

OBSTARÁVATEL: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

*ÚZEMNÝ PLÁN MESTA*

---

**ŽIAR NAD HRONOM**

---

*ZMENY A DOPLNKY Č. 2*

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

MAREC 2011

## 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

Do časti

### b.) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti

sa dopĺňa regulatív :

1.9. Stavbu malej vodnej elektrárne vo výrobnom území Šašovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620 riešiť architektonicky tak, aby stavba neprevyšovala výškovú úroveň najbližších rodinných domov, t. j. 4,2 m nad terénom a jej architektonickú úpravu riešiť tak, aby sa minimalizovala hmota, s vhodným materiálovo-farebným riešením a vylúčením lesklých a leštených povrchov.

Do časti

### c.) Rekreačné územie

sa dopĺňa regulatív :

1.9. Realizovať stavbu malej vodnej elektrárne vo výrobnom území Šašovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620 tak, aby sa uľahčilo zdolávanie prekážky na toku Hrona ako turistickej vodnej cesty vybudovaním nástupnej a výstupnej rampy.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

*bez zmeny*

## 3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

*bez zmeny*

## 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

do bodu **4.2 V oblasti vodných tokov a vodných diel**

za bod 1. sa vkladá nový bod s nasledovným znením:

2. realizovať VD – MVE Šašovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620

pôvodný bod 2. sa mení na bod 3. a všetky ďalšie sa posúvajú o jedno miesto dopredu

## 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MUSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

V bode 5.5 na str.18 sa v prvom odseku vypúšťa posledná veta a má znenie:

Rešpektovať a chrániť genofondovo významné lokality Šašovský hradný vrch, Borovina, Skalka, Kupča – Kopanica. Rešpektovať a chrániť alúvium rieky Hron v úseku od sútoku

s Rudnicou po most s cestou I/50 v dotknutom úseku s CHKO Štiavnické vrchy. Na menovanom úseku sa nepovoľuje žiadna investičná činnosť.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*bez zmeny*

## **7. Vymedzenie zastavaného územia**

*bez zmeny*

## **8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*bez zmeny*

## **9. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu**

*bez zmeny*

## **10. Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

*bez zmeny*

*Prílohy:*

- *schéma verejnoprospešných stavieb*
- *regulačný výkres vrátane znenia ZaD č.2*
- *schéma plôch na asanáciu*

*ostávajú v platnosti bez zmeny.*