázané funkčné využívanie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.5. Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (kód 301)

- 2.5.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a plochy pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a zeleň). Na týchto plochách povoliť iba také činnosti, ktoré nebudú zhoršovať prostredie napr. nadmerným hlukom, západom a pod.
- 2.5.2. Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia.
- 2.5.3. Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.5.4. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 3 je určená na 6 – 8 podlaží bez obytných podkrovií, koeficient zastavanosti je 0,4 – 0,8.
- 2.5.5. V území ZaD č. 3 nie je prípustné umiestňovať zariadenia obchodnej vybavenosti typu hypermarketov (halové objekty bez architektonickej kvality s výraznými plošnými nárokmi na veľkosť pozemku pre objekt a parkovanie). Parkovacie plochy riešiť prioritne intenzívnym spôsobom (viacpodlažné, podzemné a pod.).
- 2.5.6. Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu na Ul. Doktora Jánskeho v rámci ZaD č. 5 ÚPN mesta je určená na 3 podlažia bez obytných podkrovií, koeficient zastavanosti je $K_z = 0,6$.
- 2.5.7. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta pre lokalitu na Ulici Svitavskej je 5 podlaží bez obytných podkrovií, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,6$.
- 2.5.8. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 7 ÚPN mesta pre lokalitu na Svitavskej ulici na 8 nadzemných podlaží bez obytných podkrovií, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,6$.
- 2.5.9. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 7 ÚPN mesta pre lokalitu východne od Ulice SNP na 7 nadzemných podlaží bez obytných podkrovií u bytových domov a 2 nadzemných podlaží u občianskej vybavenosti, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.
- 2.5.10. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu na Ulici Cyrila a Metoda 4 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$. Pre lokalitu na Ulici Dr. Jánskeho 4 nadzemné podlažia bez obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$. Pre lokalitu na Sládkovičovej ulici 4 nadzemné podlažia bez obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

2.6. Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti (kód 302)

- 2.6.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre obytné budovy (rodinné domy)
- 2.6.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

2.6.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitie územia.

2.6.4. Maximálna podlažnosť zástavby, stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta je 2 podlažia a obytné podkrovie pre lokalitu v Šášovskom Podhradí – Píla a pre lokalitu Žiar – Západ a 1 podlažie a obytné podkrovie pre lokalitu na Ul. SNP, koeficient zastavanosti max 0,4 – 0,6 v zmysle Regulačného výkresu.

2.6.5. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená ZaD č. 7 ÚPN mesta pre lokality na Ulici SNP za autobusovou stanicou a na plochách medzi Partizánskou ulicou a kaštieľom na 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$.

2.6.6. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím je 2 nadzemné podlažia s podkrovím, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,8$.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

2.7. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)

2.7.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy priemyselnej výroby, skladové plochy, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín a logistické areály, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.

2.7.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prechodné bývanie a plochy statickej dopravy.

2.7.3. Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

2.7.4. Maximálna podlažnosť zástavby u lokality Horné Opatovce – Priemyselná ulica stanovená ZaD č. 6 ÚPN mesta je 2 podlažia a 3 podlažia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,8$.

2.7.5. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená ZaD č. 7 ÚPN mesta u lokality na Ulici A. Dubčeka 2 nadzemné podlažia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$.

2.8. Zmiešané územie občianskej vybavenosti a verejnej zelene (kód 304)

2.8.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy verejnej parkovej zelene s doplnkovou občianskou komerčnou vybavenosťou.

2.8.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy detských ihrísk a odpočívadiel s lavičkami a vodnými plochami.

2.8.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.9. Zmiešané územie výroby a dopravných zariadení (kód 305)

- 2.9.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu.
- 2.9.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb a plochy statickej dopravy.
- 2.9.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitie územia.
- 2.9.4. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená ZaD č. 7 ÚPN mesta u lokality na Ulici SNP 2 nadzemné podlažia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,8$.

2.10. Zmiešané územie bývania a rekreácie (kód 306)

- 2.10.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu a plochy pre rekreačné zariadenia (ubytovacie a stravovacie zariadenia).
- 2.10.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy nenáročných športových ihrísk, detských ihrísk, statickej dopravy (parkoviská) a obchodno - obslužnej vybavenosti.
- 2.10.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.10.4. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená ZaD č. 5 je 1 podlažie a obytné podkrovie, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,4$.

2.11. Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

- 2.11.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
- 2.11.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.
- 2.11.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na max. 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na max. 8 podlaží. Koeficient zastavanosti územia K_z stanovený na 0,6 – 0,8.

2.12. Plochy dopravy a dopravných zariadení (kód 202)

- 2.12.1. Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie

a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, *autobusové stanice*, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

2.12.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

2.12.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.12.4. Maximálna podlažnosť stanovená na lokalitu na Partizánskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je 1 podlažie, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,8$.

2.12.5. Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu Sládkovičova ulica (miniautobusová stanica) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta je 1 nadzemné podlažie.

2.13. Plochy športu a telovýchovy rekreačného územia (kód 401)

2.13.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia.

2.13.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrá voľného času a zariadení so špecifickou funkciou.

2.13.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.14. Plochy rekreácie a voľného času (kód 402)

2.14.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú *prímestskú* každodennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami s vodným tokom a *záhradkami. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu.*

2.14.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, plochy pre statickú dopravu (parkoviská) *a miestne prístupové komunikácie.*

2.14.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. *Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.*

2.14.4. Maximálna podlažnosť stavieb pre individuálnu rekreáciu stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie, maximálna zastavaná plocha stavieb pre individuálnu rekreáciu 35 m², maximálny počet stavieb 83 na lokalite Podháj a 40 stavieb na lokalite Podháj II.

2.15. Plochy pre rekreáciu, šport a zeleň (kód 405)

- 2.15.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy prímestskej dennej rekreácie s rozsiahlymi plochami zelene, peších a cykloturistických chodníkov a komunikácií s odpočívadlami, malými vodným plochami a nenáročnými športovými ihriskami.
- 2.15.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre sezónne stravovacie, ubytovacie zariadenia, plochy rybného hospodárstva pre športový rybolov a plochy statickej dopravy (parkoviská)
- 2.15.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.15.4. Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu v miestnej časti Šášovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je 1 podlažie a obytné podkrovie, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,2$.
- 2.16. Zmiešané územie bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti (kód 307)
- 2.16.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- 2.16.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre bytové domy pozostávajúcej z max. 4 bytov.
- 2.16.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v Regulačnom výkrese.
- 2.17. Zmiešané územie dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti (kód 308)
- 2.17.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy dopravy, dopravných zariadení a služieb (garáže, verejné parkovisko, ČS PHM).
- 2.17.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti.
- 2.17.3. Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia
- Maximálna podlažnosť zástavby v rámci ZaD č. 6 ÚPN mesta je určená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,8$.

Rešpektovať záväzné regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové funkčné plochy podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov vyznačené v schéme záväzných častí riešenia ÚPN mesta (regulačný výkres) zdokumentované kódmi miery využitia územia A – D (A – K_z max. 0,2, B – K_z max. 0,4, C – K_z max. 0,6 a D – K_z max. 0,8) a stanovenou max. podlažnosťou.

2.18. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

Reklamná stavba je definovaná stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 43 ods. 2.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhujú nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom:

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1. V oblasti cestnej dopravy

1. Rešpektovať rýchlostnú cestu R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie včítane križovatky Šášovské Podhradie v kategórii R 22,5/100.
2. Dobudovať rýchlostnú cestu R2 po západnom okraji mesta na kategóriu R22,5/100. Realizovať rýchlostnú cestu R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (križovatka Lovča), nová trasa v kategórii R 22,5/100. Realizovať rýchlostnú cestu R3 v úseku križovatka s R1 Žiar nad Hronom/Šášovské Podhradie – hranica so Žilinským krajom (nová trasa) v kategórii R 22,5/100.
3. Rešpektovať existujúce cesty I/65 a I/9 vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v extravilánových úsekoch a v kategórii C 11,5/80 v intravilánových úsekoch.
6. Rešpektovať existujúce cesty III. triedy, trasy hlavných zberných komunikácií v meste na ul. A. Dubčeka a Partizánskej ulici. Cesty III. triedy postupne rekonštruovať vo funkčnej triede B2, B3 v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 11,5/50 v extravilánových úsekoch a v kategórii C 9,5/60 a 7,5/60 v intravilánových úsekoch.
8. Postupne realizovať novú hlavnú mestskú zbernú komunikáciu (MZ) vo východnej časti mesta pre dopravné sprístupnenie rozvojového obytného územia na lokalite „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Severovýchod“ a „Pod Šibeničným vrchom“ v trase Ul. SNP (vypojenie pri OD TESCO) – „Severovýchod“ – „Pod Šibeničným vrchom“ – „Partizánska ulica“ s odbočkou na lokalitu „Nový Žiar“.
9. Postupne realizovať novú mestskú zbernú komunikáciu (MZ) priemyselného parku „Za kalovým poľom“ v trase mimoúrovňová križovatka s cestou I/65 (hranica k. ú. Lehôtka pod Brehmi) – priemyselný park „Za kalovým poľom“. Menovanú mestskú zbernú komunikáciu napojiť na cestu III/2483 smer Lovča.
10. V navrhovaných obytných súboroch so zástavbou rodinných a bytových domov realizovať miestne obslužné a prístupové komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40, MO 6,5/40 a MOU 5,5/30 minimálne s jednostranným peším chodníkom v rozsahu ÚPN mesta, ZaD č. 6 ÚPN mesta, ZaD č. 7 a ZaD č. 8 ÚPN mesta. Na lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov za Žiarskym kanálom (rozšírenie obytného súboru Sever) realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C2 a C3 ukončenú obrátiskom.
11. V navrhovaných lokalitách výrobného územia a v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ realizovať prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40.
12. Úrovňové križovatky na ceste I/65 (ulica Priemyselná) realizovať až po výstavbe R1.
13. V navrhovaných lokalitách zmiešaného územia bývania a rekreácie v Šášovskom Podhradí realizovať miestne komunikácie v kategórii MOU 2,75/30 v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta.

14. V navrhovaných lokalitách rekreačného územia rekreácie, športu a zelene v mestskej časti Šášovské Podhradie pri vodnom toku Hron a Kremnický potok v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové komunikácie v kategórii MOU 5,5/30 a MOU 2,75/30 s napojením sa na cestu III/2492.
 15. V navrhovanej lokalite zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici SNP v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej C2 ukončenú obratiskom s napojením sa na cestu I/9 a výhľadovo na hlavnú komunikačnú sieť navrhovaného obytného súboru „Severovýchod“.
 16. *V navrhovaných lokalitách rekreačného územia Podháj a Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 s napojením sa na miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutíla a mostným objektom na toku Lutílský potok na miestnu komunikáciu, navrhovanú v rámci obytného súboru Severovýchod a následne novou miestnou komunikáciou na UL. SNP (popri areály spol. Gastro).*
- 3.2. V oblasti dopravných zariadení a služieb, hromadnej osobnej dopravy, pešej a cyklistickej dopravy
1. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti vo výrobných okrskoch a v rozptyle podľa návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce plochy dopravných zariadení a služieb zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) na Ulici SNP pri nákupnom centre Kaufland v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby pri ceste I/9 (Ulica SNP) nad existujúcou ČS PHM Slovnaft v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) v miestnej časti Šášovské Podhradie pri ceste I/65 v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby na Ulici A. Kmeťa pri ZŠ a MŠ Š. Moysesova a na Partizánskej ulici v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
 2. Pre obsluhu navrhovaných lokalít bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby zriadiť nové autobusovej zástavky MHD s dodržaním prípustných dochádzkových vzdialeností.
 3. Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“. Jestvujúce autobusové nástupište na ul. SNP rekonštruovať. *Realizovať novú mini autobusovú stanicu na Sládkovičovej ulici.*
 4. Na úseku statickej dopravy u jestvujúcich obytných súborov Etapa, Centrum I. a Centrum II., Pod vršky a v CMZ vybudovať v okrajových polohách podľa návrhu ÚPN mesta parkovacie domy (Sládkovičova ul., Svitavská ul., Ul. P. Jilemnického, Ul. Hutníkov). Dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch hore menovaných súborov podľa samostatných

dopravných štúdií. Výstavbu individuálnych súkromných garáží a rozširovanie garážových dvorov riešiť na základe samostatných dopravných štúdií a v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta na Ulici Tajovského a Sládkovičovej ulici v navrhovanom zmiešanom území dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti.

5. Na úseku statickej dopravy u navrhovaných lokalít obytného územia (Severovýchod a Pod Šibeničným vrchom) realizovať:

- viacúrovňové parkovacie domy
- úrovňové verejné parkoviská
- garáže pod bytovými domami

minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 1 – 2 odstavné státie/garáž/parkovisko na 1 rodinný dom.

6. Pri návrhu nových podnikateľských aktivít občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110.
7. Na navrhovaných plochách výrobného územia, zmiešaného územia výroby a vybavenosti a zmiešaného územia výroby a dopravných zariadení zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov, tak aj pre zákazníkov podľa ukazovateľov STN 73 6110. Na navrhovaných plochách zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na lokalite na Svitavskej ulici a Ulici SNP v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta zabezpečiť verejné parkoviská pre zákazníkov občianskej vybavenosti podľa ukazovateľov STN 73 6110.
8. Vybudovať sieť peších turistických chodníkov a cyklodopravných trás s prepojením jestvujúcich a navrhovaných lokalít bývania, zón rekreácie a športu a výrobných plôch v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. Realizovať hlavnú cyklistickú infraštruktúru, ktorú predstavuje sieť cyklodopravných trás v delení na hlavné cyklistické trasy a rekreačné cyklistické trasy v rozsahu ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.
 - 8.1. Cyklotrasa v smere od konca štvorpruhovej komunikácie I/9 (Svätokrížske námestie) po odbočku na železničnú stanicu (vrátane mosta ponad rieku Hron) môže byť vedená po chodníku pre chodcov, ktorý sa šírkoivo upraví smerom do cesty I/9 tak, aby šírkové usporiadanie cesty I/9 vyhovovalo platným STN a TP.
9. Vybudovať sieť peších turistických a cykloturistických chodníkov v lesoparku mesta.
10. Realizovať novú trasu pešieho chodníka podpri areáli BPS s napojením na navrhovaný peší, cyklistický a turistický chodník.

3.3. V oblasti železničnej dopravy

1. Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy považovať dlhodobu za územne stabilizované. Postupne elektrifikovať a zdvojkolažiť hlavnú železničnú trať v celom jej úseku.
2. Vybudovať nový vlečkový systém priemyselného parku „Za kalovým poľom“ z vlečkového systému ZSNP a. s.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

1. Mesto Žiar nad Hronom zásobovať pitnou vodou z PSV Harmanec – Banská Bystrica – Zvolen – Žiar nad Hronom s vodnými zdrojmi Harmanec, zo skupinového vodovodu TKŽ s vodným zdrojom VN Turček a zo skupinového vodovodu Slaská – Kosorín – Lutila – Žiar nad Hronom s vodnými zdrojmi v Kosoríne. Prepojiť menované skupinové vodovody so skupinovým vodovodom Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik.
2. Rešpektovať trasy skupinových vodovodov a ich ochranné pásma. Rezervovať a nezastavovať územie (koridory) pre výstavbu navrhovaných vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, zmiešaného územia, rekreácie a športu v rozsahu návrhu ÚPN mesta, ZaD č. 6 ÚPN mesta, ZaD č. 7 a **ZaD č. 8** ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného a zmiešaného územia Žiar – Západ s priamym napojením na prírodné vodovodné potrubie ŽŽB s vlastnou akumuláciou vody. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov za Žiarskym kanálom (s priamym napojením na vodovodné potrubie sídliska Sever). Navrhované vodovodné potrubie zaokrhovať. Bez prechádzajúceho posúdenia kapacitných možností potrubí verejného vodovodu v meste Žiar nad Hronom je možné na verejný vodovod sídliska „Sever“ lokalita – A napojiť maximálne 15 rodinných domov. Realizovať verejný vodovod v lokalite zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici SNP s napojením sa na verejný vodovod na Ulici SNP za podmienky predĺženia potrubia verejného vodovodu DN 160 v úseku od Veterinárnej správy po lokalitu „H“ v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovaný vodovod zaokrhovať. *Realizovať nový verejný vodovod na lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných domov „G“ a „N“ na Partizánskej ulici s priamym napojením na vodovod DN 250 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Rekreačné lokality Podháj , Podháj II a IBV Podháj so zástavbou rodinných domov zásobovať pitnou vodou z navrhovaného prepojenia vodojemu ZH – Šibeničný vrch a vodojemu Lutila – tenisový kurt. Jestvujúce nefunkčné vodovodné potrubie rekonštruovať vťahnutím (vyvločkovaním) nového vodovodného potrubia a na území rekreačnej lokality Podháj preložiť v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod na riešených lokalitách Podháj , Podháj II a IBV Podháj prepojený na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200.*

3. Realizovať rozšírenie a dobudovanie akumulácie vody, vodojemov v rozsahu ÚPN mesta. Realizovať nový vodojem pre lokalitu obytného a zmiešaného územia Žiar – Západ v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
4. Jestvujúci systém zásobovania vodou výrobného okrsku ZSNP – SLOVALCO z vodných zdrojov „Zrás pri Hrone“ zachovať, rešpektovať PHO I° a II° vnútorné a vonkajšie.
5. Realizovať dobudovanie verejného vodovodu do miestnej časti Šášovské Podhradie podľa ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta. Navrhované rozvojové lokality zmiešaného a rekreačného územia zásobovať vodou rozšírením vodovodnej siete s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod DN 110.
6. Jestvujúci systém jednotnej a splaškovej kanalizácie v meste s mestskou ČOV na lokalite „Za kalovým poľom“ zachovať. Rešpektovať trasy (koridory) pre výstavbu splaškovej kanalizácie na navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a zmiešaného územia podľa ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta.
7. Rekonštruovať jestvujúcu nevyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť mesta.
8. Realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Šášovské Podhradie a kanalizačným výtláčnym potrubím ju napojiť na kanalizačný systém mesta. Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v miestnej časti v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta.
9. Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho a navrhované rozvojového územia mesta odvieť rigolmi pozdĺž MK a hydromelioračnými kanálmi do toku Lutíla, Prímestskeho potoka a Hronu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu so zdržou v priemyselnom parku. Po severnom okraji navrhovaného obytného súboru „Severovýchod“ a „Pod Šibeničným vrchom“ vybudovať otvorený rigol (hydromelioračný kanál) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku do toku Lutíla.
10. Realizovať rozšírenie vodovodnej siete do obytného súboru Sever v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3.
11. Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do obytného súboru Sever v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3.
12. Realizovať systém kanálov alebo kanalizáciu na odvedenie povrchových vôd do vodných tokov, jestvujúcich melioračných kanálov alebo novonavrhovaného systému odvedenia povrchových vôd (biokoridor, vsakovacie jamy a pod.) v rozsahu územia riešeného ZaD č. 3.
13. Realizovať rozšírenie vodovodnej siete do Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 4.
14. Realizovať systém kanálov alebo kanalizáciu na odvedenie povrchových vôd do vodných tokov, jestvujúcich melioračných kanálov alebo novonavrhovaného systému odvedenia povrchových vôd (biokoridor, vsakovacie jamy a pod.) v rozsahu územia riešeného ZaD č. 4.

15. Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do obytného súboru Žiar – Západ pri ceste III/2484 západne od cintorína so zaústením do odľahčovacej komory AD-1 v lokalite Pod Kortínou.
16. Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie u obytného územia so zástavbou rodinných domov na lokalite „A“ za Žiarskym kanálom v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta s napojením sa na verejnú splaškovú kanalizáciu sídliska Sever.
17. Realizovať novú verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu kanalizácie a výtlačné kanalizačné potrubie so zaústením do hlavného kanalizačného zberača „B“ na Ulici SNP u zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na lokalite východne od Ulice SNP. Realizovať dažďovú kanalizáciu s recipientom vodný tok Lutiský potok.

17.a. Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie u obytného územia so zástavbou rodinných domov na Partizánskej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta s napojením sa na verejnú jednotnú kanalizáciu na Partizánskej ulici.

17.b. Realizovať verejnú gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu s čerpacou stanicou v rekreačnom území „Podháj“. Realizovať nový kanalizačný zberač z lokality Podháj so zaústením do kanalizačného zberača E DN 350 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Realizovať dažďovú kanalizáciu na lokalite „Podháj“ s recipientom hydromelioračný kanál, prítok Lutiského potoka.

18. V prípade, ak v navrhovaných lokalitách ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a sprevádzkovania je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV.
19. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok v súlade s platnými právnymi predpismi.

4.2. V oblasti vodných tokov a vodných diel

1. Realizovať VD – MVE Žiar nad Hronom na toku Hron v rkm 130,1.
2. Realizovať VD – MVE Šášovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620.
3. Realizovať úpravu vodného toku, úpravu a dobudovanie ochranných hrádzí Hrona vo väzbe na jestvujúce a rozvojové územie rekreácie, bývania, výroby včítane priemyselného parku a vo väzbe na rýchlostnú cestu R1 ekologicky vhodným spôsobom na Q_{100} ročnú veľkú vodu
4. Úpravu a reguláciu Lutiského a Prímestského potoka, úpravu a výstavbu ochranných hrádží realizovať ekologicky vhodným spôsobom na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

5. V súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy. Je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q_{100} ročnej vody podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch, resp. za podmienok stanovených správcom toku. Výstavbu na navrhovanej rekreačnej lokalite Šašovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany tejto lokality, resp. za podmienok stanovených správcom toku.
6. Realizovať vodné dielo – MVE na lokalite – D „Slnčná stráň“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta v úseku od vyústenie Dedičnej štôlne až po rieku Hron. Pre stavbu MVE pri rieke Hron realizovať adekvátne individuálne protipovodňové opatrenia. Prevádzkovú budovu MVE o zastavanej ploche cca 50 m² a k nej prislúchajúce nevyhnutne potrebné spevnené plochy umiestniť výhradne na ploche pozemku CKN p. č. 2114 v k. ú. Žiar nad Hronom. Navrhované protipovodňové opatrenia pre stavbu MVE v lokalite „D“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta musia byť riešené tak, aby nemali nepriaznivý vplyv na zabezpečenia protipovodňovej ochrany cesty III/2484. Správca vodného toku Hron nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku v lokalite „D“ Slnčná stráň.

4.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

1. Chrániť koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení. Realizovať preložku 110 kV elektrických vonkajších vedení na území priemyselného parku podľa návrhu ÚPN mesta
2. Realizovať novú ES 110/22 kV priemyselného parku „Za kalovým poľom“. Jestvujúcu ES 110/22 kV rekonštruovať.
3. Chrániť koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky VN elektrických vedení a jestvujúcich prípojk k TS pri výstavbe rýchlostnej cesty R1 podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať rekonštrukcie včítane kabelizácie jestvujúcich VN vonkajších vedení na zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
4. Pre navrhované obytné súbory „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“ a „Slnčná stráň“ realizovať nové VN elektrické vedenie v súbehu so 110 kV elektrickým vedením č. 312 v trase: 22 kV elektrické vedenie č. 304 – Slnčná stráň – Šibeničný vrch Nový Žiar – Pod Šibeničným vrchom – napojenie na VN káblové vedenia na UI. SNP. 22 kV elektrické vonkajšie vedenie z kmeňového vedenia č. 304 na Slnčnú stráň rekonštruovať a zdvojiť.

5. Realizovať preložky 22 kV elektrických kmeňových vedení na území priemyselného parku „Za kalovým poľom“ podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať nové 22 kV elektrické káblové vedenia na území priemyselného parku včítane nových TS podľa návrhu ÚPN mesta.
6. Realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc (TS) na zastavanom území mesta a navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu podľa návrhu ÚPN mesta. Počty a výkony TS považovať za smerné.
7. Realizovať preložku 22 kV vzdušného vedenia do zemného kábla v rozsahu riešenia ZaD č. 3 obytného súboru Sever.
8. Realizovať rozvody VN a NN vedení v trasách uličných koridorov v rozsahu riešeného územia ZaD č. 3 vrátane umiestnenia novej trafostanice TS 630 kVA.
9. Realizovať preložku navrhovaného 22 kV vzdušného vedenia v rozsahu riešenia ZaD č. 4.
10. Realizovať nové vedenie elektrickej energie z areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom do navrhovanej Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW.
11. Realizovať nové VN elektrické vedenie včítane novej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu Žiar Západ v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
12. Realizovať novú VN elektrickú prípojku včítane novej trafostanice TS v miestnej časti Šášovské Podhradie pre lokalitu zmiešaného územia pri ceste I/65 a pre lokalitu rekreačného územia pri toku Hron a Kremnický potok v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
13. Realizovať preložku a následnú kabelizáciu 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia, preložku jestvujúcej trafostanice a novú trafostanicu TS vo výrobnom okrsku Horné Opatovce na Priemyselnej ulici v rozsahu riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta.
14. Realizovať novú VN elektrickú prípojku včítane novej trafostanice TS pre lokalitu zmiešaného územia plôch dopravy a občianskej vybavenosti na Sládkovičovej ulici.
15. Realizovať nové VN elektrické káblové vedenie včítane novej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu – A obytného územia so zástavbou rodinných domov západne od Žiarskeho kanála (rozšírenie sídliska Sever) v rozsahu riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta.
16. Realizovať nové VN elektrické káblové zemné vedenia včítane novej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu – J zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti východne od cesty I/9 (Ulice SNP) v rozsahu riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta. Rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia.
17. Realizovať nové VN elektrické káblové zemné vedenie do jestvujúcej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu s MVE Slnčná stráň v rozsahu riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta.
18. *Realizovať vonkajšie a káblové 22 kV elektrické vedenia z obce Lutíla do lokality Podháj včítane novej distribučnej stanice TS Podháj a TS Podháj II.*

4.4. V oblasti zásobovania zemným plynom

1. Realizovať novú RS VTL/STL východ vo východnej časti mesta s napojením na VTL plynovod.
2. Realizovať novú RS VTL/STL priemyselného parku „Za kalovým poľom“.
3. Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby. Odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
4. Realizovať STL rozvody zemného plynu v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ podľa návrhu ÚPN mesta. Postupne plynofikovať výrobný okrsk Horné Opatovce predĺžením STL plynovodu z obce Ladomerská Vieska.
5. V miestnej časti Šášovské Podhradie neriešiť plynofikáciu.
6. Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie.
7. Realizovať rozšírenie STL rozvodov plynu v rozsahu riešeného územia ZaD č. 3 – Obytný súbor Sever.
8. Realizovať nový rozvoj priemyselnými zariadeniami na vyvedenie bioplynu z areálu navrhovanej Bioplynovej stanice v severnej časti katastrálneho územia mesta s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW do areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom na ulici Sládkovičova.
9. Realizovať nový STL plynovod pre lokalitu Žiar – Západ, ktorý sa napojí na jestvujúci STL plynovod na Sládkovičovej ulici. Na lokalite obytného a zmiešaného územia realizovať STL distribučnú sieť zemného plynu.
10. Realizovať nový STL plynovod pre lokalitu rodinných domov západne od Žiarskeho kanála s napojením sa na jestvujúci VTL plynovod DN 300. DM 2,5 MPa v blízkosti lokality „A“. Zemný plyn využívať na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

4.5. V oblasti elektronických komunikácií

1. Realizovať novú ATÚ v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“.
2. Jestvujúce 2 digitálne telefónne ústredne v meste a diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať a zachovať. Jedná sa o ATÚ Pod Donátom 1 a ATÚ Svätokrížske námestie.
3. Realizovať uloženie miestnych vzdušných telekomunikačných vedení v okrajových polohách mesta do zeme káblovým vedením všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.
4. Realizovať nové miestne telekomunikačné vedenia káblovým vedením s uložením do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách mesta.
5. Rešpektovať nasledovné body napojenia na mts pre rozvojové lokality mesta:
 - Obytné územie

- I. Lokalita určená pre výstavbu RD „Šibeničný vrch – Nový Žiar – I. etapa – bod napojenia na mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, Ul. Pod Donátom 1,
 - II. Obytný súbor RD a BD „Severovýchod“ – bod napojenia mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, Ul. Pod Donátom 1
 - III. Obytný súbor „Pod Vršky“ – dostavba RD a BD - bod napojenia mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, Ul. Pod Donátom 1
 - IV. Sídliisko Etapa – bod napojenia na mts z objektu – traťový rozvod umiestneného na Svitavskej ulici,
 - V. Centrum I. – ul. Sládkovičova – bod napojenia na mts z traťového rozvodu na Svitavskej ulici
 - VI. Centrum I., lokalita RD „Nad zimným štadiónom“ – bod napojenia z káblovodu na križovatke ulíc A. Dubčeka a Š. Moysesesa
 - VII. Centrum II., Ul. Hutníkov a Ul. Š. Moysesesa – bod napojenia na mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie
 - VIII. Lokalita RD „Pod krížom, Ul. Š. Petruša“ – bod napojenia z existujúceho kábla na križovatke ulíc Š. Petruša a Ul. Partizánska
 - IX. Lokalita RD „Jesenského ulica“ – bod napojenia z káblovej rezervy na križovatke ulíc Štúrova a Ul. Jesenského
 - X. Lokalita RD „Slnčná stráň“ – bod napojenia v križovatke ulíc Jesenského a Partizánska
- Výrobné územie
- Výrobný okrsok ZSNP – SLOVALCO, rešpektovať vybudovanú prístupovú sieť
 - Výrobný okrsok Farské lúky – bod napojenia na mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie,
 - Výrobný okrsok Horné Opatovce, bod napojenia je v existujúcej prístupovej sieti na Priemyselnej ulici zo sieťového rozvádzača pri firme CORA
 - Výrobný okrsok Šášovské Podhradie – bod napojenia mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom,
 - Výrobný okrsok Sever – bod napojenia na mts z existujúceho sieťového rozvádzača na ulici SNP (bývalá Pozana)
6. Zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na území mesta podľa potrieb zriaďovateľov.
 7. Realizovať telekomunikačné prepojenie riadiaceho systému velína (nachádzajúceho sa vo Všeobecnej nemocnici Žiar nad Hronom, Ul. Sládkovičova) s areálom BSP vrátane merania a regulácie.
- 4.6. V oblasti zásobovania teplom
1. Systém centralizovaného zásobovania teplom pozostávajúci zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a primárneho rozvodu prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. a distribučného systému tepla prevádzkovaného spoločnosťou Veolia Energia

Žiar nad Hronom, s. r. o. (ďalej len „SCZT“) spĺňa podmienky účinného centrálného zásobovania teplom. Je v ňom k dispozícii dostatočná rezervná kapacita tepelného výkonu a je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Žiar nad Hronom v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.

2. Na území mesta Žiar nad Hronom je hlavným spôsobom zabezpečenia dodávky tepla SCZT so zámerom jeho zachovania a rozširovania v tých častiach mesta, kde sa nachádzajú rozvody a kde je technicky možné pripojiť objekty spotreby tepla a umožňuje to kapacita tepelnotechnických zariadení v rámci SCZT.
3. V existujúcom objekte spotreby tepla pripojenom na SCZT je výstavba nových zariadení na výrobu tepla (napr. domová kotolňa) alebo inej časti sústavy tepelných zariadení, ktorá je spojená s ukončením odberu tepla z SCZT prípustná, ak žiadateľ o takúto výstavbu v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri dodávke tepla súčasného dodávateľa v rozsahu viac ako 10% a menej ako 60% vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie zabezpečí vlastnú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie v podiele vyššom minimálne o 20 %. Ak súčasný dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, musí žiadateľ zabezpečiť celú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

V prípade, že budú dodržané skôr uvedené podmienky, je takáto výstavba prípustná, ak preukázateľne na základe správy z energetického auditu, vypracovanej energetickým audítorom so spôsobilosťou podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloženom žiadateľom o výstavbu, nebude mať za následok:

- a) zvýšenie nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov), alebo
 - b) zvýšenie emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.
4. Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové zdroje) je prípustná len na základe predloženia písomnej zmluvy uzavretej medzi stavebníkom a dodávateľom tepla z SCZT, v ktorej bude dohodnutý spôsob prevádzky zariadenia popri odbere tepla z SCZT a opatrenia na zabránenie vzniku následkov uvedených v bode 3, písmeno a) a b).
 5. Výstavba nového objektu spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami na vymedzenom území dodávateľa z SCZT, ktorého projektovaná ročná potreba tepla zodpovedá hodnote 30 MWh a viac, je prípustná len za

predpokladu pripojenia objektu spotreby tepla do SCZT a pokrytia celej potreby tepla dodávkou tepla z SCZT (na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom z SCZT v rozsahu podľa §12 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov), pričom do projektovanej ročnej potreby tepla sa započítava potreba tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody, potreba tepla na výrobu chladu alebo na iné využitie. Iný spôsob zabezpečenia potreby tepla je prípustný len za podmienky predloženia súhlasného stanoviska dodávateľa tepla z SCZT. Ak pripojenie objektu spotreby tepla do SCZT neumožňujú technické podmienky a disponibilný tepelný výkon v mieste pripojenia, postupuje sa tak, ako pri výstavbe mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT.

6. Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami a sústavy tepelných zariadení alebo jej časti mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT sú v prípade dostupnosti preferovanými primárnymi zdrojmi energie uvažovanými na využitie pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla, odpad) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia. Navrhované zariadenie musí spĺňať kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou, podľa nasledujúcej tabuľky:

Spôsob vkladania paliva	Menovitý tepelný výkon	Minimálna účinnosť využitia energie paliva	Limitné hodnoty emisií pri menovitom výkone (suché spaliny, 0°C, 1013 mbar)		
			Oxid uhoľnatý	Plynné organické zlúčeniny	Pevné častice
	(KW)	(%)	(mg/m3 pri 10 % O2)		
Ručné	≤ 50	85	700	30	60
Automatické	≤ 50	87	500	20	40

	> 50 ≤ 500	88			
--	----------------------	----	--	--	--

7. Realizovať rozšírenie dodávky tepla SCZT na lokalitu zmiešaného územia bývania (300 bytových jednotiek) a občianskej vybavenosti východne od Ulice SNP (lokalita „J“ v zmysle ZaD č. 7). Realizovať nový teplovod v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci teplovod na Ulici SNP.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

- 5.1. Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) a objekty navrhované na ochranu a postupne ich rekonštruovať.
- 5.1a Rešpektovať, zachovať, postupne rekonštruovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce hmotné nehnuteľné pamätihodnosti mesta na k. ú. Žiar nad Hronom, k. ú. Šášovské Podhradie a k. ú. Horné Opatovce, zapísané do Zoznamu pamätihodností obce v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkového zákona):
- na k. ú. Žiar nad Hronom:
 - architektonický neskorobarokový kamenný článok (žardiniera) na kamennom podstavci v záhrade pri kostole Povýšenia sv. Kríža
 - neskorobarokové súsošie v záhrade pri kostole Povýšenia sv. Kríža
 - kaplnka navštívenia Panny Márie na vršku Skalka pod Šibeničným vrchom
 - stĺp Božia muka na Svätokrížskom námestí
 - Svätokrížske námestie
 - Immaculata na začiatku ulice Medzi vodami
 - prícestný kríž pri ceste do Lovče
 - prícestný kríž pri ceste pod Šibeničným vrchom
 - socha Š. Moysesu na Námestí Matice slovenskej
 - pamätná tabuľa s reliéfom Š. Moysesu vedľa vstupnej brány kaštieľa (ul. SNP)
 - súsošie „Život v mieri“ na Ul. Dr. Jánského
 - fontána so sochou sediaceho dievčaťa na Ul. A. Dubčeka
 - socha ženy „Slovenka“ na Ul. Š. Moysesu
 - socha „Ženy“ na cintoríne v Žiari nad Hronom
 - socha „Slnko“ na fasáde budovy IV. ZŠ na Ul. Jilemnického
 - pamätná tabuľa s reliéfom Michala Chrásteka na Námestí Matice slovenskej
 - figurálny nástenný reliéf „Oslobodenie“ v Dome kultúry na Námestí Matice slovenskej

- reliéfne domové štíty na bytových domoch na Ul. Dukelských hrdinov, MŠ na Ul. A. Kmeťa, Ul. Cyrila a Metoda, Ul. A. Dubčeka, Ul. J. Kollára, Námestí Matice slovenskej, Ul. Š. Moysesa, Ul. Jiráskovej a Ul. M. R. Štefánika
 - nástenný reliéf v exteriéri „Zbratanie sa“ a pamätná tabuľa k 25. výročiu oslobodenia na budove Okresného úradu na Námestí Matice slovenskej
 - pamätník oslobodenia – poľný kanón vzor 1954 v parčíku na Ul. Kukučínova
 - hroby vojakov padlých pri oslobodzovaní Žiaru nad Hronom na cintoríne v Žiari nad Hronom
 - hrob vojakov SNP pod Šibeničným vrchom
 - židovský cintorín pod Šibeničnom vrchom
 - synagóga na Ul. SNP
 - budova „Národnej školy“ na Ul. SNP
 - vodárenská veža na Svätokrížskom námestí
 - gymnázium na Ul. J. Kollára
 - budova Závodného klubu ZSNP na Námestí Matice slovenskej
 - administratívna budova „Biely dom“ na Námestí Matice slovenskej
 - budova „1. základnej školy“ na Ul. Dr. Jánskeho
- na k. ú. Šášovské Podhradie:
 - zvonička na svahu nad obcou
 - na k. ú. Horné Opatovce:
 - stĺp sv. Floriána pri kostole sv. Vavrinca
 - prícestný stĺp pri kostole sv. Vavrinca
 - Hornoopatovský rímskokatolícky cintorín s cintorínskym múrom a bránou pred areálom firmy Slovalco
 - budova „Ľudovej školy“ pri ceste južne od kostola sv. Vavrinca
- 5.1b Rešpektovať nasledovné podmienky pre zachovanie stavieb (budov), ktoré sú zapísané zo zoznamu pamätihodnosti mesta:
- rešpektovať jestvujúce hmotové a výškové pomery (podlažnosť)
 - rešpektovať jestvujúci tvar a výšku strešnej konštrukcie
 - rešpektovať pri rekonštrukcii pôvodné úpravy fasád a zachovať prvky výzdoby na fasáde
- 5.2. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území.
- 5.3. Pri zámere stavebnej činnosti na celom území mesta je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- V lokalitách evidovaných archeologických nálezov a nálezísk je vlastník, správca alebo stavebník pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z vodovodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
 - V celom území mesta nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov, preto ku realizácii každej stavby, ktorej predmetom sú zemné práce je nevyhnutné, aby si investor/stavebník vyžiadal vyjadrenie príslušného Krajského pamiatkového úradu. Po doručení projektovej dokumentácie stavieb bude každý projekt krajský pamiatkový úrad posudzovať osobitne z hľadiska nevyhnutnosti archeologického výskumu v záujmovom území.
- 5.3a Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry) môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov a nálezísk.
- 5.3b Krajský pamiatkový úrad – na základe žiadosti podanej vlastníkom/investorom pri akýchkoľvek zemných prácach (napr. sondy, prieskumy a pod.) ešte v etape zámeru a prípravy stavby/činnosti – rozhodne podľa paragrafu 36 a 37 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a určí podmienky, druh a rozsah tohto výskumu.
- 5.4. Rešpektovať a chrániť územie CHKO Štiavnických vrchov, chráneného územia európskeho významu NATURA 2000 – Súť *a SKÚEV 0947 Stredný tok Hrona* a nezasahovať do ~~neho~~ *nich* novou investičnou výstavbou.
- 5.5. Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
- Nadregionálny hydricko terestický biokoridor toku Hrona
 - Nadregionálny terestrický biokoridor prechádzajúci hrebeňmi Štiavnických vrchov
 - Regionálny hydricko terestický biokoridor Lutiský potok
 - Regionálny biokoridor vodného toku Rudnica (Kremnický potok)
 - Regionálne biocentrum (ďalej len RBC) Kupča – Kopanica
 - RBC Alúvium Hrona
 - RBC Ondrášová Brezina
 - RBC Borovina
 - RBC Skalka
 - RBC Alúvium Hrona
 - RBC Demian

Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory s jadrami biocentier, genofondovo významnými lokalitami riešeného územia mesta. Prvky miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta sú tvorené nasledovnými miestnymi biokoridormi (MBK) a miestnymi biocentrami (MBC):

- MBC Šášovské hradné bralo
- MBC sútok Hrona a Rudnice
- MBC meander Hrona pod Skalkou
- MBC Žiarsky rybník
- MBC Historický park Š. Moysesu pri Kaštieli
- MBC Nad Trstím
- MBC Podháj
- MBC Hore Lutilou
- MBC Nad Lutilským potokom
- MBC Brehové porasty Lutilského potoka
- MBC Zrás nad Žiarom
- MBC Vrbina nad Hronom
- MBC Alúvium Hrona pri Lovči
- MBK Zrás nad Žiarom
- MBK Kupča
- MBK Zrás pod Žiarom
- MBK potok Zváraliská
- MBK potok z Dolného konca

Rešpektovať a chrániť genofondovo významné lokality Šášovský hradný vrch, Borovina, Skalka, Kupča – Kopanica. Rešpektovať a chrániť alúvium rieky Hron v úseku od sútoku s Rudnicou po most s cestou I/65 v dotknutom úseku s CHKO Štiavnické vrchy.

Rešpektovať a chrániť ekologicky a krajinársky významné segmenty krajiny a to historický park Š. Moysesu, Žiarsky rybník, areál kostola a starého cintorína Horné Opatovce a areál rímskokatolíckeho kostola s plochou zelene (NDV) a záhrad na terénnej hrane historického Žiaru.

- 5.6. Postupne realizovať ekostabilizačné opatrenia v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5.7. Rekonštruovať a revitalizovať historickú zeleň parku Š. Moysesu a parku na Svätokrížskom námestí. Rekonštruovať vodný režim vodných plôch a starého toku Lutila.
- 5.8. V severnej časti na okraji katastrálneho územia Žiar nad Hronom doplniť okolo navrhovaného areálu BPS líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v náväznosti na navrhovaný MBK Prímestský potok a ako súčasť stavby BPS riešiť z južnej strany areálu BPS v smere k mestu aj vytvorenie zemného valu výšky 2,5 až 3 m s výsadbou drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín.
- 5.9. Pri zámere výstavby v lokalite „C“ v Šášovskom Podhradí v zmysle Zmien a doplnkov č. 5 zachovať ochranné pásmo minimálne 20,0 m od brehu Šášovského potoka smerom dovnútra navrhovanej lokality z dôvodu zachovania existujúcich brehových porastov a hydrického biokoridoru.

5.10. v súvislosti s realizáciou stavby MVE v lokalite „D“ Slniečná stráň v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta zachovať dreviny stromovitého alebo krovitého vzrastu na pobrežných pozemkoch v ochrannom pásme vodného toku Hron 10,0 m od brehovej čiary v bez zásahovom režime.

5.11. Lokalita Podháj, lokalita Podháj II a lokalita rodinných domov „IBV Podháj“. Časť navrhovaných lokalít rekreačného a obytného územia sa nachádza na evidovaných stabilizovaných svahových deformáciách. Výstavba rodinných stavieb a stavieb pre individuálnu rekreáciu je podmienená realizáciou inžiniersko – geologického prieskumu.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

• 6.1 Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne :

- realizovať výstavbu rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie pozdĺž vodného toku Hrona,
- realizovať výstavbu rýchlostnej cesty R2 Žiar nad Hronom – Trenčín po západnom okraji mesta (obchvat I/9) s napojením sa na R1 v plánovanej mimoúrovňovej križovatke Lovča. Vytvoriť podmienky pre odklon automobilovej tranzitnej dopravy z cesty I/9, zo zastavaného územia mesta a z Ulice SNP,
- realizovať postupne ďalšiu modernizáciu existujúcich zariadení hutníckeho hlinikárskeho priemyslu vo výrobnom okrsku ZSNP – SLOVALCO.
Predpokladať ďalšie znižovanie znečistenia ovzdušia z dvoch hlavných stacionárnych znečisťovateľov ovzdušia (ZSNP a. s. a SLOVALCO a. s.).
- umiestňovať do výrobného okrsku ZSNP – SLOVALCO a na území priemyselného parku nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie Žiarskej kotliny, nakoľko mesto Žiar nad Hronom a obec Ladomerská Vieska boli Vyhláškou KÚŽP Banská Bystrica vyhlásené za oblasť s riadenou kvalitou ovzdušia pre znečisťujúcu látku PH10. Povoľovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom výrobnom okrsku posudzovať individuálne.
- neumiestňovať do navrhovaného výrobného okrsku „Sever“ a „Farské lúky“ nové výrobné prevádzky, logistické areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťuje ovzdušie a s cieľovou nákladnou kamiónovou automobilovou dopravou.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného územia a občianskej vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla u bytových a rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu zemný plyn a doplnkovú solárnu energiu. V obmedzenom rozsahu predpokladať využitie elektrickej energie a biomasy,
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia. Výrobné areály v priemyselnom parku za kalovým poľom zásobovať teplom a TVÚ z teplárne ZSNP,

- postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotolne, zdroje tepla na pevné palivá (okrem biomasy) v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a na výrobnom území mesta.
- objekty občianskej vybavenosti navrhované v ploche „Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti“ riešenej v zmysle ZaD č. 1 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie jestvujúcich rodinných domov expozíciou prašnosti, zápachu a emisiami škodlivých plynov.
- bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č. 4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou prašnosti, zápachu a emisiami škodlivých plynov. Vzhľadom k prevládajúcim vetrom zo severu resp. severovýchodu, zabezpečiť, aby imisie pachových látok z bioplynovej stanice, ako aj jej technologických častí, boli čo najmenšie. Silážne a senážne zásobníky, ako aj sklad fermentačných zbytkov (digestátu), umiestniť čo najďalej od plánovanej obytnej zástavby na severe, resp. pre ich umiestnenie využiť nerovnosti v teréne alebo technickými opatreniami tesnosti zásobníkov a dávkovacích zariadení, aby nedochádzalo k znepríjemňovaniu obytného prostredia pachovými látkami.

- Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dostavbu verejnej kanalizácie mesta Žiar nad Hronom včítane miestnej časti Šášovské Podhradie,
- výhľadové napojenie obce Lovča, Lovčica - Trubín, Slaská, Kosorín a Janova Lehota na kanalizačný systém mesta a mestskú ČOV, napojenie výrobného okrsku a miestnej časti Šášovské Podhradie na kanalizačný systém mesta,
- napojenie výrobného okrsku Horné Opatovce na kanalizačný systém ZSNP. K napojeniu rozvojových lokalít výrobného územia musí byť súhlas prevádzkovateľa tejto kanalizácie,
- splaškovú kanalizáciu na území priemyselného parku „Za kalovým poľom“ a napojiť ju na hlavný kanalizačný zberač A a na mestskú ČOV,
- jestvujúci hospodársky dvor PD na Partizánskej ulici so živočíšnou výrobou zrušiť.
- splaškovú kanalizáciu a malú obecnú ČOV na rekreačnej lokalite Kupča.
- zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v súvislosti s vybudovaním Bioplynovej stanice s výkonom do 1 MW v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia.

Jestvujúcimi a navrhovanými výrobnými a priemyselnými činnosťami vo výrobnom okrsku ZSNP

– SLOVALCO, Horné Opatovce a v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ nesmie dôjsť k

ovplyvneniu prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach alebo k ovplyvneniu ovzdušia v tomto kúpeľnom meste.

Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok v súlade s platnou legislatívou.

- Opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy

V súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy realizovať nasledovné opatrenia:

- 1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- a) koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- b) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v meste, osobitne v zastavaných centrách mesta,
- c) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov na k. ú. mesta,
- d) vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do kontaktných hraníc mesta a do príľahlej krajiny.

- 2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- a) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta,
- b) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- c) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov.

- 3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- b) v MČ Šášovské Podhradie do doby výstavby verejnej kanalizácie podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

- 4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- a) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,

- b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta,
 - c) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavaných centrách mesta,
 - d) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí,
 - e) usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Odpadové hospodárstvo
 - Naďalej prevádzkovať dva zberné dvory, jeden v areáli technických služieb a jeden v areáli Skládky odpadov Horné Opatovce.
 - Separovaný zber komunálneho odpadu v meste rozšíriť o kuchynský a reštauračný biologický rozložiteľný odpad a zvýšiť účinnosť separovaného zberu v súlade s legislatívou.
 - Zaviesť integrovaný systém nakladania s odpadom pre podnikateľské subjekty v súlade s vypracovaným projektom „Intezifikácia separovaného zberu pre podnikateľské subjekty a organizácie“.
 - Vybudovať novú modernú dotriedňovaciu linku.
 - Postupne vybudovať a prevádzkovať potrebné kapacity na materiálové a energetické zhodnocovanie komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek v rozsahu stanovenom v projekte „Centrum zhodnocovania odpadov v Žiari nad Hronom“.
 - Pevný priemyselný odpad uskladňovať na jestvujúcej Skládke odpadov Horné Opatovce. Predmetná skládka má dve samostatné kazety, jedna je určená na pevný odpad, ktorý nie je nebezpečný, druhá na nebezpečný odpad.
 - Odpad zo zdravotníckych zariadení mesta zneškodňovať naďalej prostredníctvom externých oprávnených organizácií mimo územia mesta,
 - Biologicky rozložiteľný odpad vyprodukovaný obyvateľmi a biologický odpad z údržby plôch verejnej a obytnej zelene, zhodnocovať do doby vybudovania bioplynovej stanice kompostovaním na kompostárni mesta v lokalite Horné Opatovce vo východnej časti areálu skládky odpadov. U plôch so zástavbou rodinných domov biologicky rozložiteľný odpad zo zelene prednostne zhodnocovať na pozemkoch RD kompostovaním.
 - Vybudovať bioplynovú stanicu a gasifikačnú jednotku v priestore priemyselného parku.
 - Realizovať po rekultivácii estetizáciu starej zatravnenej skládky priemyselného odpadu ZSNP Horné Opatovce vysadením NDV z domácich druhov drevín.

- Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné a rekreačné územie mesta realizovať:

- protihlukovú stenu pozdĺž severnej strany R1 v úseku historický Žiar – Park Š. Moysesa – areál letného kúpaliska a vysadiť pás sprievodnej zelene pozdĺž rýchlostnej cesty R1 v rozsahu vymedzenom ÚPN mesta,
- protihlukovú stenu a pás izolačnej zelene pozdĺž cesty III/2492 pri zástavbe rodinných domov na lokalite Šášovské Podhradie – píla,
- protihlukovú stenu pozdĺž rýchlostnej cesty R2 v dotknutom úseku s navrhovanou rekreačnou lokalitou „Kupča“,
- pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty I/65 (Priemyselná ulica) v rozsahu vymedzenom ÚPN mesta.
- v prípade realizácie bytových domov a rodinných domov v zmysle návrhu Zmien a doplnkov č. 5 v lokalite B, F a G ich výstavbu navrhnuť tak, aby zaťaženie hlukom z dopravy bolo pre obyvateľov čo najnižšie.

V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného územia vo výrobných okrskoch „Sever“ a „Farské lúky“ neumiestňovať nové výrobné priemyselné, skladové prevádzky a dopravné zariadenia a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou kamiónovou automobilovou dopravou, ktoré by mohli byť zdrojom hluku na ceste I/9. Objekty občianskej vybavenosti navrhované v ploche „Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti“ riešenej v zmysle ZaD č. 1 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie jestvujúcich rodinných domov expozíciou hluku.

- Bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č. 4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou hluku.
- V areáli Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom, Sládkovičova ulica dodržať požiadavky na hluk – zabezpečiť, aby činnosťou kogeneračnej jednotky neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V ďalšom štádiu povoľovania bude potrebné vypracovať hlukové štúdiu.
- Pre plochy dopravných zariadení a služieb v lokalite „D“ na Ulici A. Kmeťa a lokalite „E“ na Ulici Partizánska v zmysle ZaD č. 6 ÚPN mesta pred vydaním územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia vypracovať a predložiť povoľujúcemu orgánu hlukové štúdie, ktoré preukážu, či ich činnosťou nebudú prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami chránených miestností školských budov, obytných miestností bytových a rodinných domov a v prípade ich prekročenia navrhnuť opatrenia na ich dodržanie, ktorých realizáciu zabezpečí stavebník.
- Pre lokalitu „N“ Žiar Západ v zmysle ZaD č. 6 ÚPN mesta vypracovať a predložiť povoľujúcemu orgánu pred vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavebných

objektov v predmetnej lokalite hlukové štúdiu, ktorá preukáže, či prevádzkou rýchlostnej cesty R2 nebudú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov a v prípade ich prekročenia navrhnúť opatrenia na ich dodržanie, ktorých realizáciu zabezpečí stavebník.

- Výstavbu v lokalitách „A“ a „P“ MČ Šášovské Podhradie – Píla a „N“ Žiar Západ, ktoré sú situované v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí, navrhnúť tak, aby zaťaženie hlukom z dopravy bolo čo najnižšie a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení výhradne na strane investora budúcej zástavby.
- Pre lokality „A“, „E“, „F“, „G“, „I“ a „J“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta, v ktorých je existujúca alebo sa plánuje nová výstavba rodinných alebo bytových domov zabezpečiť ochranné hlukové pásma podľa predpisov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku tak, aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov a bytových domov. Pred vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie nových stavieb na bývanie, resp. pred vydaním stavebného povolenia zmeny v užívaní stavieb v týchto lokalitách vypracovať zo strany stavebníkov a preložiť povoľujúcemu orgánu hlukové štúdie, ktoré budú záväzným podkladom v rámci povoľovacích konaní, týkajúcich sa stavieb na bývanie. V prípade potreby protihlukových opatrení tieto zabezpečí stavebník na svoje náklady.

7) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Žiar nad Hronom je vymedzené nasledovne:

- a) súčasne zastavaným územím mesta, ktoré je vymedzené hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- b) navrhovaným územím na zástavbu podľa návrhu ÚPN mesta.

Hranica zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 bola prevzatá podľa dodanej mapy ROEP mesta Žiar nad Hronom. Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 je vyznačená vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh v M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1 : 5 000. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia mesta je stanovené a vymedzené nasledovne:

- v severnej časti mesta, lokalitou navrhovaného výrobného okrsku „Sever“, obytného súboru „Sever“ a obytného súboru „Severovýchod“,
- vo východnej časti mesta východne od Lutilského potoka lokalitou rozvojového obytného územia „Pod Šibeničným vrchom“, *lokalitou IBV Podháj v rozsahu navrhovaného obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov (lokalita „J“ v zmysle ZaD č.8)* a lokalitou „Šibeničný vrch – Nový Žiar“,

- v západnej časti mesta v rozsahu navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na plochách pozdĺž cesty III/2484 v úseku R2 – cintorín,
- v miestnej časti Horné Opatovce, v jeho južnej časti v rozsahu navrhovaného výrobného okrsku Horné Opatovce,
- na Partizánskej ulici v rozsahu navrhovaného rozšírenia obytného územia na lokalite „Pod krížom“,
- lokalitou „Slnecná stráň“,
- rozšírením rekreačného územia v miestnej časti Šášovské Podhradie,
- v miestnej časti Šášovské Podhradie – Píla v rozsahu plochy pre občiansku vybavenosť v zmysle ZaD č. 1,
- lokalitou v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia s umiestnením Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW,
- lokalitou v severnej časti zastavaného územia mesta pri ceste I/9 (predtým I/50) nad jestvujúcou ČS PHM Slovnaft s plochami dopravných zariadení a služieb v zmysle ZaD č. 5,
- lokalitou zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a rekreácie v miestnej časti Šášovské Podhradie v zmysle ZaD č. 5,
- v miestnej časti Šášovské Podhradie, časť Píla v rozsahu navrhovaného rekreačného územia pri vodnom toku Hrona a Kremnického potoka v zmysle ZaD č. 6,
- v miestnej časti Kutinky pri ceste I/65 v rozsahu navrhovaného zmiešaného územia plôch dopravy a občianskej vybavenosti v zmysle ZaD č. 6,
- severozápadnej časti mesta v rozsahu navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov (rozšírenie sídliska „Sever“) v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

Jestvujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 rozšíriť o navrhované obytné, výrobné, zmiešané a rekreačné územie určené na zastavanie podľa ÚPN mesta a následných ZaD.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na riešenom území rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany existujúcich a navrhovaných trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia:

- rýchlostné cesty 2 x 100 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta

- cesty I/9 a I/65 2 x 50 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta
- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta
- železničné trate a stanice 2 x 60 m
- ochranné pásmo verejných vodovodov 2 x 1,5 m – 1,8 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo verejných kanalizácií 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo mestskej ČOV na lokalite „Za kalovým poľom“ 500 m
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorín) 50 m
V ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať a povoľovať nové budovy.
- ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m. *Na lokalite Podháj v zmysle ZaD č. 8 sa povoľuje realizácia rekreačného územia pri zachovaní koridoru sprievodnej zelene v rozsahu 20,0 m pre potreby hospodárskej činnosti v lese a pre prípadné prírodné udalosti.*
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významné vodné toky (Hron) a 5 m pre drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.).

Ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m

- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV
 - Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma telekomunikačných vedení v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 1,0 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 0,8 m pre technologické objekty.
- Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike:
- 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území,
 - 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 50,0 m pri regulačných staniciach, armatúrnych uzloch a filtračných staniciach.

Zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete (SPP – distribúcia, Bratislava),

- chránené ložiskové územia (CHLÚ) na riešenom území,
- ochranné pásmo rozvodov tepla CZT tepla mesta,
- záplavová čiara Q100 ročnej vody toku Hron a Lutiský potok,
- ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom.

Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhne. Na riešenom území rešpektovať vodné zdroje ZSNP a. s. s PHO 1° a 2°, vonkajšie a vnútorné a vodné zdroje Horné Opatovce PHO 1° a 2° a PHO 2° LPZ Sklené Teplice.

Výstavbu v okolí zimného štadióna v pásme ohrozenia zdravia realizovať až po odstránení zdroja nebezpečnej látky – čpavku resp. za podmienok určených OÚ, odbor krízového riadenia.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 1 v M 1 : 5 000 (priesvitka) a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí riešenia). Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa Geologického zákona (§20, ods. 3) sa menované plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrhu plôch na asanáciu

ÚPN mesta Žiar nad Hronom berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (záväzná časť) vyhlásených nariadením Vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014.

• Cestná infraštruktúra

- 1.1.3. Súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy.
- 1.2.3. Rýchlostná cesta R3 v úseku križovatka s R1 Žiar nad Hronom/Šášovské Podhradie – hranica so Žilinským samosprávnym krajom.
- 1.23. Cesta I/65 v úseku Žiar nad Hronom, Šášovské Podhradie (I/65 x R1) – Kremnica – s obchvatom obce Kremnické Bane – hranica Žilinského kraja, rekonštrukcia cesty.

1.26.1. Rýchlostná cesta R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (x R1) nová trasa.

1.26.2. Súbežná cesta s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (I/65) výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy.

- Železničná doprava

2.1. Železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolažnenia trate, elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice.

5) Zásobovanie pitnou vodou

5.14. Žiar nad Hronom, rekonštrukcia, oprava a dobudovanie vodovodu.

6) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.54. Žiar nad Hronom – dobudovanie kanalizácie.

7) Odtokové pomery

7.80. Žiar nad Hronom, zvýšenie kapacity koryta Lutiského potoka, rkm 0,000 – 1,000.

7.81. Žiar nad Hronom, prevýšenie ľavostranného a pravostranného ohradzovania toku Hron.

10) Telekomunikácie

10.2. Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

ÚPN mesta Žiar nad Hronom ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta navrhuje:

A) Verejná občianska vybavenosť a verejná zeleň

- 1 Školské zariadenia v meste
 - 2 Zdravotnícke zariadenia v meste
 - 3 Sociálne zariadenia a zariadenia služieb v meste
 - 4 Objekty verejnej parkovej zelene
- Cintorín a jeho navrhované rozšírenie v k. ú. Žiar nad Hronom

B) Verejná doprava a dopravné zariadenia

- 5 Cesty I. triedy včítane plôch na rekonštrukciu a výstavbu križovatiek
- 6 Cesty III. triedy včítane plôch na rekonštrukciu a na rozšírenie
- 7 Mestské zberné komunikácie (MZ) včítane pridruženého priestoru komunikácie

- 8 Obslužné a prístupové komunikácie (MO, MOK) včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 8a Obslužné a prístupové komunikácie (MO, MOK) funkčnej triedy C3 vrátane pridruženého priestoru komunikácie podľa ÚPN ZaD č. 3
- 8b Pripojenie areálu BPS v severnej časti mesta na navrhovanú komunikáciu C3 MO 8/40 v zmysle ZaD č. 4
- 8c Miestna prístupová komunikácia z obce Lutilla do lokality „A“ Podháj, do lokality „B“ Podháj d - II a do lokality „J“ IBV Podháj .*
- 8d Miestna prístupová komunikácia z UL. SNP včítane mostného prepojenia toku Lutilla napojená na navrhovanú miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutilla*
- 8e Miestna prístupová komunikácia napojená na Ul. MUDr. Straku do lokality obytného územia „F“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta)*
- 9 Samostatné pešie a cykloturistické chodníky
Centrálna autobusová stanica na Ulici SNP
- 9a Pešie a cyklistické chodníky podľa ÚPN – ZaD č. 3
- 9b Peší chodník podľa ÚPN – ZaD č. 4
- 9c Cyklistické komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta

C) Technická infraštruktúra

C1) Vodné hospodárstvo

- 10 Vodovody a preložky vodovodov
Vodojemy a čerpace stanice
- 10a Rozšírenie verejného vodovodu v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3
- 11 Kanalizácia a preložky kanalizácie včítane Č. S.
- 11a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3
- 11b Navrhovaná splašková kanalizácia z lokality „A“ Podháj , „B“ Podháj II a lokalite „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
- 11c Navrhovaný verejný vodovod na lokalite „A“ Poháj , lokalite „B“ Podháj II a na lokalite „J“ IBV Podháj v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta*
- 12 Malé ČOV
- 13 Odvedenie vôd z povrchového odtoku a úpravy hydromelioračných kanálov
- 13a Odvedenie povrchových vôd a úprava hydromelioračného kanála č. 7401 pre odvedenie dažďových vôd v rozsahu riešeného územia ZaD č. 3
- 13b Úprava hydromelioračného kanála č. 7401 v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

- 14 Úpravy vodného toku Hrona, Lutilského a Prímestského potoka vrátane zabezpečenia protipovodňových opatrení a stavieb
 - časť vodného diela Žiar nad Hronom, stavby súvisiace s ochranou územia pred povodňami

C2) Energetika

- 15 VN vonkajšie elektrické vedenia včítane preložiek
VN elektrické káblové vedenia
TS trafostanice
- 15a Preložka časti VN vzdušného rozvodu do zemného kábla v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3
- 15b VN, TS a NN káblové rozvody v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3
- 15c preložka časti VN 22 kV navrhovaného vzdušného rozvodu v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4
- 15d vybudovanie VN, TS a NN káblových rozvodov v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4
- 15e VN vonkajšie elektrické vedenie včítane transformačných staníc TS na lokalite „A“ Podháj a lokalite „B“ Podháj II v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
- 16 RS VTL/STL
- 17 STL a NTL rozvody plynu
- 17a Rozšírenie STL rozvodov v rozsahu riešeného územia podľa ÚPN ZaD č. 3
- 17b Realizovanie rozvodov bioplynu v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

C3) Elektronické komunikácie

- 18 Miestne telekomunikačné rozvody
- 18a Telekomunikačné prepojenie areálu BPS v severnej časti mesta s areálom Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom (Ul. Sládkovičova) v zmysle ZaD č. 4

D) Odpadové hospodárstvo

- 19 Skládka odpadov Horné Opatovce
- 21 Zberové dvory odpadového hospodárstva

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD.

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých budú umiestnené vyššie menované verejnoprospešné stavby.

Plochy na verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhuje nasledovné plochy zastavaného územia mesta na asanáciu:

- 1) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva na Partizánskej ulici,
- 2) Terénna hrana Starý Žiar, asanácia drobných stavieb a provizórií,
- 3) Záhradkárska osada na lokalite „Severovýchod“,
- 4) Areál Technických služieb mesta Žiar nad Hronom na Ulici SNP.

Plochy určené na asanáciu sú vyznačené v Schéme plôch určených na asanáciu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD.

10) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

V ÚPN mesta nie sú stanovené lokality, pre ktoré je potrebné obstarávať ÚPN zóny.

Vysvetlivky ku grafickému kľúču:

Čierne písmo – znenie textu podľa ÚPN mesta a ZaD č. 1 až č. 7 ÚPN mesta

Červené písmo (kurzíva) – text, ktorý sa dopĺňa do záväznej časti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta

~~Čierne písmo~~ – text, ktorý sa vypúšťa zo záväznej časti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta