

OBSTARÁVATEL: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽIAR NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

**DÔVODOVÁ SPRÁVA
SMERNÁ ČASŤ**

marec 2011

Objednávateľ diela – Zmeny a doplnky č.2 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom:

Mesto Žiar nad Hronom

V zastúpení: primátor mesta Mgr. Ivan Černaj

Zhotoviteľ diela – Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom:

**ARCH-AT s.r.o.
Smreková 3378/5, 96001 ZVOLEN**

**V zastúpení: Ing. arch. Beáta Mikušová AA 0549
autorizovaný architekt SKA**

OBSAH ELABORÁTU ÚPN MESTA ŽIAR NAD HRONOM ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM

A.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde
- Regulatívy územného rozvoja mesta Žiar nad Hronom (záväzná časť ÚPN mesta)

B.) Grafická časť

- výkres č.1 Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia M1 : 5 000
- výkres č.2 Návrh verejnej dopravy M1 : 5 000
- **bez zmeny**
- výkres č.3 Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo M1 : 5 000
- výkres č.4 Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie M1 : 5 000
- **bez zmeny**
- výkres č.5 Vyhodnotenie záberu PP M1 : 5 000
- výkres č.6 Vyhodnotenie záberu LP M1 : 5 000
- výkres č.7 Výkres ochrany prírody a krajiny M1 : 10 000
- výkres č.8 Návrh záujmového územia M1 : 50 000
- výkres č.9 Širšie vzťahy M1 : 250000
- **bez zmeny**

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

Dôvodová správa

A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA		6
1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši	bez zmeny	7
2.) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN – HSA Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta	bez zmeny	7
3.) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií	bez zmeny	7
4.) Údaje o súlade riešenia so zadaním		7
5.) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN – mesta	bez zmeny	7
B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA		
1.) <u>Vymedzenie riešeného územia</u>		7
2.) Charakteristika súčasného stavu mesta	bez zmeny	7
3.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja	bez zmeny	7
4.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	bez zmeny	8
5.) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy	bez zmeny	8
6.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta	bez zmeny	8
7.) <u>Návrh funkčného využitia územia mesta</u>		8
8.) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	bez zmeny	9
9.) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	bez zmeny	9
10.) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	bez zmeny	9
11.) Vymedzenie zastavaného územia mesta	bez zmeny	9
12.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	bez zmeny	9
13.) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	bez zmeny	9
C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV. NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK A KULTÚRNEHO DEDIŠŤVA MESTA		9
1.) Návrh ochrany prírody a krajiny	bez zmeny	9
2.) Návrh ochrany prírodných zdrojov	bez zmeny	10
3.) <u>Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení</u>		10
4.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta	bez zmeny	10

D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 134

1.) Cestná doprava	bez zmeny	10
2.) Železničná doprava	bez zmeny	10

E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA 10

1.) <u>Vodné hospodárstvo</u>		10
2.) Zásobovanie elektrickou energiou	bez zmeny	11
3.) Zásobovanie zemným plynom	bez zmeny	11
4.) Zásobovanie teplom	bez zmeny	11
5.) Elektronické komunikácie	bez zmeny	11

F.) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ
PROSTREDIE **bez zmeny** 11

G.)NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ
ÚPN – ZÓNY **bez zmeny** 11

H.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLOCH NA VYKONANIE
ASANÁCIÍ **bez zmeny** 11

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.04.2009 rieši rozvoj mesta Žiar nad Hronom komplexne k návrhovému obdobiu roku 2020.

K dnešnému dňu boli spracované Zmeny a doplnky č.1 k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, *schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66/2011 dňa 05.05.2011 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2011 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom (účinnosť nadobudlo dňa 09.06.2011).*

V roku 2011 pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe požiadaviek budúceho investora v riešenom území k spracovaniu – Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu mesta Žiar nad Hronom .

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN mesta Žiar nad Hronom

je zmena funkčného využitia územia v miestnej časti Šášovské podhradie. Jedná sa o územie vodného toku rieky Hron na ktorej sa umiestňuje malá vodná elektrárneň Šášovské Podhradie s haťou v r.km 134,620. Územie sa nachádza v oblúku rieky Hron severne od zastavaného územia obce. Predmetná lokalita v rámci územného plánu mesta Žiar nad Hronom nebola určená pre funkčné využitie.

Požiadavka na zmenu funkčného využívania a umiestnenia malej vodnej elektrárne vyplynula zo skutočnosti: Rozhodnutím ministra ŽP SR z 24.11.2008 č. 87/2008-8.2. bola zriadená komisia pre rozvoj hydroenergetiky a optimálne využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR ako poradný orgán pre potreby aktualizácie koncepcie využitia OZE v SR. Vzhľadom k tomu, že o jednotlivé profily vhodné na využitie hydroenergetického potenciálu bolo vždy viac záujemcov, komisia v súťaži rozhodla v prospech spoločnosti EuroEcology s.r.o., Mickiewiczova2, Bratislava a udelila súhlas so zriadením hydroenergetického diela MVE na rieke Hron – Šášovské Podhradie. Na základe tohto rozhodnutia táto spoločnosť uzatvorila zmluvu o budúcej zmluve o prenechaní pozemkov pod vodným tokom Hron na dočasné užívanie. Táto zmluva oprávňuje budúceho investora na zahájenie činností potrebných k povoleniu a následne prevádzkovaní stavby.

Následne MVE Šášovské Podhradie bola zaradená v schválenej Koncepcii využitia HEP-u vodných tokov SR do r. 2030 v prílohe č. 3 medzi lokality strategicky významné pre plnenie cieľov Koncepcie. Uvedená Koncepcia je v zmysle uznesenia vlády SR č. 178 zo dňa 9.3.2011 pre dotknuté orgány záväzným východiskovým dokumentom pre usmernenie využívania hydroenergetického potenciáli vodných tokov SR.

Vzhľadom k tomu, že územný plán mesta Žiar nad Hronom uvedenú funkciu v predmetnej lokalite nerieši, je potrebné obstaráť zmeny a doplnky územného plánu.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

1. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

Bez zmeny

2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN HSA Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta

Bez zmeny

3. Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií

Bez zmeny

4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmeny a doplnky č.2 sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie územného plánu mesta schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 77/2006 dňa 31.08.2006

5. Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta

Bez zmeny

B. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. Vymedzenie riešeného územia

Na koniec odseku na str. 16 sa dopĺňa text:

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 k územnému plánu mesta Žiar nad Hronom je vymedzené v grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 vodným tokom rieky Hron v k. ú. Šašovské Podhradie a dotknutými príľahlými parcelami.

2. Charakteristika súčasného stavu mesta

Bez zmeny

3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Žiar nad Hronom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18.8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie

Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007, ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, Všeobecne záväzným nariadením BBSK bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VUC BBK – Zmeny a doplnky 2009.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Žiar nad Hronom, s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny

5. Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmeny

6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

Bez zmeny

7. Návrh funkčného využitia územia mesta

Do odseku 7.1-b) **Výrobné územie** sa za koniec prvého odseku na str. 52 dopĺňa text:

V súlade so Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu mesta Žiar nad Hronom sa v k.ú. Šašovské Podhradie výrobný okrskok s prevahou drevospracujúceho priemyslu dopĺňa na výrobné územie, kde sa potenciál vodného toku mení na energetický potenciál.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

8. Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

Bez zmeny

9. Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

Do tejto kapitoly na str. 89 na koniec odseku **Výrobný okrskok Šašovské Podhradie** sa dopĺňa nasledovný text:

Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu mesta Žiar nad Hronom sa rozširujú plochy výrobného územia. Jedná sa o energetické využitie vodného potenciálu rieky Hron, kde v r.km 134,620 sa navrhuje hať malej vodnej elektrárne s prevádzkovou hladinou na kóte 252,50 m n.m.

Ostatné ustanovenia v kapitole ostávajú v platnosti bez zmeny

Do kapitoly **b1.) Návrh celkovej koncepcie rozvoja výrobného územia mesta** sa na str. 92 na koniec odseku **Výrobný okrsok Šašovské Podhradie** dopĺňa text nasledovného znenia:

Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu mesta Žiar nad Hronom sa rozvojové plochy výrobného okrsku dopĺňajú o územie severne od zastavaného územia obce v toku rieky Hron pre malú vodnú elektrárňu s prislúchajúcimi funkciami.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

10. Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny

11. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

13. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Bez zmeny

C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV. NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA.

1. Návrh ochrany prírody a krajiny

Bez zmeny

2. Návrh ochrany prírodných zdrojov

Bez zmeny

3. Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení

sa v bode **b.) Územný systém ekologickej stability územia**

text upravuje nasledovne:

na str. 118 do kapitoly **Vodné toky a plochy** sa na koniec odseku dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu mesta Žiar nad Hronom sa dopĺňa umiestnenie MVE v k.ú. Šašovské Podhradie so zodpovedajúcou úpravou koryta a vybudovaním pravostrannej ochrannej hrádzky s regulačným drénom.

na str. 122 sa text v druhom odseku mení nasledovne:

text sa ruší

~~....Menovaný úsek toku Hrona ÚPN mesta navrhuje neupravovať, ponechať v prirodzenom koryte toku, brehové porasty nevyrubovať. Nenavrhuje sa výstavba MVE Šašovské Podhradie v menovanom úseku Hrona z dôvodov jej kolízie s významnými prvkami kostry miestneho ÚSES územia mesta a dopadov na územie CHKO.~~

a nahrádza sa novým znením:

V menovanom úseku Hrona je navrhnutá MVE Šašovské Podhradie. Územie sa nachádza mimo CHKO, v 1. stupni ochrany v zmysle legislatívy ochrany prírody. Pravostranné alúvium „Za Hronom“ sa intenzívne poľnohospodársky využíva. Brehové porasty sú rôznej šírky a hustoty a niekde absentujú. Na brehoch a aluviálnej nive Hrona je značné množstvo ruderalných a invázných druhov rastlín. Úprava koryta Hrona a brehových porastov je prípustná len v minimálnom rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu MVE. Úpravy brehov zrealizovať výsadbou drevín domácej proveniencie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

4. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta

Bez zmeny

D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1. Cestná doprava

Bez zmeny

2. Železničná doprava

Bez zmeny

E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. Vodné hospodárstvo

Do kapitoly **1.3 Vodné toky** sa na str. 171 za predposledný odsek dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňa v k.ú. Šašovské Podhradie navrhovaná výstavba MVE Šašovské Podhradie v rkm 134,620, s úpravou vodného toku Hrona. Pre návrh umiestnenia MVE v tejto lokalite sú priaznivé prietokové pomery s relatívne vyrovnaným režimom a malou rozkolísanosťou.

Úprava koryta Hrona nad VD

MVE je haťového typu a jej objekty sa budú nachádzať na oboch brehoch rieky. Pod haťou bude zrealizovaná úprava koryta v dĺžke cca 300 m. Prevádzková hladina je navrhnutá na úrovni 252,50 m n.m. Na pravom brehu ja navrhnutá ochranná hrádzka, ktorá bude presahovať 0,5-0,6 m nad prevádzkovú hladinu a bude dĺžky cca 600 m. Súbežne sa vybuduje regulovaný drenážny systém.

Biokoridor je z hľadiska krajinného začlenenia stavby dôležitý objekt v rámci celej stavby. Situovaný je do pravobrežnej línie. Biokoridor sa vybuduje za účelom plynulého – kontinuálneho preklenutia výškového rozdielu hladín v zdrži a podhatia.

V kap. **1.5 Vodné diela** na str. 176 sa ruší posledná veta v prvom odseku:
.... Výstavba hate musí byť technicky upravená tak, aby umožnila športové splavovanie toku Hrona. ~~Ďalšie vodné diela ÚPN nenavrhuje.~~

Do kap. **1.5 Vodné diela** sa na str.176 za prvý odsek vkladá nový text:

Na úseku Hrona v k.ú. Šašovské Podhradie v r.km 134,620 sa navrhuje MVE Šašovské Podhradie. Cieľom vodného diela je využitie hydroenergetického potenciálu rieky Hron, ochrana územia pred vybrežením, pričom súčasne bol predmetný profil pridelený na výstavbu MVE rozhodnutím komisie pri MŽP SR, na základe čoho bol SVP š.p. oprávnený uzavrieť zmluvu o prenechaní pozemkov pod vodným tokom rieky Hron na dočasné užívanie. *MVE Šašovské Podhradie bola zaradená v Konceptii využitia HEP-u vodných tokov SR do r. 2030 v prílohe č. 3 medzi lokality strategicky významné pre plnenie cieľov Konceptie. Uvedená Konceptia je v zmysle uznesenia vlády SR č. 178 zo dňa 9.3.2011 pre dotknuté orgány záväzným východiskovým dokumentom pre usmernenie využívania hydroenergetického potenciáli vodných tokov SR.*

Navrhované technické parametre MVE sú nasledovné:

Kóta prevádzkovej hladiny :	134,620 km
Kóta prahu výtoku elektrárne:	252,50 m n.m.
Rozdiel medzi prevádzkovou hladinou a prahom výtoku elektrárne	4,50m
Využívané spády VE	4,50 – 4,30 m
Typ turbíny	Kaplanova turbína
Počet turbín	3 kusy
Priemer obežného kolesa	DN 1580 mm
Max. výkon na svorkách generátorov	1,300 MW
Predpokladaná ročná výroba	7000 – 7200 MWh

Ruší sa posledný odsek tejto kapitoly na str. 176.:

~~Zakazuje sa výstavba vodných diel na toku Hrona v úseku od cestného objektu cesty I/50 po ústie potoka Rudnica z dôvodu ochrany prírody a krajiny. Jedná sa o najcennejší neupravený tok Hrona v prirodzenom koryte, kde výstavba vodných diel by si vyžadovala primárny zásah do územia CHKO Štiavnické vrchy. Na menovanom úseku sa nepovoľuje žiadna žiadna nová investičná činnosť.~~

Text sa nahrádza novým znením:

Výstavba MVE v úseku Hrona od cesty I/50 po ústie potoka Rudnica je podmienená preukázaním enviromentálnej únosnosti a minimalizovaním zásahov do brehových porastov a do toku Hrona. Súčasne musia byť navrhnuté opatrenia na zachovanie hydricko-terestrického biokoridoru na kontinuálne preklenutie výškového rozdielu hladín v zdrži a podhatia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny

3. Zásobovanie zemným plynom

Bez zmeny

4. Zásobovanie teplom

Bez zmeny

5. Elektronické komunikácie

Bez zmeny

F.) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

G.) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN – ZÓNY

Bez zmeny

H.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Bez zmeny

